

# 广东省政府采购

## 公开招标文件

采购计划编号：**440605-2025-05016**

采购项目编号：**FS2025（NH01）XZ0017**（交易编号：**JF2025（NH）WZ0130**）

项目名称：**2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购**

采购人：佛山市南海区桂城街道办事处

采购代理机构：广东信诚招标代理咨询有限公司

第一章 投标邀请

广东信诚招标代理咨询有限公司受佛山市南海区桂城街道办事处委托，采用公开招标方式组织采购2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购。欢迎符合资格条件的国内供应商参加投标。

一.项目概述

1.名称与编号

项目名称：2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购  
采购计划编号：440605-2025-05016  
采购项目编号：FS2025（NH01）XZ0017（交易编号：JF2025（NH）WZ0130）  
采购方式：公开招标  
预算金额：24,000,000.00元

2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包1）):  
采购包预算金额：2,100,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
1-1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包1）	1(项)	详见第二章	2,100,000.00	否

本采购包不接受联合体投标  
合同分包：不允许合同分包  
合同履行期限：1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。 2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。

采购包2(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包2）):  
采购包预算金额：2,100,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
2-1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包2）	1(项)	详见第二章	2,100,000.00	否

本采购包不接受联合体投标  
合同分包：不允许合同分包  
合同履行期限：1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。 2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。

采购包3(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包3）):  
采购包预算金额：2,100,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
3-1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包3）	1(项)	详见第二章	2,100,000.00	否

本采购包不接受联合体投标  
合同分包：不允许合同分包

合同履行期限：1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。

采购包4(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包4）)：  
采购包预算金额：2,100,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
4-1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包4）	1(项)	详见第二章	2,100,000.00	否

本采购包不接受联合体投标  
合同分包：不允许合同分包  
合同履行期限：1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。  
采购包5(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包5）)：  
采购包预算金额：2,100,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
5-1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包5）	1(项)	详见第二章	2,100,000.00	否

本采购包不接受联合体投标  
合同分包：不允许合同分包  
合同履行期限：1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。  
采购包6(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包6）)：  
采购包预算金额：1,600,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
6-1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包6）	1(项)	详见第二章	1,600,000.00	否

本采购包不接受联合体投标  
合同分包：不允许合同分包  
合同履行期限：1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。  
采购包7(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包7）)：  
采购包预算金额：1,600,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
7-1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包7）	1(项)	详见第二章	1,600,000.00	否

本采购包不接受联合体投标

合同分包：不允许合同分包

合同履行期限：1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。 2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。

采购包8(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包8）)：

采购包预算金额：1,600,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
8-1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包8）	1(项)	详见第二章	1,600,000.00	否

本采购包不接受联合体投标

合同分包：不允许合同分包

合同履行期限：1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。 2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。

采购包9(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包9）)：

采购包预算金额：1,600,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
9-1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包9）	1(项)	详见第二章	1,600,000.00	否

本采购包不接受联合体投标

合同分包：不允许合同分包

合同履行期限：1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。 2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。

采购包10(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包10）)：

采购包预算金额：1,600,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
10-1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包10）	1(项)	详见第二章	1,600,000.00	否

本采购包不接受联合体投标

合同分包：不允许合同分包

合同履行期限：1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。 2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。

采购包11(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包11）)：

采购包预算金额：1,100,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
11-1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包11）	1(项)	详见第二章	1,100,000.00	否

本采购包不接受联合体投标

合同分包：不允许合同分包

合同履行期限：**1.**自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币**24,000,000.00**元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。**2.**自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。

采购包**12(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包12））**：

采购包预算金额：**1,100,000.00元**

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
12-1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包12）	1(项)	详见第二章	1,100,000.00	否

本采购包不接受联合体投标

合同分包：不允许合同分包

合同履行期限：**1.**自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币**24,000,000.00**元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。**2.**自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。

采购包**13(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包13））**：

采购包预算金额：**1,100,000.00元**

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
13-1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包13）	1(项)	详见第二章	1,100,000.00	否

本采购包不接受联合体投标

合同分包：不允许合同分包

合同履行期限：**1.**自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币**24,000,000.00**元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。**2.**自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。

采购包**14(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包14））**：

采购包预算金额：**1,100,000.00元**

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
14-1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包14）	1(项)	详见第二章	1,100,000.00	否

本采购包不接受联合体投标

合同分包：不允许合同分包

合同履行期限：**1.**自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币**24,000,000.00**元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。**2.**自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。

采购包**15(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包15））**：

采购包预算金额：**1,100,000.00元**

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	是否允许进口产品
15-1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包15）	1(项)	详见第二章	1,100,000.00	否

本采购包不接受联合体投标

合同分包：不允许合同分包

合同履行期限：1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。 2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。

二.投标人的资格要求

1.投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

- 1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件；分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；
- 2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供投标截止日前12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
- 3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供以下资料：2024年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函，成立不足一年的单位可提供投标截止日前上一月份财务会计报表；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
- 4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：按投标文件格式提供设备及专业技术能力情况或提供书面声明（格式自定）；
- 5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”按照财库〔2022〕3号执行，认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；
- 6）法律、行政法规规定的其他条件：须提供书面声明，格式自定。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包1））： 无，本采购包不属于专门面向中小企业采购的项目，允许非中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与项目投标。本采购包的中小企业划分标准所属行业为： 其他未列明行业。

采购包2（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包2））： 无，本采购包不属于专门面向中小企业采购的项目，允许非中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与项目投标。本采购包的中小企业划分标准所属行业为： 其他未列明行业。

采购包3（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包3））： 无，本采购包不属于专门面向中小企业采购的项目，允许非中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与项目投标。本采购包的中小企业划分标准所属行业为： 其他未列明行业。

采购包4（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包4））： 无，本采购包不属于专门面向中小企业采购的项目，允许非中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与项目投标。本采购包的中小企业划分标准所属行业为： 其他未列明行业。

采购包5（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包5））： 无，本采购包不属于专门面向中小企业采购的项目，允许非中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与项目投标。本采购包的中小企业划分标准所属行业为： 其他未列明行业。

采购包6（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包6））： 无，本采购包不属于专门面向中小企业采购的项目，允许非中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与项目投标。本采购包的中小企业划分标准所属行业为： 其他未列明行业。

采购包7（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包7））： 无，本采购包不属于专门面向中小企业采购的项目，允许非中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与项目投标。本采购包的中小企业划分标准所属行业为： 其他未列明行业。

采购包8（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包8））： 本采购包属于专门面向中小企业采购的项目，中小企业以供应商填写的《中小企业声明函（工程、服务）》（见招标公告附件）为判定标准，残疾人福利性单位以供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》（见投标文件格式）为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出

具的属于监狱企业的证明文件。本采购包的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。

采购包9（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包9））：本采购包属于专门面向中小企业采购的项目，中小企业以供应商填写的《中小企业声明函（工程、服务）》（见招标公告附件）为判定标准，残疾人福利性单位以供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》（见投标文件格式）为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。本采购包的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。

采购包10（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包10））：本采购包属于专门面向中小企业采购的项目，中小企业以供应商填写的《中小企业声明函（工程、服务）》（见招标公告附件）为判定标准，残疾人福利性单位以供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》（见投标文件格式）为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。本采购包的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。

采购包11（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包11））：本采购包属于专门面向中小企业采购的项目，中小企业以供应商填写的《中小企业声明函（工程、服务）》（见招标公告附件）为判定标准，残疾人福利性单位以供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》（见投标文件格式）为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。本采购包的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。

采购包12（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包12））：本采购包属于专门面向中小企业采购的项目，中小企业以供应商填写的《中小企业声明函（工程、服务）》（见招标公告附件）为判定标准，残疾人福利性单位以供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》（见投标文件格式）为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。本采购包的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。

采购包13（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包13））：本采购包属于专门面向中小企业采购的项目，中小企业以供应商填写的《中小企业声明函（工程、服务）》（见招标公告附件）为判定标准，残疾人福利性单位以供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》（见投标文件格式）为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。本采购包的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。

采购包14（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包14））：本采购包属于专门面向中小企业采购的项目，中小企业以供应商填写的《中小企业声明函（工程、服务）》（见招标公告附件）为判定标准，残疾人福利性单位以供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》（见投标文件格式）为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。本采购包的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。

采购包15（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包15））：本采购包属于专门面向中小企业采购的项目，中小企业以供应商填写的《中小企业声明函（工程、服务）》（见招标公告附件）为判定标准，残疾人福利性单位以供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》（见投标文件格式）为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。本采购包的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。

### 3.本项目特定的资格要求：

采购包1（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包1））：

1)供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。

3)本采购包不接受联合体投标。

采购包2（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包2））：

1)供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、

规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。

3)本采购包不接受联合体投标。

采购包3（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包3））：

1)供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。

3)本采购包不接受联合体投标。

采购包4（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包4））：

1)供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。

3)本采购包不接受联合体投标。

采购包5（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包5））：

1)供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。

3)本采购包不接受联合体投标。

采购包6（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包6））：

1)供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。

3)本采购包不接受联合体投标。

采购包7（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包7））：

1)供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、



3)本采购包不接受联合体投标。

1) 供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))以下任何记录名单之一: ①失信被执行人; ②重大税收违法失信主体; ③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时, 不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以采购代理机构于投标(响应)截止日当天在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 供应商需提供相关证明资料; ③如为分支机构投标的, 总公司及分支机构(分支机构)均须满足本项要求。))。

3)本采购包不接受联合体投标。

1) 供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))以下任何记录名单之一: ①失信被执行人; ②重大税收违法失信主体; ③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时, 不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以采购代理机构于投标(响应)截止日当天在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 供应商需提供相关证明资料; ③如为分支机构投标的, 总公司及分公司(分支机构)均须满足本项要求。))。

3)本采购包不接受联合体投标。

1) 供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))以下任何记录名单之一: ①失信被执行人; ②重大税收违法失信主体; ③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时, 不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以采购代理机构于投标(响应)截止日当天在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 供应商需提供相关证明资料; ③如为分支机构投标的, 总公司及分公司(分支机构)均须满足本项要求。))。

3)本采购包不接受联合体投标。

1) 供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))以下任何记录名单之一: ①失信被执行人; ②重大税收违法失信主体; ③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时, 不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以采购代理机构于投标(响应)截止日当天在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 供应商需提供相关证明资料; ③如为分支机构投标的, 总公司及分公司(分支机构)均须满足本项要求。))。

3)本采购包不接受联合体投标。

1) 供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。)

3)本采购包不接受联合体投标。

采购包13（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包13））：

1)供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。

3)本采购包不接受联合体投标。

采购包14（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包14））：

1)供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。

3)本采购包不接受联合体投标。

采购包15（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包15））：

1)供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。

3)本采购包不接受联合体投标。

### 三.获取招标文件

时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

获取方式：在线获取。供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

售价：免费

### 四.提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

提交投标文件截止时间和开标时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

### 五.公告期限、发布公告的媒介：

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于5个工作日。

2、发布公告的媒介：中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)；中国采购与招标网(<http://www.chinabidding.com.cn>)，中国财经报网（<http://www.cfen.com.cn/>），广东省公共资源交易平台（佛山市）(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/index>)，佛山市南海区人民政府网（<http://www.nanhai.gov.cn/>），广东信

诚招标代理有限公司(<http://www.gdxczb.cn/>)。

## 六.本项目联系方式:

### 1.采购人信息

名称: 佛山市南海区桂城街道办事处

地址: 佛山市南海区桂城街道南港路10号

联系方式: 0757-86719603

### 2.采购代理机构信息

名称: 广东信诚招标代理有限公司

地址: 广州市越秀区德政北路538号17楼1708

联系方式: 020-83224833

### 3.项目联系方式

项目联系人: 简工

电话: 020-83224833

### 4.技术支持联系方式

云平台联系方式: 020-88696588

开标评标服务专线: 020-88696599

采购代理机构: 广东信诚招标代理有限公司

## 第二章 采购需求

### 一、项目概况：

#### （一）项目背景及内容

##### 1.项目背景

佛山市南海区桂城街道办事处按上级财政部门和政府有关文件的要求，为加强财政性投资项目概、预、结、决算编审管理，提高审核质量和效率，将财政性投资项目概、预、结、决算等造价编审和相关咨询服务工作委托具有工程造价咨询业务经验的优秀中介机构进行。

##### 2.项目内容

中标人应向采购人及实施单位提供的工程造价咨询服务包括如下内容，服务标准按各级政府和相关行业规定执行（服务费用计取标准见《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》、《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》）：

序号	工程造价咨询项目类型
1	概算审核
2	预算编制
3	预算审核
4	工程量清单编制
5	材料及设备询价
6	结算编制
7	结算审核
8	决算编制
9	决算审核
10	其他工程相关的造价事项

