

附件 2:考核办法

在租赁期间甲方每季度（三个月为一个季度）根据《考核办法》（详见附件 2）对乙方进行考核。在次季度的第一个月对上季度考核情况进行公告。考核总得分为 100 分，每季度得分在 80 分（不含）以下的，每低 1 分的考核违约金为人民币 500 元，且在次月结束前乙方将考核违约金一次性转入甲方账户，若乙方逾期未缴交考核违约金的，甲方均有权解除租赁合同并没收租赁保证金，由此产生的一切责任和经济损失均由乙方承担。

考核办法

序号	考核细则	扣分
1	篮球和足球场在每天 6:00-12:00 免费为公众开放使用；“全民健身日”当天要求全天免费开放。	接到投诉经核实或甲方巡查发现，未达到要求扣 10 分/次
2	收费时段及收费标准按发改备案收费标准执行。	接到投诉经核实或甲方巡查发现，未达到要求扣 10 分/次
3	对场地购买公众责任保险，对发生安全隐患事故及时处理。	未达到要求扣 2 分/次
4	制定对公共安全、人身安全的保障措施。	未达到要求扣 2 分/次
5	常态化对球场设备设施、草坪、地面等进行检查并记录，乙方自行发现或收到损坏通知后应于合理期限内修复，保持原有面貌，保证其安全使用。	未达到要求扣 2 分/次
6	每月至少一次对球场排水管道清理、疏通；台风到来前，应及时检查。	未达到要求扣 1 分/次
7	对危险隐患部位设置安全防范警示标志，并在主要通道设置安全疏散指示，每月至少检查二次，缺损及时补齐，保证标志清晰完整。	未达到要求扣 1 分/次/项
8	建立和完善有关规章制度，包括安全操作规程、事故处理规程、巡视检查制度、维护制度、安全及交接班制度。	未达到要求扣 1 分/次/项
9	（1）场内配置相应数量灭火器，灭火器每月检查一次。 （2）每年至少一次对消防知识进行培训和宣传。 （3）建立水、火、警情等应急预案，每年应组织不少于一次应急预案演习。	未达到要求扣 3 分/次/项
10	（1）接到火警、警情后，应立即到达现场，协助保护现场，并报警处理。 （2）在遇到异常情况及紧急求助时，应立即赶到现场，采取相应措施。	未达到要求扣 2 分/次/项
11	（1）对所有监控点实施监控无遗漏。 （2）技术防范设施（如安防监控）能有效使用，对所反应的信息实施管理并及时处理。	未达到要求扣 2 分/次/项
12	如发生重大安全事故。	扣 20 分/次
13	每日对篮球和足球场地进行循环清洁、无明显垃圾、无乱贴乱画、无擅自占用现象。	未达到要求扣 1 分/次/项