#### （二）采购项目说明

1.本项目中标后不得转包、分包。

2.本项目预算金额24,000,000.00元是指工程造价咨询服务的基本服务费总额，不含造价审核核算的核增、核减的服务提成。

★3.在本项目中参投多个采购包组的投标单位，须提供《关于各采购包投标文件内容一致性的承诺函》并加盖投标人公章，否则视为投标无效。（格式详见招标公告附件。）

4.需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号)等。

附件1：佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表

序号	咨 询 项 目 名 称			服 务 内 容	收 费 基 数	最高收费标准						备 注
						100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	工程概算的编制或审核			依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
2	工程预算的编制或审核	清单计价法	单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具招标控制价、工程量清单书或审核报告	预算造价（预算价、招标控制价）	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费
			单独编制或审核预算造价	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	预算造价（预算价、招标控制价、投标报价）	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰	差额定率累进计费
3	工程结算的编制			依据竣工图等竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费
4	结算单审和双审初审	（1）基本收费		依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
		（2）效益收费			核减额 + 核增额	5%						
5	结算复审费用	基本收费		按初审结果作为复审单位的送审金额，核减额的计算是相对初审结果作出的，即核减额=定额金额-初审结果	送审金额	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	0.9‰	按初审结果作为复审单位的送审金额，基本收费按复审单位的送审金额的50%计算。
		效益收费			核减额	10%						
6	工程造价纠纷鉴证			受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在1000万以下（含1000万）按5%收取，1000万以上按4%收取						双方各有造价
7	钢筋及预埋件计算			依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12元/吨						

注：概算审核和预算编审选用同一家中介机构的，概算审核按照《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》计算出来的金额折半后再乘以合同中标费率计取咨询服务费。

**附件2：基建竣工财务决算咨询服务计费标准**

1、基建竣工财务决算委托编、审核咨询服务费的计费支付标准如下。（中标人在进行基建竣工财务决算委托编、审核时统一按以下计费标准计算,再乘以合同中标费率计算）

审定项目决算金额	计费标准	计费方法
50万（含）以下	2000元	按差额定率累进计费
50万—100万（含）	1.60‰	
100万—500万（含）	0.72‰	
500万—1000万（含）	0.56‰	
1000万—5000万（含）	0.40‰	
5000万—1亿（含）	0.24‰	
1亿—5亿（含）	0.12‰	
5亿—10亿（含）	0.08‰	
10亿元以上	0.064‰	

注：最终收费不足2000元的按2000元计算；计费均按差额定率累进计算。

1.主要商务要求

标的提供的时间	1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。 2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。
标的提供的地点	采购人指定地点。
付款方式	第1期为(月度款)：支付比例100%， 1.在中标人完成具体工程项目的造价咨询服务，由桂城街道财政完成结果复核并经实施单位确认且《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》已出具后，造价咨询服务费由桂城街道财政审核后按相关程序办理支付手续。中标单位每个月的10日前统计上1个月及之前相应的费用，向采购人（由桂城街道财政经办）申报。 2.中标人申报付款时须附以下资料：（1）桂城街道财政发出的委托书；（2）中标人收款申请书；（3）中标人开具的正式完税发票。付款要求： 1.中标人须凭合法等额的依法纳税的发票向采购人申请结算，否则采购人有权相应延缓付款时间并无须承担逾期付款责任。 2.咨询服务费用以转账方式从具体工程项目实施单位银行账户或具体工程项目施工单位银行账户转入中标人的银行账户或以支票方式支付。 3.收款方、出具发票方均必须与中标（成交）供应商或其授权委托的分支机构名称一致；合同乙方必须与中标（成交）供应商名称一致。。
如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。	
验收要求	1期： 1.验收要求：中标人须为验收提供必需的一切条件及相关费用。 2.项目验收依次序对照执行标准：符合招标文件和投标承诺中各方共同认可的各项要求。 3.实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。
履约保证金	不收取
	其他，一、报价要求 1.本项目的结算支付以人民币为货币单位。 2.本项目是固定折扣率合同。服务收费的计算方法详见“主要商务要求”的“其他”的“二、服务费用计取”。 3.投标折扣率有效报价范围：0 %（0.0 %或 0.00 %）< 投标折扣率≤100 %（100.0 %或 100.00 %），折扣率必须为固定报价（例如提供八折优惠，投标折扣率写为80 %或 80.0 %或 80.00 %，不接受区间报价如 70 %～80 %或 70.0 %～80.0 %或 70.00 %～80.00 %），最多保留小数点后两位数，四舍五入。投标人的投标报价（投标折扣率）超出有效报价范围的将被视为无效投标。投标人如获得中标资格并签订合同，其投标折扣率即成为本项目的该包组中标人的合同折扣率，且中标人在服务期间不得随意更改合同折扣率。 4.投标人应被认为在填报投标报价（投标折扣率）之前，已经仔细阅读了本招标文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次招标的所有招标范围内的各种价格风险均已包含在投标报价（投标折扣率）内。开标后，任何因投标人的疏漏而提出的另行支付与本项目相关的任何费用的申请将不被接受。 5.投标人必须对所投包组全部内容进行投标报价，不允许只对包组内部分内容进行投标。如有缺漏的，将导致投标无效。 6.同一投标人可兼投但不可兼中，如已被列为某一包组的推荐中标候选人，仍可参加其余包组评审，但不再纳入中标候选人推荐范围。本项目按包组先后顺序评审，如某一包组通过资格性审查、符合性审查的投标人少于3家，则该包组作招标失败处理。 7.如本项目其中一个包组招标失败，招标失败的包组的采购金额平均分摊给已确定中标人的其他包组，以最终评标结果及签订的合同为准。 8.本项目采购招标的各采购包中标单位即为签约单位。 二、服务费用计取 1.工程造价咨询服务费用计取 （1）除特别说明或约定外，桂城街道财政委托具体工程项目的造价咨询服务费用按采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”的《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相应收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计算。（2）中标人提供造价咨询服务，其每个具体工程项目收取的造价咨询服务费用最低收费为20

其他

00元，不足2000元的按2000元计算。（3）独立委托的材料设备询价统一按2000元/宗计算。（4）采用投折扣率或下浮率方式实施的工程项目的结算，统一按结算编制金额乘以本项目中标单位合同折扣率计费。（5）实行双审的项目造价咨询服务费计算如下：①概算、预算以及结算、决算编审的项目，编制、审核服务费统一按《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相关收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计取费用（概算审核和预算编审选用同一家中介机构的，概算审核按照《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》计算出来的金额折半后再乘以合同中标费率计取咨询服务费）。（6）结算时不属于中标单位核减出来的部分（如合同约定的结算下浮系数、实施单位检查出来的结算高估冒算等情况），该部分的核减咨询服务费不予以支付。

2.分期支付（1）造价在3000万元（含）以上的建设项目的概算、预算造价咨询服务费，实施分两期支付。在桂城街道财政出具《工程预（结）算审价备案表》后，支付预算造价咨询服务费的70 %；在项目完工后，支付预算造价咨询服务费的30 %；如遇特殊情况造成项目开工建设二年内无法完工，由实施单位提供相关证明资料后支付预算造价咨询服务费的30 %。（2）除上述需分期支付以外的其他类型的造价咨询服务费，在桂城街道财政出具《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》后，一次性支付。

3.已委托编审（预算、变更预算）但取消实施的项目按以下标准支付服务费用：（1）未出具初稿的，视具体完成进度支付0 %~50 %服务费用。（2）已出具初稿但未经审核的，按60 %支付服务费用。（3）已出具初稿并经审核的，按70 %支付服务费用。（4）已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按全额支付服务费用。

4.已委托编审（预算、变更预算）但取消部分工作内容的项目按以下标准支付服务费用：（1）已出具初稿但未经审核的，取消部分按60 %支付服务费用。（2）已出具初审并经审核的，取消部分按70 %支付服务费用。

5.同一项目多次编审的（预算、变更预算）按以下标准支付服务费用：（1）在编审过程中，出现设计方案调整，但不属于重大调整的（调整内容占项目造价总额30 %以内），不另行支付服务费用。（2）中标单位在接到重大设计方案调整通知前未出具初稿的，不另行支付服务费用。（3）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿但未经审核的，按60 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（4）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核的，按70 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（5）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按80 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（6）设计方案没有发生变化，但由于推迟招标等原因以致需要对已出具的报告按最新信息发布价进行重新调整的，500万元以下（含500万元）的统一按2000元支付调整费，500万元以上的统一按5000元支付调整费；需要对已审定的报告按最新信息发布价和新定额进行重新调整的，1000万元以下（含1000万元）的项目按50 %支付服务费用，1000万元~5000万元（含5000万元）的项目按40 %支付服务费用，5000万元~1亿元（含1亿元）的项目按30 %支付服务费用，1亿元以上的项目按20 %支付服务费用。

6.已委托编审（结算）但要求退件的项目按以下标准支付服务费用：（1）未出具初稿的，不支付服务费用。（2）已出具初稿的，建议由施工单位支付服务费用，具体费用由施工单位与中标单位双方协商决定。注：1.具体工程项目施工单位在项目结算时不得高估冒算，在结算项目中，若核减率低于10 %的，咨询服务费由实施单位支付；若核减率高于10 %（含10 %）的，咨询服务费由具体工程项目施工单位支付，并且具体工程项目施工单位须支付完造价咨询服务费后才能申请办理剩余工程款的支付。

2.《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》详见采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”，如服务期内该标准更新，各中标人无条件按更新后的标准执行。

三、其他要求

1.服务期结束前，中标人营业执照住所地在佛山市以外但在佛山市内设有分支机构的，应由分支机构开票收款，中标人应在合同中注明收款方为位于佛山市内的分支机构，并注明分支机



	<p>构的收款账号。已签订合同后才设立佛山市内分支机构的，应当签订补充协议更改收款方。</p> <p>（营业执照住所地以工商注册的营业执照所标示的为准）</p> <p>2.如采购人在本项目合同服务期内进行自身管理制度更新的，则各中标人须无条件配合采购人以最新管理制度履行本项目合同。</p> <p>四、其他要求</p> <p>2.1.服务对照执行标准</p> <p>（1）符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求；</p> <p>（2）实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。</p> <p>2.投诉跟踪服务要求</p> <p>（1）中标人须提供常设的投诉热线服务，并对投诉内容进行及时跟踪、回访。对采购人的投诉与通知，必须按采购人指定的时间内处理完毕，若特发事件不能在短时间内解决，中标人必须采取应急措施，或按采购人认可的应急方案执行，不得影响采购人的正常工作业务。</p> <p>（2）服务期内，采购人有权按本项目的管理要求对各中标人进行不定期抽查检查，若对不合格的造价咨询服务提出警告后，仍未得到有效解决时，采购人有权终止服务合同。</p> <p>3.提出异议的时间和方式</p> <p>（1）采购人有异议时，应 10 日历天内向中标人提出书面异议。</p> <p>（2）中标人在接到采购人书面异议后，应在3日历天内负责处理并函复采购人处理情况，否则，即视为默认采购人提出的异议和处理意见。</p> <p>（3）中标人利用专业技术和行业信息优势之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖自身缔约过失，违背投标（响应）承诺和未尽义务，损害了采购人的合法权益的，采购人在任何时候均可追究中标人的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、质保期和合同时效的限制。</p> <p>五、知识产权和保密要求</p> <p>1.中标人应保证履行本项目合同的技术、服务或其任何一部分（包括但不限于提交的任何资料、文件、成果）不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由中标人承担，由此而导致项目停工或者造成采购人其他损失的，中标人按照合同违约责任和赔偿损失中的条款承担相应违约责任。</p> <p>2.项目实施过程中，中标人对采购人所提供的所有相关资料、数据，未经采购人书面同意不得向任何第三人泄露，且保密责任不因合同的终止或解除而失效。</p> <p>3.中标人对采购人提供的设施、设备、资料等要认真保管，妥善使用，并负有保密责任，不得以任何形式侵害采购人的合法权益，否则按有关法律法规处理。</p> <p>4.本条约定长期有效，不受本项目合同履行期限约束。</p> <p>六、违约责任</p> <p>出现下列情况的，采购人有权解除项目合同且不向中标人作任何赔偿或补偿：</p> <p>（1）中标人自身原因导致不能切实履行合同义务的；</p> <p>（2）中标人不能实现合同约定的目标和服务质量的；</p> <p>（3）合同期限届满，中标人故意不履行资料交接的；</p> <p>（4）其它严重违约行为。</p> <p>七、其他说明：</p> <p>1.“主要商务要求”所述内容和条款如本招标文件未有特别声明均作为“★”号条款即投标实质性响应内容，投标人投标时必须响应满足或实质性优于。否则，其投标将被认定为不能满足招标文件要求而作为无效投标处理。</p>
--	--

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	权重 %	所属行业	技术要求
1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包1）	项	1.00	2,100,000.00	2,100,000.00	100.0	其他未列明行业	详见附表一

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值

附表一：2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包1）

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p>一、中标人服务要求</p> <p>中标人应根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展工程造价咨询工作；应按财政部门的要求，按时按质提供咨询报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。</p> <p>1.服务响应要求：</p> <p>中标人须提供常设全天24小时热线服务和长期的免费技术支持。对采购人的服务通知，中标单位须在接</p>

通知后25分钟内响应，75分钟内到达现场。不合格的服务将被拒绝，采购人有权不予支付任何费用。

**2.中标人应满足以下要求或可提供更优的条件：**

（1）拥有足够的人力、财力、物力和技术能力等资源，保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务。

（2）具有丰富的工程概、预、结、决算编审经验，具备已获得职业资格各类工程专业的高中级专业技术人员。

1）除熟悉一般土建、安装、装饰和园林绿化等专业工程外，还应对市政、交通、水利、桥梁等专业工程具备编审能力和经验，同时具备相应专业的专业人员或专家。

2）具备一定数量的经济会计专业人员，人员具备相关工作经验，能够独立开展评审。

3）具有丰富的基建工程概、预、结、决算编审业绩，包括接受财政部门委托开展财政投资大中型或重点项目的业绩，业绩须完成情况良好。

4）有健全的组织机构和内部管理制度，有完善的质量保证体系和技术经济档案管理制度，有良好的服务态度和较好的社会信誉。

5）应熟悉国家、省、市财政部门关于财政性资金基本建设投资资金管理方面的有关政策、法规和知识，并有一定的实践经验。

**3.投标人必须按采购人的要求明确拟派专业技术服务团队人员名单：**

（1）拟派的专业技术人员应具备较强的工程审核能力和财政评审经验。

（2）拟派专业技术团队名单人数须在12人（含）以上，具体人数由投标人根据采购人的要求和投标人的自身情况决定。其中至少需安排具备工程相关专业高级工程师职称的团队负责人1名，具有会计类或经济类中级职称人员1名。【★团队中（不含团队负责人）必须有已获得有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级），且各个专业不少于1人（以执业资格证书或注册证书的专业为准）；】其他拟派的专职从事工程造价专业工作人员具有二级（或以上）造价工程师职业资格，必须包括有土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）专业。

★（3）中标人投标时提供的专业技术团队名单（格式详见本项目招标公告附件）即为备案团队名单，不得随意更换和减少人员数量。服务团队所有人员在服务期内需要调换的，中标人必须以同等资历或以上人员（同等资历指执业资格及从事本项目同类服务年限）提出替换请求，采购人认为理由充分且同意的方可替换，已备案人员半年内更换总人数不能超过服务团队人员人数的1/3。若发现由未经备案的专业技术人员开展评审工作，采购人有权马上终止该包组项目合同。

（4）采购人不定期到服务团队办公场所检查，凡检查中发现服务团队人员不在岗且不能提供合理理由的，采购人在对中标人考核评价时作扣分处理。服务团队专业技术人员必须到场对数并签到。在工程造价咨询服务过程中，采购人若发现服务团队专业技术人员存在职业道德、工作态度和能力等方面问题不能胜任咨询服务工作要求的，采购人保留更换相关人员、减少委托任务和终止该包组项目合同的权利。

**★4.拟派服务团队专业技术人员必须在其执业资格有效期内执业。**

**★5.有保证业务开展所需的交通工具、现代办公设备和造价评审管理软件。**

**★6.补充说明：中标人在工程造价咨询服务期限内如被举报或被发现有以下问题，经桂城街道财政核实，采购人取消其服务资格：**

（1）中标人提供虚假信息，误导或欺骗具体工程项目实施单位，以谋取非法利益；

（2）中标人违反了诚实信用和报价承诺，没有严格执行相关质量、服务和收费标准，损害具体工程项目实施单位的利益；

（3）拒绝接受桂城街道财政及相关部门监督、检查的；

（4）中标人出现信用危机、财务危机、生产经营危机甚至破产、倒闭，无法继续履行合同；

（5）中标人采用非法手段进行不正当竞争的，构成恶劣影响。

**二、开展工程造价咨询服务的具体程序**

**1.由桂城街道财政代表采购人负责桂城街道的工程造价咨询服务管理事宜。**

**2.各包组承接业务流程规定：**

(1) 委托造价编审的任务分配办法为循环轮号法和择优选择法;

1) 正常情况下, 委托造价编审任务采用循环轮号法。

具体操作为: ① 对签约中标人按其招标采购包序号作为顺序号。② 接到项目工程投资的概、预、结、决算编审任务后, 采购人(桂城街道财政)根据编审项目审价信息管理系统的轮号分配给轮号最前的中标人, 中标人接受委托后, 该中标人的轮号调整到最后, 其他中标人轮号向前累进一位。③ 对按循环轮号法轮到的中标人却因该中标人与委托项目有利害关系需要回避的项目, 该项目的委托业务改由轮号第二的中标人实施, 接受委托任务的中标人其轮号调整到最后, 原轮号第一的中标人顺延调整到第二位, 其余的中标人轮号不变, 依次类推。

2) 时间要求急、评审内容特殊、专业性强、大型重点项目及其他特殊需要的项目, 可采取择优选择法。

3) 择优选择的分配办法选定的编审项目一般不超过当年送审项目数量的20 %。

(2) 中标人应在接到委托通知后24小时内书面回复采购人(桂城街道财政经办)是否接受项目委托, 超过24小时未回复的, 视为拒绝接受委托。

(3) 中标人拒绝接受委托或视为拒绝接受委托2次(含)以上的, 采购人有权减少委托任务、暂停承接业务和终止该包组项目合同的权利。

(4) 若某一中标人出现承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额或者服务违约被终止合同或暂停承接业务、主动回避等时, 后续相关造价咨询服务任务由其他包组有效中标人依次承接(依照服务内容需要回避的除外)。

(5) 同一个造价咨询服务项目中, 执行预算编制、预算审核、结算编制、结算审核、全过程造价咨询、廉洁风险同步预防及跟踪审计任务分离制度: 中标单位若成为以上咨询任务其中的一个环节承接单位, 在其余造价咨询环节的服务单位选取中必须主动回避(此处指中标单位如承接过某一项目的预算编制或预算审核的造价咨询工作的, 不得再承接该项目的结算编制或结算审核的造价咨询工作。), 不能再成为该项目其他环节的造价咨询工作承接人。若中标单位在接收到造价咨询服务任务时, 发现自身属于回避情况之一而不主动提出回避的, 该次服务作无效处理, 该次服务费用将不予支付。

### 三、造价咨询服务中介机构工作时限

#### 1.资料完整的项目的工作时限表

概算、预算、变更预算、询价	中介机构工作时限(日历天) (不含对数时间)		
100万元以下	5		
100万元(含)~500万元	7		
500万元(含)~1000万元	9		
1000万元(含)~3000万元	10		
3000万元(含)~1亿元	15		
1亿元(含)以上	20		
结算(决算)	中介机构工作时限(日历天)		
	总时限	初审	复审
100万元以下	15	15	/
100万元(含)~500万元	20	20	/
500万元(含)~1000万元	30	30	/
1000万元(含)~3000万元	35	30	5
3000万元(含)~1亿元	50	40	10
1亿元(含)以上	60	50	10

**2.**以上为中介机构对资料完整项目的编审工作时限，不包含会审、对数时间。若工作过程出现资料补充、变更的，工作时限将从资料补充、变更之日起继续计算；若实施单位修改方案、增加补充资料的时间超过**30**日的（自联系函发出之日起计算），将退件处理，待资料完善后，再重新委托编审。

**3.**现场踏勘是具体工程项目造价编审的一个环节，其中**100**万元（含）以上的项目结算必须进行现场踏勘，核对竣工图与现场的一致性。在项目编审过程中，中介机构有需要踏勘工程现场的，实施单位应配合并带队踏勘，以保障编审工作的顺利推进。中介机构的现场踏勘工作时间包括在上述工作时限内。

**四、管理和考核制度：**

**1.考核工具与基本形式**

（1）为提高中介机构的编审水平和工作时效性，营造良好的竞争氛围，采购人将借助“**审价信息管理系统**”对中介机构进行管理和考核，系统自动计算每个具体项目的服务工作时限、编审偏差率等数据。

（2）中介机构考核形式包括单项考核、季度考核。单项考核是指桂城街道财政审价对中介机构完成的某一项目审价情况进行考核。季度考核以单项考核为基础，将中介机构上一季度全部单项考核情况进行汇总排名，并向相关单位公布考核结果，结果公示三个工作日，如有异议，在公示期间提出，如不提出，视为同意。单项考核、季度考核根据本文件下述的执行相应处罚和奖励。

**2.考核内容及评定标准：**

- （1）考核内容包括成果质量、时效控制、服务态度、职业操守等方面评分指标。
- （2）考核业务类型包括预算编制、预算审核、结算编制、结算审核。
- （3）评定标准包括“偏差率*i*”及“错、漏项值*P*”：
- 1）以定案金额**1000**万元的建设项目为界，其中定案金额在**1000**万元以下项目的“偏差率*i*1”是指|中介机构提交的初稿金额-经审价部门审核的最终定案金额|/中介机构提交的初稿金额之间的对比率；定案金额在**1000**万元（含）以上项目的“偏差率*i*2”是指|预算编制（或结算初审）中介机构定案金额-预算审核（结算复审）中介机构定案金额|/预算编制（或结算初审）中介机构定案金额之间的对比率。
- 2）错、漏项值*P*是指在预算编审的图纸和招标图纸一致的情况下，因为中介机构主观原因造成的具体某一条清单项目的金额与实际金额的差异值。

**3.考核处罚及奖励：**

考核结果，作为对中介机构的项目编审工作处罚与奖励的重要依据之一。审价部门将根据项目编审情况、工作绩效考核评比结果，对中介机构给予必要的处罚及奖励。

**（1）考核处罚**

根据细则及合同约定的有关条款，对中介机构出现编审质量问题、编审超时、违反程序、泄密、弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪行为的，审价部门有权对违约中介机构按委托协议进行警告、扣减委托服务费、解除合同等处罚，并对其所造成的经济损失和法律责任依法追究经济和法律责任。

**1）对编审质量问题的处罚：**

**A.**对非补充资料、设计变更等客观原因影响，因中介机构自身失误引起的编审偏差的处罚，详见下表：

档次	偏差率 <i>i</i> 1 / <i>i</i> 2	处罚扣减比例 （占该项服务费的比例）
第一档	±3 %～±5 %	口头警告
第二档	±5 %～±10 %	10 %
第三档	±10 %～±20 %	15 %
第四档	±20 %～±30 %	20 %
第五档	<i>i</i> >±30 %	50 %

- a.单个项目定案金额在**1000**万元以下的处罚说明：
- ① 定案金额**1000**万元以下工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算审核中介机构。
- ② 预算编制或结算审核中介机构出现相应档次*i*1值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

b.单个项目定案金额1000万元（含）以上的处罚说明：

- ① 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算初审中介机构。
- ② 预算编制（结算初审）中介机构出现相应档次i2值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**B.对于在施工过程中和（或）结算审核过程中发现的预算和工程量清单的错项、漏项，且偏差率i>±5%时，视错项、漏项值P的额度实施处罚，详见下表：**

档次	偏差值P	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	P≤10万元（含）	10 %
第二档	10万元<P≤50万元（含）	15 %
第三档	50万元<P≤100万元（含）	20 %
第四档	P>100万元	50 %

说明：

- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算编制中介机构；
- ② 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算审核中介机构。
- ③ 若某中介机构审定的工程建设项目出现错、漏项P值，且服务合同期尚未结束的情况下，但已支付该项目服务费时，该中介机构需免费提供大概相对应处罚服务费用项目的服务。

**C.以下情况依具体情况另行处罚：**

- a.若某中介机构的服务合同期已结束并已支付该项服务费，但出现错、漏项P值时；
- b.若遇事后抽查或审计，发现质量问题时。

**2）对逾期工作的处罚：**

对资料齐全，因中介机构自身因素工作拖沓引起逾期的处罚如下：

- A.逾期5工作日内的，口头或书面警告。
- B.逾期超过5工作日又未达到10工作日的，处罚扣减该项服务费的5 %。
- C.逾期超过10工作日的，处罚扣减该项服务费的10 %。
- D.该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**3）处罚的其他说明：**

**A.对于单个项目定案金额在1000万元以下的项目，若中介机构在合同期内出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。**

**B.单个项目定案金额1000万元（含）以上的项目按以下规定进行处罚：**

- a.若中介机构在合同期内第一次出现上述被扣罚情况的，由审价部门约谈中介机构，并要求中介机构就该项业务出现上述情况的原因及今后的整改措施出具整改说明。
- b.若中介机构在合同期内第二次出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，并附上中介机构在合同期内第一次出现上述被处罚情况的整改说明，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。
- c.若中介机构在合同期内累计超过三次以上出现上述被扣罚情况的，除了按上述标准处罚外，解除合同处理。

**C.若中介机构单个项目同时出现编审质量问题和逾期工作问题，两种问题引起的扣罚则累计计算，该项服务费扣完为止。**

	<p><b>D.若中介机构出现被处罚情况的，将不能参加当季的工作绩效考核奖励。</b></p> <p><b>4.对其他问题的处罚：</b></p> <p>（1）中介机构不按具体工程项目服务合同完成委托业务、审核中出现严重错误或发生与委托业务相抵触的行为的，除中介机构与委托项目有利害关系需回避外，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。</p> <p>（2）实行廉政建设一票否决制。委托服务期间，采购人若发现中介机构或中介机构审核人员有弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪现象，或与实施、施工、设计、监理等单位串通，违反诚实信用和投标承诺等以谋取非法利益或损害政府利益的，一经查实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行警告、扣减委托费、减少委托任务、解除合同和不得参与桂城街道下一年度造价咨询服务投标等处理，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>（3）对拒绝接受采购人监督检查和管理的中介机构，采购人有权终止与的服务合同关系。</p> <p>（4）中介机构必须独立完成采购人委托的咨询服务任务，不得将咨询服务业务转让给第三方实施。采购人若发现中介机构将采购人委托的咨询服务业务转让给第三方实施的，一经证实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行扣减委托费、解除合同，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>（5）因中介机构原因导致项目咨询服务结论不实，引起纠纷和诉讼的，该中介机构除承担相关责任外，采购人还将根据情节的严重程度对此中介机构作出通报批评、扣减评审费用、停止委托新的评审任务和解除合同等处理。</p> <p>（6）对中介机构出现的其他严重违法违规行为，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。</p>
说明	<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。</p>

1.主要商务要求

标的提供的时间	1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。 2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。
标的提供的地点	采购人指定地点。
付款方式	第1期为(月度款)：支付比例100%， 1.在中标人完成具体工程项目的造价咨询服务，由桂城街道财政完成结果复核并经实施单位确认且《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》已出具后，造价咨询服务费由桂城街道财政审核后按相关程序办理支付手续。中标单位每个月的10日前统计上1个月及之前相应的费用，向采购人（由桂城街道财政经办）申报。 2.中标人申报付款时须附以下资料：（1）桂城街道财政发出的委托书；（2）中标人收款申请书；（3）中标人开具的正式完税发票。付款要求： 1.中标人须凭合法等额有效的依法纳税的发票向采购人申请结算，否则采购人有权相应延缓付款时间并无须承担逾期付款责任。 2.咨询服务费用以转账方式从具体工程项目实施单位银行账户或具体工程项目施工单位银行账户转入中标人的银行账户或以支票方式支付。 3.收款方、出具发票方均必须与中标（成交）供应商或其授权委托的分支机构名称一致；合同乙方必须与中标（成交）供应商名称一致。。
如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。	
验收要求	1期： 1.验收要求：中标人须为验收提供必需的一切条件及相关费用。 2.项目验收依次序对照执行标准：符合招标文件和投标承诺中各方共同认可的各项要求。 3.实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。
履约保证金	不收取
	其他，一、报价要求 1.本项目的结算支付以人民币为货币单位。 2.本项目是固定折扣率合同。服务收费的计算方法详见“主要商务要求”的“其他”的“二、服务费用计取”。 3.投标折扣率有效报价范围：0 %（0.0 %或 0.00 %）< 投标折扣率≤100 %（100.0 %或 100.00 %），折扣率必须为固定报价（例如提供八折优惠，投标折扣率写为80 %或 80.0 %或 80.00 %，不接受区间报价如 70 %～80 %或 70.0 %～80.0 %或 70.00 %～80.00 %），最多保留小数点后两位数，四舍五入。投标人的投标报价（投标折扣率）超出有效报价范围的将被视为无效投标。投标人如获得中标资格并签订合同，其投标折扣率即成为本项目的该包组中标人的合同折扣率，且中标人在服务期间不得随意更改合同折扣率。 4.投标人应被认为在填报投标报价（投标折扣率）之前，已经仔细阅读了本招标文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次招标的所有招标范围内的各种价格风险均已包含在投标报价（投标折扣率）内。开标后，任何因投标人的疏漏而提出的另行支付与本项目相关的任何费用的申请将不被接受。 5.投标人必须对所投包组全部内容进行投标报价，不允许只对包组内部分内容进行投标。如有缺漏的，将导致投标无效。 6.同一投标人可兼投但不可兼中，如已被列为某一包组的推荐中标候选人，仍可参加其余包组评审，但不再纳入中标候选人推荐范围。本项目按包组先后顺序评审，如某一包组通过资格性审查、符合性审查的投标人少于3家，则该包组作招标失败处理。 7.如本项目其中一个包组招标失败，招标失败的包组的采购金额平均分摊给已确定中标人的其他包组，以最终评标结果及签订的合同为准。 8.本项目采购招标的各采购包中标单位即为签约单位。 二、服务费用计取 1.工程造价咨询服务费用计取 （1）除特别说明或约定外，桂城街道财政委托具体工程项目的造价咨询服务费用按采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”的《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相应收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计算。（2）中标人提供造价咨询服务，其每个具体工程项目收取的造价咨询服务费用最低收费为2000元，不足2000元的按2000元计算。（3）独立委托的材料设备询价统一按2000元/宗计

其他

算。（4）采用投折扣率或下浮率方式实施的工程项目的结算，统一按结算编制金额乘以本项目中标单位合同折扣率计费。（5）实行双审的项目造价咨询服务费计算如下：①概算、预算以及结算、决算编审的项目，编制、审核服务费统一按《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相关收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计取费用（概算审核和预算编审选用同一家中介机构的，概算审核按照《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》计算出来的金额折半后再乘以合同中标费率计取咨询服务费）。（6）结算时不属于中标单位核减出来的部分（如合同约定的结算下浮系数、实施单位检查出来的结算高估冒算等情况），该部分的核减咨询服务费不予以支付。

2.分期支付（1）造价在3000万元（含）以上的建设项目的概算、预算造价咨询服务费，实施分两期支付。在桂城街道财政出具《工程预（结）算审价备案表》后，支付预算造价咨询服务费的70 %；在项目完工后，支付预算造价咨询服务费的30 %；如遇特殊情况造成项目开工建设二年内无法完工，由实施单位提供相关证明资料后支付预算造价咨询服务费的30 %。（2）除上述需分期支付以外的其他类型的造价咨询服务费，在桂城街道财政出具《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》后，一次性支付。

3.已委托编审（预算、变更预算）但取消实施的项目按以下标准支付服务费用：（1）未出具初稿的，视具体完成进度支付0 %~50 %服务费用。（2）已出具初稿但未经审核的，按60 %支付服务费用。（3）已出具初稿并经审核的，按70 %支付服务费用。（4）已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按全额支付服务费用。

4.已委托编审（预算、变更预算）但取消部分工作内容的项目按以下标准支付服务费用：（1）已出具初稿但未经审核的，取消部分按60 %支付服务费用。（2）已出具初审并经审核的，取消部分按70 %支付服务费用。

5.同一项目多次编审的（预算、变更预算）按以下标准支付服务费用：（1）在编审过程中，出现设计方案调整，但不属于重大调整的（调整内容占项目造价总额30 %以内），不另行支付服务费用。（2）中标单位在接到重大设计方案调整通知前未出具初稿的，不另行支付服务费用。（3）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿但未经审核的，按60 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（4）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核的，按70 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（5）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按80 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（6）设计方案没有发生变化，但由于推迟招标等原因以致需要对已出具的报告按最新信息发布价进行重新调整的，500万元以下（含500万元）的统一按2000元支付调整费，500万元以上的统一按5000元支付调整费；需要对已审定的报告按最新信息发布价和新定额进行重新调整的，1000万元以下（含1000万元）的项目按50 %支付服务费用，1000万元~5000万元（含5000万元）的项目按40 %支付服务费用，5000万元~1亿元（含1亿元）的项目按30 %支付服务费用，1亿元以上的项目按20 %支付服务费用。

6.已委托编审（结算）但要求退件的项目按以下标准支付服务费用：（1）未出具初稿的，不支付服务费用。（2）已出具初稿的，建议由施工单位支付服务费用，具体费用由施工单位与中标单位双方协商决定。注：1.具体工程项目施工单位在项目结算时不得高估冒算，在结算项目中，若核减率低于10 %的，咨询服务费由实施单位支付；若核减率高于10 %（含10 %）的，咨询服务费由具体工程项目施工单位支付，并且具体工程项目施工单位须支付完造价咨询服务费后才能申请办理剩余工程款的支付。

2.《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》详见采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”，如服务期内该标准更新，各中标人无条件按更新后的标准执行。

三、其他要求

1.服务期结束前，中标人营业执照住所地在佛山市以外但在佛山市内设有分支机构的，应由分支机构开票收款，中标人应在合同中注明收款方为位于佛山市内的分支机构，并注明分支机构的收款账号。已签订合同后才设立佛山市内分支机构的，应当签订补充协议更改收款方。



	<p>（营业执照住所地以工商注册的营业执照所标示的为准） 2.如采购人在本项目合同服务期内进行自身管理制度更新的，则各中标人须无条件配合采购人以最新管理制度履行本项目合同。</p> <p>四、其他要求</p> <p><b>2.1.服务对照执行标准</b></p> <p>（1）符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求；</p> <p>（2）实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。</p> <p><b>2.投诉跟踪服务要求</b></p> <p>（1）中标人须提供常设的投诉热线服务，并对投诉内容进行及时跟踪、回访。对采购人的投诉与通知，必须按采购人指定的时间内处理完毕，若特发事件不能在短时间内解决，中标人必须采取应急措施，或按采购人认可的应急方案执行，不得影响采购人的正常工作业务。</p> <p>（2）服务期内，采购人有权按本项目的管理要求对各中标人进行不定期抽查检查，若对不合格的造价咨询服务提出警告后，仍未得到有效解决时，采购人有权终止服务合同。</p> <p><b>3.提出异议的时间和方式</b></p> <p>（1）采购人有异议时，应 10 日历天内向中标人提出书面异议。</p> <p>（2）中标人在接到采购人书面异议后，应在3日历天内负责处理并函复采购人处理情况，否则，即视为默认采购人提出的异议和处理意见。</p> <p>（3）中标人利用专业技术和行业信息优势之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖自身缔约过失，违背投标（响应）承诺和未尽义务，损害了采购人的合法权益的，采购人在任何时候均可追究中标人的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、质保期和合同时效的限制。</p> <p>五、知识产权和保密要求</p> <p><b>1.中标人应保证履行本项目合同的技术、服务或其任何一部分（包括但不限于提交的任何资料、文件、成果）不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由中标人承担，由此而导致项目停工或者造成采购人其他损失的，中标人按照合同违约责任和赔偿损失中的条款承担相应违约责任。</b></p> <p><b>2.项目实施过程中，中标人对采购人所提供的所有相关资料、数据，未经采购人书面同意不得向任何第三人泄露，且保密责任不因合同的终止或解除而失效。</b></p> <p><b>3.中标人对采购人提供的设施、设备、资料等要认真保管，妥善使用，并负有保密责任，不得以任何形式侵害采购人的合法权益，否则按有关法律法规处理。</b></p> <p><b>4.本条约定长期有效，不受本项目合同履行期限约束。</b></p> <p>六、违约责任 出现下列情况的，采购人有权解除项目合同且不向中标人作任何赔偿或补偿：</p> <p>（1）中标人自身原因导致不能切实履行合同义务的；</p> <p>（2）中标人不能实现合同约定的目标和服务质量的；</p> <p>（3）合同期限届满，中标人故意不履行资料交接的；</p> <p>（4）其它严重违约行为。</p> <p>七、其他说明：<b>1.“主要商务要求”所述内容和条款如本招标文件未有特别声明均作为“★”号条款即投标实质性响应内容，投标人投标时必须响应满足或实质性优于。否则，其投标将被认定为不能满足招标文件要求而作为无效投标处理。</b></p>
--	--

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	权重 %	所属行业	技术要求
1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包2）	项	1.00	2,100,000.00	2,100,000.00	10.00	其他未列明行业	详见附表一

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值  
附表一：2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包2）

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p>一、中标人服务要求</p> <p>中标人应根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展工程造价咨询工作；应按财政部门的要求，按时按质提供咨询报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。</p> <p><b>1.服务响应要求：</b></p> <p>中标人须提供常设全天24小时热线服务和长期的免费技术支持。对采购人的服务通知，中标单位须在接通知后25分钟内响应，75分钟内到达现场。不合格的服务将被拒绝，采购人有权不予支付任何费用。</p>

**2. 中标人应满足以下要求或可提供更优的条件：**

- (1) 拥有足够的人力、财力、物力和技术能力等资源，保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务。
- (2) 具有丰富的工程概、预、结、决算编审经验，具备已获得职业资格各类工程专业的高中级专业技术人员。
- 1) 除熟悉一般土建、安装、装饰和园林绿化等专业工程外，还应对市政、交通、水利、桥梁等专业工程具备编审能力和经验，同时具备相应专业的专业人员或专家。
- 2) 具备一定数量的经济会计专业人员，人员具备相关工作经验，能够独立开展评审。
- 3) 具有丰富的基建工程概、预、结、决算编审业绩，包括接受财政部门委托开展财政投资大中型或重点项目的业绩，业绩须完成情况良好。
- 4) 有健全的组织机构和内部管理制度，有完善的质量保证体系和技术经济档案管理制度，有良好的服务态度和较好的社会信誉。
- 5) 应熟悉国家、省、市财政部门关于财政性资金基本建设投资管理的有关政策、法规和知识，并有一定的实践经验。

**3. 投标人必须按采购人的要求明确拟派专业技术服务团队人员名单：**

- (1) 拟派的专业技术人员应具备较强的工程审核能力和财政评审经验。
- (2) 拟派专业技术团队名单人数须在12人（含）以上，具体人数由投标人根据采购人的要求和投标人的自身情况决定。其中至少需安排具备工程相关专业高级工程师职称的团队负责人1名，具有会计类或经济类中级职称人员1名。【★团队中（不含团队负责人）必须有已获得有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级），且各个专业不少于1人（以执业资格证书或注册证书的专业为准）；】其他拟派的专职从事工程造价专业工作人员具有二级（或以上）造价工程师职业资格，必须包括有土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）专业。

★（3）中标人投标时提供的专业技术团队名单（格式详见本项目招标公告附件）即为备案团队名单，不得随意更换和减少人员数量。服务团队所有人员在服务期内需要调换的，中标人必须以同等资历或以上人员（同等资历指执业资格及从事本项目同类服务年限）提出替换请求，采购人认为理由充分且同意的方可替换，已备案人员半年内更换总人数不能超过服务团队人员人数的1/3。若发现由未经备案的专业技术人员开展评审工作，采购人有权马上终止该包组项目合同。

（4）采购人不定期到服务团队办公场所检查，凡检查中发现服务团队人员不在岗且不能提供合理理由的，采购人在对中标人考核评价时作扣分处理。服务团队专业技术人员必须到场对数并签到。在工程造价咨询服务过程中，采购人若发现服务团队专业技术人员存在职业道德、工作态度和能力等方面问题不能胜任咨询服务工作要求的，采购人保留更换相关人员、减少委托任务和终止该包组项目合同的权利。

**★4. 拟派服务团队专业技术人员必须在其执业资格有效期内执业。**

**★5. 有保证业务开展所需的交通工具、现代办公设备和造价评审管理软件。**

**★6. 补充说明：中标人在工程造价咨询服务期限内如被举报或被发现有以下问题，经桂城街道财政核实，采购人取消其服务资格：**

- (1) 中标人提供虚假信息，误导或欺骗具体工程项目实施单位，以谋取非法利益；
- (2) 中标人违反了诚实信用和报价承诺，没有严格执行相关质量、服务和收费标准，损害具体工程项目实施单位的利益；
- (3) 拒绝接受桂城街道财政及相关部门监督、检查的；
- (4) 中标人出现信用危机、财务危机、生产经营危机甚至破产、倒闭，无法继续履行合同；
- (5) 中标人采用非法手段进行不正当竞争的，构成恶劣影响。

**二、开展工程造价咨询服务的具体程序**

**1. 由桂城街道财政代表采购人负责桂城街道的工程造价咨询服务管理事宜。**

**2. 各包组承接业务流程规定：**

- (1) 委托造价编审的任务分配办法为循环轮号法和择优选择法：

1）正常情况下，委托造价编审任务采用循环轮号法。

具体操作为：① 对签约中标人按其招标采购包序号作为顺序号。② 接到项目工程投资的概、预、结、决算编审任务后，采购人（桂城街道财政）根据编审项目审价信息管理系统的轮号分配给轮号最早的中标人，中标人接受委托后，该中标人的轮号调整到最后，其他中标人轮号向前累进一位。③ 对按循环轮号法轮到的中标人却因该中标人与委托项目有利害关系需要回避的项目，该项目的委托业务改由轮号第二的中标人实施，接受委托任务的中标人其轮号调整到最后，原轮号第一的中标人顺延调整到第二位，其余的中标人轮号不变，依次类推。

2）时间要求急、评审内容特殊、专业性强、大型重点项目及其他特殊需要的项目，可采取择优选择法。

3）择优选择的分配办法选定的编审项目一般不超过当年送审项目数量的20 %。

（2）中标人应在接到委托通知后24小时内书面回复采购人（桂城街道财政经办）是否接受项目委托，超过24小时未回复的，视为拒绝接受委托。

（3）中标人拒绝接受委托或视为拒绝接受委托2次（含）以上的，采购人有权减少委托任务、暂停承接业务和终止该包组项目合同的权利。

（4）若某一中标人出现承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额或者服务违约被终止合同或暂停承接业务、主动回避等时，后续相关造价咨询服务任务由其他包组有效中标人依次承接（依照服务内容需要回避的除外）。

（5）同一个造价咨询服务项目中，执行预算编制、预算审核、结算编制、结算审核、全过程造价咨询、廉洁风险同步预防及跟踪审计任务分离制度：中标单位若成为以上咨询任务其中的一个环节承接单位，在其余造价咨询环节的服务单位选取中必须主动回避（此处指中标单位如承接过某一项目的预算编制或预算审核的造价咨询工作的，不得再承接该项目的结算编制或结算审核的造价咨询工作。），不能再成为该项目其他环节的造价咨询工作承接人。若中标单位在接收到造价咨询服务任务时，发现自身属于回避情况之一而不主动提出回避的，该次服务作无效处理，该次服务费用将不予支付。

三、造价咨询服务中介机构工作时限

1.资料完整的项目的工作时限表

概算、预算、变更预算、询价	中介机构工作时限（日历天） （不含对数时间）		
100万元以下	5		
100万元（含）~500万元	7		
500万元（含）~1000万元	9		
1000万元（含）~3000万元	10		
3000万元（含）~1亿元	15		
1亿元（含）以上	20		
结算（决算）	中介机构工作时限（日历天）		
	总时限	初审	复审
100万元以下	15	15	/
100万元（含）~500万元	20	20	/
500万元（含）~1000万元	30	30	/
1000万元（含）~3000万元	35	30	5
3000万元（含）~1亿元	50	40	10
1亿元（含）以上	60	50	10

2.以上为中介机构对资料完整项目的编审工作时限，不包含会审、对数时间。若工作过程出现资料补充、

变更的，工作时限将从资料补充、变更之日起继续计算；若实施单位修改方案、增加补充资料的时间超过30日的（自联系函发出之日起计算），将退件处理，待资料完善后，再重新委托编审。

**3.现场踏勘**是具体工程项目造价编审的一个环节，其中100万元（含）以上的项目结算必须进行现场踏勘，核对竣工图与现场的一致性。在项目编审过程中，中介机构有需要踏勘工程现场的，实施单位应配合并带队踏勘，以保障编审工作的顺利推进。中介机构的现场踏勘工作时间包括在上述工作时限内。

**四、管理和考核制度：**

**1.考核工具与基本形式**

（1）为提高中介机构的编审水平和工作时效性，营造良好的竞争氛围，采购人将借助“**审价信息管理系统**”对中介机构进行管理和考核，系统自动计算每个具体项目的服务工作时限、编审偏差率等数据。

（2）中介机构考核形式包括单项考核、季度考核。单项考核是指桂城街道财政审价对中介机构完成的某一项目审价情况进行考核。季度考核以单项考核为基础，将中介机构上一季度全部单项考核情况进行汇总排名，并向相关单位公布考核结果，结果公示三个工作日，如有异议，在公示期间提出，如不提出，视为同意。单项考核、季度考核根据本文件下述的执行相应处罚和奖励。

**2.考核内容及评定标准：**

（1）考核内容包括成果质量、时效控制、服务态度、职业操守等方面评分指标。

（2）考核业务类型包括预算编制、预算审核、结算编制、结算审核。

（3）评定标准包括“偏差率i”及“错、漏项值P”：

1）以定案金额1000万元的建设项目为界，其中定案金额在1000万元以下项目的“偏差率i1”是指|中介机构提交的初稿金额-经审价部门审核的最终定案金额|/中介机构提交的初稿金额之间的对比率；定案金额在1000万元（含）以上项目的“偏差率i2”是指|预算编制（或结算初审）中介机构定案金额-预算审核（结算复审）中介机构定案金额|/预算编制（或结算初审）中介机构定案金额之间的对比率。

2）错、漏项值P是指在预算编审的图纸和招标图纸一致的情况下，因为中介机构主观原因造成的具体某一条清单项目的金额与实际金额的差异值。

**3.考核处罚及奖励：**

考核结果，作为对中介机构的项目编审工作处罚与奖励的重要依据之一。审价部门将根据项目编审情况、工作绩效考核评比结果，对中介机构给予必要的处罚及奖励。

**（1）考核处罚**

根据细则及合同约定的有关条款，对中介机构出现编审质量问题、编审超时、违反程序、泄密、弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪行为的，审价部门有权对违约中介机构按委托协议进行警告、扣减委托服务费、解除合同等处罚，并对其所造成的经济损失和法律责任依法追究经济和法律責任。

**1）对编审质量问题的处罚：**

**A.对非补充资料、设计变更等客观原因影响，因中介机构自身失误引起的编审偏差的处罚，详见下表：**

档次	偏差率i1 / i2	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	±3 %~±5 %	口头警告
第二档	±5 %~±10 %	10 %
第三档	±10 %~±20 %	15 %
第四档	±20 %~±30 %	20 %
第五档	i>±30 %	50 %

a.单个项目定案金额在1000万元以下的处罚说明：

- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算审核中介机构。
- ② 预算编制或结算审核中介机构出现相应档次i1值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

b.单个项目定案金额1000万元（含）以上的处罚说明：

- ① 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算初审中介机构。
- ② 预算编制（结算初审）中介机构出现相应档次i2值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**B.对于在施工过程中和（或）结算审核过程中发现的预算和工程量清单的错项、漏项，且偏差率 $i > \pm 5\%$ 时，视错项、漏项值P的额度实施处罚，详见下表：**

档次	偏差值P	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	$P \leq 10$ 万元（含）	10 %
第二档	$10 \text{万元} < P \leq 50 \text{万元}$ （含）	15 %
第三档	$50 \text{万元} < P \leq 100 \text{万元}$ （含）	20 %
第四档	$P > 100$ 万元	50 %

说明：

- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算编制中介机构；
- ② 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算审核中介机构。
- ③ 若某中介机构审定的工程建设项目出现错、漏项P值，且服务合同期尚未结束的情况下，但已支付该项目服务费时，该中介机构需免费提供大概相对应处罚服务费金额项目的服务。

**C.以下情况依具体情况另行处罚：**

- a.若某中介机构的服务合同期已结束并已支付该项服务费，但出现错、漏项P值时；
- b.若遇事后抽查或审计，发现质量问题时。

**2）对逾期工作的处罚：**

对资料齐全，因中介机构自身因素工作拖沓引起逾期的处罚如下：

- A.逾期5工作日内的，口头或书面警告。
- B.逾期超过5工作日又未达到10工作日的，处罚扣减该项服务费的5 %。
- C.逾期超过10工作日的，处罚扣减该项服务费的10 %。
- D.该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**3）处罚的其他说明：**

**A.对于单个项目定案金额在1000万元以下的项目，若中介机构在合同期内出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。**

**B.单个项目定案金额1000万元（含）以上的项目按以下规定进行处罚：**

- a.若中介机构在合同期内第一次出现上述被扣罚情况的，由审价部门约谈中介机构，并要求中介机构就该项业务出现上述情况的原因及今后的整改措施出具整改说明。
- b.若中介机构在合同期内第二次出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，并附上中介机构在合同期内第一次出现上述被处罚情况的整改说明，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。
- c.若中介机构在合同期内累计超过三次以上出现上述被扣罚情况的，除了按上述标准处罚外，解除合同处理。

**C.若中介机构单个项目同时出现编审质量问题和逾期工作问题，两种问题引起的扣罚则累计计算，该项服务费扣完为止。**

**D.若中介机构出现被处罚情况的，将不能参加当季的工作绩效考核奖励。**

		<p><b>4.对其他问题的处罚：</b></p> <p>（1）中介机构不按具体工程项目服务合同完成委托业务、审核中出现严重错误或发生与委托业务相抵触的行为的，除中介机构与委托项目有利害关系需回避外，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。</p> <p>（2）实行廉政建设一票否决制。委托服务期间，采购人若发现中介机构或中介机构审核人员有弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪现象，或与实施、施工、设计、监理等单位串通，违反诚实信用和投标承诺等以谋取非法利益或损害政府利益的，一经查实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行警告、扣减委托费、减少委托任务、解除合同和不得参与桂城街道下一年度造价咨询服务投标等处理，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>（3）对拒绝接受采购人监督检查和管理的中介机构，采购人有权终止与的服务合同关系。</p> <p>（4）中介机构必须独立完成采购人委托的咨询服务任务，不得将咨询服务业务转让给第三方实施。采购人若发现中介机构将采购人委托的咨询服务业务转让给第三方实施的，一经证实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行扣减委托费、解除合同，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>（5）因中介机构原因导致项目咨询服务结论不实，引起纠纷和诉讼的，该中介机构除承担相关责任外，采购人还将根据情节的严重程度对此中介机构作出通报批评、扣减评审费用、停止委托新的评审任务和解除合同等处理。</p> <p>（6）对中介机构出现的其他严重违法违规行为，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。</p>
说明		<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。</p>

采购包3（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包3））

1.主要商务要求

标的提供的时间	1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。 2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。
标的提供的地点	采购人指定地点。
付款方式	第1期为(月度款)：支付比例100%， 1.在中标人完成具体工程项目的造价咨询服务，由桂城街道财政完成结果复核并经实施单位确认且《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》已出具后，造价咨询服务费由桂城街道财政审核后按相关程序办理支付手续。中标单位每个月的10日前统计上1个月及之前相应的费用，向采购人（由桂城街道财政经办）申报。 2.中标人申报付款时须附以下资料： （1）桂城街道财政发出的委托书； （2）中标人收款申请书； （3）中标人开具的正式完税发票。 付款要求： 1.中标人须凭合法等额的依法纳税的发票向采购人申请结算，否则采购人有权相应延缓付款时间并无须承担逾期付款责任。 2.咨询服务费用以转账方式从具体工程项目实施单位银行账户或具体工程项目施工单位银行账户转入中标人的银行账户或以支票方式支付。 3.收款方、出具发票方均必须与中标（成交）供应商或其授权委托的分支机构名称一致；合同乙方必须与中标（成交）供应商名称一致。。
如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。	

验收要求	1期：1.验收要求：中标人须为验收提供必需的一切条件及相关费用。 2.项目验收依次序对照执行标准：符合招标文件和投标承诺中各方共同认可的各项要求。 3.实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。
履约保证金	不收取
	<p>其他，一、报价要求 1.本项目的结算支付以人民币为货币单位。 2.本项目是固定折扣率合同。服务收费的计算方法详见“主要商务要求”的“其他”的“二、服务费用计取”。 3.投标折扣率有效报价范围：0 %（0.0 %或 0.00 %）&lt; 投标折扣率≤100 %（100.0 %或 100.00 %），折扣率必须为固定报价（例如提供八折优惠，投标折扣率写为80 %或 80.0 %或 80.00 %，不接受区间报价如 70 %～80 %或 70.0 %～80.0 %或 70.00 %～80.00 %），最多保留小数点后两位数，四舍五入。投标人的投标报价（投标折扣率）超出有效报价范围的将被视为无效投标。投标人如获得中标资格并签订合同，其投标折扣率即成为本项目的该包组中标人的合同折扣率，且中标人在服务期间不得随意更改合同折扣率。 4.投标人应被认为在填报投标报价（投标折扣率）之前，已经仔细阅读了本招标文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次招标的所有招标范围内的各种价格风险均已包含在投标报价（投标折扣率）内。开标后，任何因投标人的疏漏而提出的另行支付与本项目相关的任何费用的申请将不被接受。 5.投标人必须对所投包组全部内容进行投标报价，不允许只对包组内部分内容进行投标。如有缺漏的，将导致投标无效。 6.同一投标人可兼投但不可兼中，如已被列为某一包组的推荐中标候选人，仍可参加其余包组评审，但不再纳入中标候选人推荐范围。本项目按包组先后顺序评审，如某一包组通过资格性审查、符合性审查的投标人少于3家，则该包组作招标失败处理。 7.如本项目其中一个包组招标失败，招标失败的包组的采购金额平均分摊给已确定中标人的其他包组，以最终评标结果及签订的合同为准。 8.本项目采购招标的各采购包中标单位即为签约单位。 二、服务费用计取 1.工程造价咨询服务费用计取 （1）除特别说明或约定外，桂城街道财政委托具体工程项目的造价咨询服务费用按采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”的《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相应收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计算。</p> <p>（2）中标人提供造价咨询服务，其每个具体工程项目收取的造价咨询服务费用最低收费为2000元，不足2000元的按2000元计算。（3）独立委托的材料设备询价统一按2000元/宗计算。（4）采用投折扣率或下浮率方式实施的工程项目的结算，统一按结算编制金额乘以本项目中标单位合同折扣率计费。（5）实行双审的项目造价咨询服务费计算如下：① 概算、预算以及结算、决算编审的项目，编制、审核服务费统一按《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相关收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计取费用（概算审核和预算编审选用同一家中介机构的，概算审核按照《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》计算出来的金额折半后再乘以合同中标费率计取咨询服务费）。（6）结算时不属于中标单位核减出来的部分（如合同约定的结算下浮系数、实施单位检查出来的结算高估冒算等情况），该部分的核减咨询服务费不予以支付。 2.分期支付 （1）造价在3000万元（含）以上的建设项目的概算、预算造价咨询服务费，实施分两期支付。在桂城街道财政出具《工程预（结）算审价备案表》后，支付预算造价咨询服务费的70 %；在项目完工后，支付预算造价咨询服务费的30 %；如遇特殊情况造成项目开工建设二年内无法完工，由实施单位提供相关证明资料后支付预算造价咨询服务费的30 %。（2）除上述需分期支付以外的其他类型的造价咨询服务费，在桂城街道财政出具《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》后，一次性支付。 3.已委托编审（预算、变更预算）但取消实施的项目按以下标准支付服务费用：（1）未出具初稿的，视具体完成进度支付0 %～50 %服务费用。（2）已出具初稿但未经审核的，按60 %支付服务费用。（3）已出具初稿并经审核的，按70 %支付服务费用。（4）已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按全额支付服务费用。 4.已委托编审（预算、变更预算）但取消部分工作内容的项目按以下标准支付服务费用：（1）已出具初稿但未经审核</p>

其他

的，取消部分按**60 %**支付服务费用。（2）已出具初审并经审核的，取消部分按**70 %**支付服务费用。5.同一项目多次编审的（预算、变更预算）按以下标准支付服务费用：（1）在编审过程中，出现设计方案调整，但不属于重大调整的（调整内容占项目造价总额**30 %**以内），不另行支付服务费用。（2）中标单位在接到重大设计方案调整通知前未出具初稿的，不另行支付服务费用。（3）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿但未经审核的，按**60 %**支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（4）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核的，按**70 %**支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（5）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按**80 %**支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（6）设计方案没有发生变化，但由于推迟招标等原因以致需要对已出具的报告按最新信息发布价进行重新调整的，**500**万元以下（含**500**万元）的统一按**2000**元支付调整费，**500**万元以上的统一按**5000**元支付调整费；需要对已审定的报告按最新信息发布价和新定额进行重新调整的，**1000**万元以下（含**1000**万元）的项目按**50 %**支付服务费用，**1000**万元～**5000**万元（含**5000**万元）的项目按**40 %**支付服务费用，**5000**万元～**1**亿元（含**1**亿元）的项目按**30 %**支付服务费用，**1**亿元以上的项目按**20 %**支付服务费用。6.已委托编审（结算）但要求退件的项目按以下标准支付服务费用：（1）未出具初稿的，不支付服务费用。（2）已出具初稿的，建议由施工单位支付服务费用，具体费用由施工单位与中标单位双方协商决定。注：1.具体工程项目施工单位在项目结算时不得高估冒算，在结算项目中，若核减率低于**10 %**的，咨询服务费由实施单位支付；若核减率高于**10 %**（含**10 %**）的，咨询服务费由具体工程项目施工单位支付，并且具体工程项目施工单位须支付完造价咨询服务费后才能申请办理剩余工程款的支付。2.《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》详见采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”，如服务期内该标准更新，各中标人无条件按更新后的标准执行。三、其他要求**1**

**1.服务期**结束前，中标人营业执照住所地在佛山市以外但在佛山市内设有分支机构的，应由分支机构开票收款，中标人应在合同中注明收款方为位于佛山市内的分支机构，并注明分支机构的收款账号。已签订合同后才设立佛山市内分支机构的，应当签订补充协议更改收款方。（营业执照住所地以工商注册的营业执照所标示的为准）2.如采购人在本项目合同服务期内进行自身管理制度更新的，则各中标人须无条件配合采购人以最新管理制度履行本项目合同。

四、其他要求**2**

**1.服务对照执行标准**（1）符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求；（2）实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。2.投诉跟踪服务要求（1）中标人须提供常设的投诉热线服务，并对投诉内容进行及时跟踪、回访。对采购人的投诉与通知，必须按采购人指定的时间内处理完毕，若特发事件不能在短时间内解决，中标人必须采取应急措施，或按采购人认可的应急方案执行，不得影响采购人的正常工作业务。（2）服务期内，采购人有权按本项目的管理要求对各中标人进行不定期抽查检查，若对不合格的造价咨询服务提出警告后，仍未得到有效解决时，采购人有权终止服务合同。3.提出异议的时间和方式（1）采购人有异议时，应**10**日历天内向中标人提出书面异议。（2）中标人在接到采购人书面异议后，应在**3**日历天内负责处理并函复采购人处理情况，否则，即视为默认采购人提出的异议和处理意见。（3）中标人利用专业技术和行业信息优势之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖自身缔约过失，违背投标（响应）承诺和未尽义务，损害了采购人的合法权益的，采购人在任何时候均可追究中标人的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、质保期和合同时效的限制。五、知识产权和保密要求 1.中标人应保证履行本项目合同的技术、服务或其任何一部分（包括但不限于提交的任何资料、文件、成果）不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由中标人承担，由此而导致项目停工或者造成采购人其他损失的，中标人按照合同违约责任和赔偿损失中的条款承担相应违约



	责任。 2.项目实施过程中，中标人对采购人所提供的所有相关资料、数据，未经采购人书面同意不得向任何第三人泄露，且保密责任不因合同的终止或解除而失效。 3.中标人对采购人提供的设施、设备、资料等要认真保管，妥善使用，并负有保密责任，不得以任何形式侵害采购人的合法权益，否则按有关法律法规处理。 4.本条约定长期有效，不受本项目合同履行期限约束。 六、违约责任 出现下列情况的，采购人有权解除项目合同且不向中标人作任何赔偿或补偿： （1）中标人自身原因导致不能切实履行合同义务的； （2）中标人不能实现合同约定的目标和服务质量的； （3）合同期限届满，中标人故意不履行资料交接的； （4）其它严重违约行为。 七、其他说明： 1.“主要商务要求”所述内容和条款如本招标文件未有特别声明均作为“★”号条款即投标实质性响应内容，投标人投标时必须响应满足或实质性优于。否则，其投标将被认定为不能满足招标文件要求而作为无效投标处理。
--	---

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	权重 %	所属行业	技术要求
1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包3）	项	1.00	2,100,000.00	2,100,000.00	10.00	其他未列明行业	详见附表一

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值  
附表一：2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包3）

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p>一、中标人服务要求</p> <p>中标人应根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展工程造价咨询工作；应按财政部门的要求，按时按质提供咨询报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。</p> <p><b>1.服务响应要求：</b></p> <p>中标人须提供常设全天24小时热线服务和长期的免费技术支持。对采购人的服务通知，中标单位须在接通知后25分钟内响应，75分钟内到达现场。不合格的服务将被拒绝，采购人有权不予支付任何费用。</p> <p><b>2.中标人应满足以下要求或可提供更优的条件：</b></p> <p>（1）拥有足够的人力、财力、物力和技术能力等资源，保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务。</p> <p>（2）具有丰富的工程概、预、结、决算编审经验，具备已获得职业资格各类工程专业的高中级专业技术人员。</p> <p>1）除熟悉一般土建、安装、装饰和园林绿化等专业工程外，还应应对市政、交通、水利、桥梁等专业工程具备编审能力和经验，同时具备相应专业的专业人员或专家。</p> <p>2）具备一定数量的经济会计专业人员，人员具备相关工作经验，能够独立开展评审。</p> <p>3）具有丰富的基建工程概、预、结、决算编审业绩，包括接受财政部门委托开展财政投资大中型或重点项目的业绩，业绩须完成情况良好。</p> <p>4）有健全的组织机构和内部管理制度，有完善的质量保证体系和技术经济档案管理制度，有良好的服务态度和较好的社会信誉。</p> <p>5）应熟悉国家、省、市财政部门关于财政性资金基本建设投资资金管理方面的有关政策、法规和知识，并有一定的实践经验。</p> <p><b>3.投标人必须按采购人的要求明确拟派专业技术服务团队人员名单：</b></p> <p>（1）拟派的专业技术人员应具备较强的工程审核能力和财政评审经验。</p> <p>（2）拟派专业技术团队名单人数须在12人（含）以上，具体人数由投标人根据采购人的要求和投标人的自身情况决定。其中至少需安排具备工程相关专业高级工程师职称的团队负责人1名，具有会计类或经济类中级职称人员1名。【★团队中（不含团队负责人）必须有已获得有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程</p>

师)土木建筑工程(或土建)、安装工程、水利工程、交通运输工程(公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级),且各个专业不少于1人(以执业资格证书或注册证书的专业为准);【】其他拟派的专职从事工程造价专业工作人员具有二级(或以上)造价工程师职业资格,必须包括有土木建筑工程(或土建)、安装工程、水利工程、交通运输工程(公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级)专业。

★(3)中标人投标时提供的专业技术团队名单(格式详见本项目招标公告附件)即为备案团队名单,不得随意更换和减少人员数量。服务团队所有人员在服务期内需要调换的,中标人必须以同等资历或以上人员(同等资历指执业资格及从事本项目同类服务年限)提出替换请求,采购人认为理由充分且同意的方可替换,已备案人员半年内更换总人数不能超过服务团队人员人数的1/3。若发现由未经备案的专业技术人员开展评审工作,采购人有权马上终止该包组项目合同。

(4)采购人不定期到服务团队办公场所检查,凡检查中发现服务团队人员不在岗且不能提供合理理由的,采购人在对中标人考核评价时作扣分处理。服务团队专业技术人员必须到场对数并签到。在工程造价咨询服务过程中,采购人若发现服务团队专业技术人员存在职业道德、工作态度和能力等方面问题不能胜任咨询服务工作要求的,采购人保留更换相关人员、减少委托任务和终止该包组项目合同的权利。

★4.拟派服务团队专业技术人员必须在其执业资格有效期内执业。

★5.有保证业务开展所需的交通工具、现代办公设备和造价评审管理软件。

★6.补充说明:中标人在工程造价咨询服务期限内如被举报或被发现有以下问题,经桂城街道财政核实,采购人取消其服务资格:

(1)中标人提供虚假信息,误导或欺骗具体工程项目实施单位,以谋取非法利益;

(2)中标人违反了诚实信用和报价承诺,没有严格执行相关质量、服务和收费标准,损害具体工程项目实施单位的利益;

(3)拒绝接受桂城街道财政及相关部门监督、检查的;

(4)中标人出现信用危机、财务危机、生产经营危机甚至破产、倒闭,无法继续履行合同;

(5)中标人采用非法手段进行不正当竞争的,构成恶劣影响。

## 二、开展工程造价咨询服务的具体程序

1.由桂城街道财政代表采购人负责桂城街道的工程造价咨询服务管理事宜。

2.各包组承接业务流程规定:

(1)委托造价编审的任务分配办法为循环轮号法和择优选择法:

1)正常情况下,委托造价编审任务采用循环轮号法。

具体操作为:①对签约中标人按其中标采购包序号作为顺序号。②接到项目工程投资的概、预、结、决算编审任务后,采购人(桂城街道财政)根据编审项目审价信息管理系统的轮号分配给轮号最前的中标人,中标人接受委托后,该中标人的轮号调整到最后,其他中标人轮号向前累进一位。③对按循环轮号法轮到的中标人却因该中标人与委托项目有利害关系需要回避的项目,该项目的委托业务改由轮号第二的中标人实施,接受委托任务的中标人其轮号调整到最后,原轮号第一的中标人顺延调整到第二位,其余的中标人轮号不变,依次类推。

2)时间要求急、评审内容特殊、专业性强、大型重点项目及其他特殊需要的项目,可采取择优选择法。

3)择优选择的分配办法选定的编审项目一般不超过当年送审项目数量的20%。

(2)中标人应在接到委托通知后24小时内书面回复采购人(桂城街道财政经办)是否接受项目委托,超过24小时未回复的,视为拒绝接受委托。

(3)中标人拒绝接受委托或视为拒绝接受委托2次(含)以上的,采购人有权减少委托任务、暂停承接业务和终止该包组项目合同的权利。

(4)若某一中标人出现承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额或者服务违约被终止合同或暂停承接业务、主动回避等时,后续相关造价咨询服务任务由其他包组有效中标人依次承接(依照服务内容需要回避的除外)。

(5)同一个造价咨询服务项目中,执行预算编制、预算审核、结算编制、结算审核、全过程造价咨询、廉洁风险同步预防及跟踪审计任务分离制度:中标单位若成为以上咨询任务其中的一个环节承接单位,在其余造价咨询环节的服务单位选取中必须主动回避(此处指中标单位如承接过某一项目的预算编制或预算审核的造

价咨询工作的，不得再承接该项目的结算编制或结算审核的造价咨询工作。），不能再成为该项目其他环节的造价咨询工作承接人。若中标单位在接收到造价咨询服务任务时，发现自身属于回避情况之一而不主动提出回避的，该次服务作无效处理，该次服务费用将不予支付。

三、造价咨询服务中介机构工作时限

1.资料完整的项目的工作时限表

概算、预算、变更预算、询价	中介机构工作时限（日历天） （不含对数时间）		
100万元以下	5		
100万元（含）~500万元	7		
500万元（含）~1000万元	9		
1000万元（含）~3000万元	10		
3000万元（含）~1亿元	15		
1亿元（含）以上	20		
结算（决算）	中介机构工作时限（日历天）		
	总时限	初审	复审
100万元以下	15	15	/
100万元（含）~500万元	20	20	/
500万元（含）~1000万元	30	30	/
1000万元（含）~3000万元	35	30	5
3000万元（含）~1亿元	50	40	10
1亿元（含）以上	60	50	10

2.以上为中介机构对资料完整项目的编审工作时限，不包含会审、对数时间。若工作过程出现资料补充、变更的，工作时限将从资料补充、变更之日起继续计算；若实施单位修改方案、增加补充资料的时间超过30日的（自联系函发出之日起计算），将退件处理，待资料完善后，再重新委托编审。

3.现场踏勘是具体工程项目造价编审的一个环节，其中100万元（含）以上的项目结算必须进行现场踏勘，核对竣工图与现场的一致性。在项目编审过程中，中介机构有需要踏勘工程现场的，实施单位应配合并带队踏勘，以保障编审工作的顺利推进。中介机构的现场踏勘工作时间包括在上述工作时限内。

四、管理和考核制度：

1.考核工具与基本形式

（1）为提高中介机构的编审水平和工作时效性，营造良好的竞争氛围，采购人将借助“审价信息管理系统”对中介机构进行管理和考核，系统自动计算每个具体项目的服务工作时限、编审偏差率等数据。

（2）中介机构考核形式包括单项考核、季度考核。单项考核是指桂城街道财政审价对中介机构完成的某一项目审价情况进行考核。季度考核以单项考核为基础，将中介机构上一季度全部单项考核情况进行汇总排名，并向相关单位公布考核结果，结果公示三个工作日，如有异议，在公示期间提出，如不提出，视为同意。单项考核、季度考核根据本文件下述的执行相应处罚和奖励。

2.考核内容及评定标准：

（1）考核内容包括成果质量、时效控制、服务态度、职业操守等方面评分指标。

（2）考核业务类型包括预算编制、预算审核、结算编制、结算审核。

（3）评定标准包括“偏差率i”及“错、漏项值P”：

1）以定案金额1000万元的建设项目为界，其中定案金额在1000万元以下项目的“偏差率i1”是指|中介机构提交的初稿金额-经审价部门审核的最终定案金额|/中介机构提交的初稿金额之间的对比率；定案金额在100

0万元（含）以上项目的“偏差率i2”是指|预算编制（或结算初审）中介机构定案金额-预算审核（结算复审）中介机构定案金额|/预算编制（结算初审）中介机构定案金额之间的对比率。

2）错、漏项值P是指在预算编审的图纸和招标图纸一致的情况下，因为中介机构主观原因造成的具体某一条清单项目的金额与实际金额的差异值。

3.考核处罚及奖励：

考核结果，作为对中介机构的项目编审工作处罚与奖励的重要依据之一。审价部门将根据项目编审情况、工作绩效考核评比结果，对中介机构给予必要的处罚及奖励。

（1）考核处罚

根据细则及合同约定的有关条款，对中介机构出现编审质量问题、编审超时、违反程序、泄密、弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪行为的，审价部门有权对违约中介机构按委托协议进行警告、扣减委托服务费、解除合同等处罚，并对其所造成的经济损失和法律责任依法追究经济和法律责任。

1）对编审质量问题的处罚：

A.对非补充资料、设计变更等客观原因影响，因中介机构自身失误引起的编审偏差的处罚，详见下表：

档次	偏差率i1 / i2	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	±3 %~±5 %	口头警告
第二档	±5 %~±10 %	10 %
第三档	±10 %~±20 %	15 %
第四档	±20 %~±30 %	20 %
第五档	i>±30 %	50 %

a.单个项目定案金额在1000万元以下的处罚说明：

- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算审核中介机构。
- ② 预算编制或结算审核中介机构出现相应档次i1值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

b.单个项目定案金额1000万元（含）以上的处罚说明：

- ① 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算初审中介机构。
- ② 预算编制（结算初审）中介机构出现相应档次i2值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

B.对于在施工过程中和（或）结算审核过程中发现的预算和工程量清单的错项、漏项，且偏差率i>±5%时，视错项、漏项值P的额度实施处罚，详见下表：

档次	偏差值P	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	P≤10万元（含）	10 %
第二档	10万元<P≤50万元（含）	15 %
第三档	50万元<P≤100万元（含）	20 %
第四档	P>100万元	50 %

说明：

- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算编制中介机构；
- ② 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算审核中介机构。

③ 若某中介机构审定的工程建设项目出现错、漏项P值，且服务合同期尚未结束的情况下，但已支付该项目服务费时，该中介机构需免费提供大概相对应处罚服务费用项目的服务。

**C.以下情况依具体情况另行处罚：**

a.若某中介机构的服务合同期已结束并已支付该项服务费，但出现错、漏项P值时；

b.若遇事后抽查或审计，发现质量问题时。

**2）对逾期工作的处罚：**

对资料齐全，因中介机构自身因素工作拖沓引起逾期的处罚如下：

A.逾期5工作日内的，口头或书面警告。

B.逾期超过5工作日又未达到10工作日的，处罚扣减该项服务费的5 %。

C.逾期超过10工作日的，处罚扣减该项服务费的10 %。

D.该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**3）处罚的其他说明：**

**A.对于单个项目定案金额在1000万元以下的项目，若中介机构在合同期内出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。**

**B.单个项目定案金额1000万元（含）以上的项目按以下规定进行处罚：**

a.若中介机构在合同期内第一次出现上述被扣罚情况的，由审价部门约谈中介机构，并要求中介机构就该项业务出现上述情况的原因及今后的整改措施出具整改说明。

b.若中介机构在合同期内第二次出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，并附上中介机构在合同期内第一次出现上述被处罚情况的整改说明，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。

c.若中介机构在合同期内累计超过三次以上出现上述被扣罚情况的，除了按上述标准处罚外，解除合同处理。

**C.若中介机构单个项目同时出现编审质量问题和逾期工作问题，两种问题引起的扣罚则累计计算，该项服务费扣完为止。**

**D.若中介机构出现被处罚情况的，将不能参加当季的工作绩效考核奖励。**

**4.对其他问题的处罚：**

（1）中介机构不按具体工程项目服务合同完成委托业务、审核中出现严重错误或发生与委托业务相抵触的行为的，除中介机构与委托项目有利害关系需回避外，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。

（2）实行廉政建设一票否决制。委托服务期间，采购人若发现中介机构或中介机构审核人员有弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪现象，或与实施、施工、设计、监理等单位串通，违反诚实信用和投标承诺等以谋取非法利益或损害政府利益的，一经查实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行警告、扣减委托费、减少委托任务、解除合同和不得参与桂城街道下一年度造价咨询服务投标等处理，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

（3）对拒绝接受采购人监督检查和管理的中介机构，采购人有权终止与其的服务合同关系。

（4）中介机构必须独立完成采购人委托的咨询服务任务，不得将咨询服务业务转让给第三方实施。采购人若发现中介机构将采购人委托的咨询服务业务转让给第三方实施的，一经证实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行扣减委托费、解除合同，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

（5）因中介机构原因导致项目咨询服务结论不实，引起纠纷和诉讼的，该中介机构除承担相关责任外，采购人还将根据情节的严重程度对此中介机构作出通报批评、扣减评审费用、停止委托新的评审任务和解除合同等处理。

（6）对中介机构出现的其他严重违法违规行为，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。

说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。	

采购包4（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包4））

1.主要商务要求

标的提供的时间	1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。 2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。
标的提供的地点	采购人指定地点。
付款方式	第1期为(月度款)：支付比例100%，1.在中标人完成具体工程项目的造价咨询服务，由桂城街道财政完成结果复核并经实施单位确认且《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》已出具后，造价咨询服务费由桂城街道财政审核后按相关程序办理支付手续。中标单位每个月的10日前统计上1个月及之前相应的费用，向采购人（由桂城街道财政经办）申报。 2.中标人申报付款时须附以下资料：（1）桂城街道财政发出的委托书；（2）中标人收款申请书；（3）中标人开具的正式完税发票。 付款要求： 1.中标人须凭合法等额有效的依法纳税的发票向采购人申请结算，否则采购人有权相应延缓付款时间并无须承担逾期付款责任。 2.咨询服务费用以转账方式从具体工程项目实施单位银行账户或具体工程项目施工单位银行账户转入中标人的银行账户或以支票方式支付。 3.收款方、出具发票方均必须与中标（成交）供应商或其授权委托的分支机构名称一致；合同乙方必须与中标（成交）供应商名称一致。。
如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。	
验收要求	1期：1.验收要求：中标人须为验收提供必需的一切条件及相关费用。 2.项目验收依次序对照执行标准：符合招标文件和投标承诺中各方共同认可的各项要求。 3.实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。
履约保证金	不收取
	其他，一、报价要求 1.本项目的结算支付以人民币为货币单位。 2.本项目是固定折扣率合同。服务收费的计算方法详见“主要商务要求”的“其他”的“二、服务费用计取”。 3.投标折扣率有效报价范围：0 %（0.0 %或 0.00 %）< 投标折扣率≤100 %（100.0 %或 100.00 %），折扣率必须为固定报价（例如提供八折优惠，投标折扣率写为80 %或 80.0 %或 80.00 %，不接受区间报价如 70 %～80 %或 70.0 %～80.0 %或 70.00 %～80.00 %），最多保留小数点后两位数，四舍五入。投标人的投标报价（投标折扣率）超出有效报价范围的将被视为无效投标。投标人如获得中标资格并签订合同，其投标折扣率即成为本项目的该包组中标人的合同折扣率，且中标人在服务期间不得随意更改合同折扣率。 4.投标人应被认为在填报投标报价（投标折扣率）之前，已经仔细阅读了本招标文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次招标的所有招标范围内的各种价格风险均已包含在投标报价（投标折扣率）内。开标后，任何因投标人的疏漏而提出的另行支付与本项目相关的任何费用的申请将不被接受。 5.投标人必须对所投包组全部内容进行投标报价，不允许只对包组内部分内容进行投标。如有缺漏的，将导致投标无效。 6.同一投标人可兼投但不可兼中，如已被列为某一包组的推荐中标候选人，仍可参加其余包组评审，但不再纳入中标候选人推荐范围。本项目按包组先后顺序评审，如某一包组通过资格性审查、符合性审查的投标人少于3家，则该包组作招标失败处理。 7.如本项目其中一个包组招标失败，招标失败的包组的采购金额平均分摊给已确定中标人的其他包组，以最终评标结果及签订的合同为准。 8.本项目采购招标的各

其他

采购包中标单位即为签约单位。二、服务费用计取 1.工程造价咨询服务费用计取 (1) 除特别说明或约定外, 桂城街道财政委托具体工程项目的造价咨询服务费用按采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”的《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相应收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计算。

(2) 中标人提供造价咨询服务, 其每个具体工程项目收取的造价咨询服务费用最低收费为2000元, 不足2000元的按2000元计算。(3) 独立委托的材料设备询价统一按2000元/宗计算。(4) 采用投折扣率或下浮率方式实施的工程项目的结算, 统一按结算编制金额乘以本项目中标单位合同折扣率计费。(5) 实行双审的项目造价咨询服务费计算如下: ① 概算、预算以及结算、决算编审的项目, 编制、审核服务费统一按《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相关收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计取费用(概算审核和预算编审选用同一家中介机构的, 概算审核按照《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》计算出来的金额折半后再乘以合同中标费率计取咨询服务费)。(6) 结算时不属于中标单位核减出来的部分(如合同约定的结算下浮系数、实施单位检查出来的结算高估冒算等情况), 该部分的核减咨询服务费不予以支付。

2.分期支付 (1) 造价在3000万元(含)以上的建设项目的概算、预算造价咨询服务费, 实施分两期支付。在桂城街道财政出具《工程预(结)算审价备案表》后, 支付预算造价咨询服务费的70%; 在项目完工后, 支付预算造价咨询服务费的30%; 如遇特殊情况造成项目开工建设二年内无法完工, 由实施单位提供相关证明资料后支付预算造价咨询服务费的30%。(2) 除上述需分期支付以外的其他类型的造价咨询服务费, 在桂城街道财政出具《工程预(结)算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》后, 一次性支付。

3.已委托编审(预算、变更预算)但取消实施的项目按以下标准支付服务费用: (1) 未出具初稿的, 视具体完成进度支付0%~50%服务费用。(2) 已出具初稿但未经审核的, 按60%支付服务费用。(3) 已出具初稿并经审核的, 按70%支付服务费用。(4) 已出具初稿并经审核, 实施单位已盖章同意审核结果的, 按全额支付服务费用。

4.已委托编审(预算、变更预算)但取消部分工作内容的项目按以下标准支付服务费用: (1) 已出具初稿但未经审核的, 取消部分按60%支付服务费用。(2) 已出具初审并经审核的, 取消部分按70%支付服务费用。

5.同一项目多次编审的(预算、变更预算)按以下标准支付服务费用: (1) 在编审过程中, 出现设计方案调整, 但不属于重大调整的(调整内容占项目造价总额30%以内), 不另行支付服务费用。(2) 中标单位在接到重大设计方案调整通知前未出具初稿的, 不另行支付服务费用。(3) 中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿但未经审核的, 按60%支付相应的服务费用; 方案调整后的服务费用重新按正常计取。(4) 中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核的, 按70%支付相应的服务费用; 方案调整后的服务费用重新按正常计取。(5) 中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核, 实施单位已盖章同意审核结果的, 按80%支付相应的服务费用; 方案调整后的服务费用重新按正常计取。(6) 设计方案没有发生变化, 但由于推迟招标等原因以致需要对已出具的报告按最新信息发布价进行重新调整的, 500万元以下(含500万元)的统一按2000元支付调整费, 500万元以上的统一按5000元支付调整费; 需要对已审定的报告按最新信息发布价和新定额进行重新调整的, 1000万元以下(含1000万元)的项目按50%支付服务费用, 1000万元~5000万元(含5000万元)的项目按40%支付服务费用, 5000万元~1亿元(含1亿元)的项目按30%支付服务费用, 1亿元以上的项目按20%支付服务费用。

6.已委托编审(结算)但要求退件的项目按以下标准支付服务费用: (1) 未出具初稿的, 不支付服务费用。(2) 已出具初稿的, 建议由施工单位支付服务费用, 具体费用由施工单位与中标单位双方协商决定。注: 1.具体工程项目施工单位在项目结算时不得高估冒算, 在结算项目中, 若核减率低于10%的, 咨询服务费由实施单位支付; 若核减率高于10%(含10%)的, 咨询服务费由具体工程项目施工单位支付, 并且具体工程项目施工单位须支付完造价咨询服务费后才能申请办理剩余工程款的支付。

2.《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费

	<p>标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》详见采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”，如服务期内该标准更新，各中标人无条件按更新后的标准执行。 三、其他要求<b>1</b></p> <p><b>1.</b>服务期结束前，中标人营业执照住所地在佛山市以外但在佛山市内设有分支机构的，应由分支机构开票收款，中标人应在合同中注明收款方为位于佛山市内的分支机构，并注明分支机构的收款账号。已签订合同后才设立佛山市内分支机构的，应当签订补充协议更改收款方。（营业执照住所地以工商注册的营业执照所标示的为准） <b>2.</b>如采购人在本项目合同服务期内进行自身管理制度更新的，则各中标人须无条件配合采购人以最新管理制度履行本项目合同。</p> <p>四、其他要求<b>2</b></p> <p><b>1.</b>服务对照执行标准 （1）符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求； （2）实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。 <b>2.</b>投诉跟踪服务要求 （1）中标人须提供常设的投诉热线服务，并对投诉内容进行及时跟踪、回访。对采购人的投诉与通知，必须按采购人指定的时间内处理完毕，若特发事件不能在短时间内解决，中标人必须采取应急措施，或按采购人认可的应急方案执行，不得影响采购人的正常工作业务。（2）服务期内，采购人有权按本项目的管理要求对各中标人进行不定期抽查检查，若对不合格的造价咨询服务提出警告后，仍未得到有效解决时，采购人有权终止服务合同。 <b>3.</b>提出异议的时间和方式 （1）采购人有异议时，应 10 日历年内向中标人提出书面异议。（2）中标人在接到采购人书面异议后，应在3日历年内负责处理并函复采购人处理情况，否则，即视为默认采购人提出的异议和处理意见。（3）中标人利用专业知识和行业信息优势之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖自身缔约过失，违背投标（响应）承诺和未尽义务，损害了采购人的合法权益的，采购人在任何时候均可追究中标人的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、质保期和合同时效的限制。 五、知识产权和保密要求 <b>1.</b>中标人应保证履行本项目合同的技术、服务或其任何一部分（包括但不限于提交的任何资料、文件、成果）不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由中标人承担，由此而导致项目停工或者造成采购人其他损失的，中标人按照合同违约责任和赔偿损失中的条款承担相应违约责任。 <b>2.</b>项目实施过程中，中标人对采购人所提供的所有相关资料、数据，未经采购人书面同意不得向任何第三人泄露，且保密责任不因合同的终止或解除而失效。 <b>3.</b>中标人对采购人提供的设施、设备、资料等要认真保管，妥善使用，并负有保密责任，不得以任何形式侵害采购人的合法权益，否则按有关法律法规处理。 <b>4.</b>本条约定长期有效，不受本项目合同履行期限约束。 六、违约责任 出现下列情况的，采购人有权解除项目合同且不向中标人作任何赔偿或补偿： （1）中标人自身原因导致不能切实履行合同义务的； （2）中标人不能实现合同约定的目标和服务质量的； （3）合同期限届满，中标人故意不履行资料交接的； （4）其它严重违约行为。 七、其他说明： <b>1.</b>“主要商务要求”所述内容和条款如本招标文件未有特别声明均作为“★”号条款即投标实质性响应内容，投标人投标时必须响应满足或实质性优于。否则，其投标将被认定为不能满足招标文件要求而作为无效投标处理。</p>
--	--

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	权重 %	所属行业	技术要求
1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包4）	项	1.00	2,100,000.00	2,100,000.00	10.00	其他未列明行业	详见附表一

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值  
附表一：2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包4）

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p>一、中标人服务要求</p> <p>中标人应根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着为政</p>



府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展工程造价咨询工作；应按财政部门的要求，按时按质提供咨询报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。

**1.服务响应要求：**

中标人须提供常设全天24小时热线服务和长期的免费技术支持。对采购人的服务通知，中标单位须在接通知后25分钟内响应，75分钟内到达现场。不合格的服务将被拒绝，采购人有权不予支付任何费用。

**2.中标人应满足以下要求或可提供更优的条件：**

（1）拥有足够的人力、财力、物力和技术能力等资源，保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务。

（2）具有丰富的工程概、预、结、决算编审经验，具备已获得职业资格各类工程专业的高中级专业技术人员。

1）除熟悉一般土建、安装、装饰和园林绿化等专业工程外，还应应对市政、交通、水利、桥梁等专业工程具备编审能力和经验，同时具备相应专业的专业人员或专家。

2）具备一定数量的经济会计专业人员，人员具备相关工作经验，能够独立开展评审。

3）具有丰富的基建工程概、预、结、决算编审业绩，包括接受财政部门委托开展财政投资大中型或重点项目的业绩，业绩须完成情况良好。

4）有健全的组织机构和内部管理制度，有完善的质量保证体系和技术经济档案管理制度，有良好的服务态度和较好的社会信誉。

5）应熟悉国家、省、市财政部门关于财政性资金基本建设投资管理方面的有关政策、法规和知识，并有一定的实践经验。

**3.投标人必须按采购人的要求明确拟派专业技术服务团队人员名单：**

（1）拟派的专业技术人员应具备较强的工程审核能力和财政评审经验。

（2）拟派专业技术团队名单人数须在12人（含）以上，具体人数由投标人根据采购人的要求和投标人的自身情况决定。其中至少需安排具备工程相关专业高级工程师职称的团队负责人1名，具有会计类或经济类中级职称人员1名。【★团队中（不含团队负责人）必须有已获得有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级），且各个专业不少于1人（以执业资格证书或注册证书的专业为准）；】其他拟派的专职从事工程造价专业工作人员具有二级（或以上）造价工程师职业资格，必须包括有土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）专业。

★（3）中标人投标时提供的专业技术团队名单（格式详见本项目招标公告附件）即为备案团队名单，不得随意更换和减少人员数量。服务团队所有人员在服务期内需要调换的，中标人必须以同等资历或以上人员（同等资历指执业资格及从事本项目同类服务年限）提出替换请求，采购人认为理由充分且同意的方可替换，已备案人员半年内更换总人数不能超过服务团队人员人数的1/3。若发现由未经备案的专业技术人员开展评审工作，采购人有权马上终止该包组项目合同。

（4）采购人不定期到服务团队办公场所检查，凡检查中发现服务团队人员不在岗且不能提供合理理由的，采购人在对中标人考核评价时作扣分处理。服务团队专业技术人员必须到场对数并签到。在工程造价咨询服务过程中，采购人若发现服务团队专业技术人员存在职业道德、工作态度和能力等方面问题不能胜任咨询服务工作要求的，采购人保留更换相关人员、减少委托任务和终止该包组项目合同的权利。

★4.拟派服务团队专业技术人员必须在其执业资格有效期内执业。

★5.有保证业务开展所需的交通工具、现代办公设备和造价评审管理软件。

★6.补充说明：中标人在工程造价咨询服务期限内如被举报或被发现有以下问题，经桂城街道财政核实，采购人取消其服务资格：

（1）中标人提供虚假信息，误导或欺骗具体工程项目实施单位，以谋取非法利益；

（2）中标人违反了诚实信用和报价承诺，没有严格执行相关质量、服务和收费标准，损害具体工程项目实施单位的利益；

（3）拒绝接受桂城街道财政及相关部门监督、检查的；

（4）中标人出现信用危机、财务危机、生产经营危机甚至破产、倒闭，无法继续履行合同；

(5) 中标人采用非法手段进行不正当竞争的, 构成恶劣影响。

## 二、开展工程造价咨询服务的具体程序

**1.由桂城街道财政代表采购人负责桂城街道的工程造价咨询服务管理事宜。**

### **2.各包组承接业务流程规定:**

(1) 委托造价编审的任务分配办法为循环轮号法和择优选择法:

1) 正常情况下, 委托造价编审任务采用循环轮号法。

具体操作为: ① 对签约中标人按其中标采购包序号作为顺序号。② 接到项目工程投资的概、预、结、决算编审任务后, 采购人(桂城街道财政)根据编审项目审价信息管理系统的轮号分配给轮号最前的中标人, 中标人接受委托后, 该中标人的轮号调整到最后, 其他中标人轮号向前累进一位。③ 对按循环轮号法轮到的中标人却因该中标人与委托项目有利害关系需要回避的项目, 该项目的委托业务改由轮号第二的中标人实施, 接受委托任务的中标人其轮号调整到最后, 原轮号第一的中标人顺延调整到第二位, 其余的中标人轮号不变, 依次类推。

2) 时间要求急、评审内容特殊、专业性强、大型重点项目及其他特殊需要的项目, 可采取择优选择法。

3) 择优选择的分配办法选定的编审项目一般不超过当年送审项目数量的20 %。

(2) 中标人应在接到委托通知后24小时内书面回复采购人(桂城街道财政经办)是否接受项目委托, 超过24小时未回复的, 视为拒绝接受委托。

(3) 中标人拒绝接受委托或视为拒绝接受委托2次(含)以上的, 采购人有权减少委托任务、暂停承接业务和终止该包组项目合同的权利。

(4) 若某一中标人出现承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额或者服务违约被终止合同或暂停承接业务、主动回避等时, 后续相关造价咨询服务任务由其他包组有效中标人依次承接(依照服务内容需要回避的除外)。

(5) 同一个造价咨询服务项目中, 执行预算编制、预算审核、结算编制、结算审核、全过程造价咨询、廉洁风险同步预防及跟踪审计任务分离制度: 中标单位若成为以上咨询任务其中的一个环节承接单位, 在其余造价咨询环节的服务单位选取中必须主动回避(此处指中标单位如承接过某一项目的预算编制或预算审核的造价咨询工作的, 不得再承接该项目的结算编制或结算审核的造价咨询工作。), 不能再成为该项目其他环节的造价咨询工作承接人。若中标单位在接收到造价咨询服务任务时, 发现自身属于回避情况之一而不主动提出回避的, 该次服务作无效处理, 该次服务费用将不予支付。

## 三、造价咨询服务中介机构工作时限

### **1.资料完整的项目的工作时限表**

1

概算、预算、变更预算、询价	中介机构工作时限（日历天） （不含对数时间）		
100万元以下	5		
100万元（含）~500万元	7		
500万元（含）~1000万元	9		
1000万元（含）~3000万元	10		
3000万元（含）~1亿元	15		
1亿元（含）以上	20		
结算（决算）	中介机构工作时限（日历天）		
	总时限	初审	复审
100万元以下	15	15	/
100万元（含）~500万元	20	20	/
500万元（含）~1000万元	30	30	/
1000万元（含）~3000万元	35	30	5
3000万元（含）~1亿元	50	40	10
1亿元（含）以上	60	50	10

**2.**以上为中介机构对资料完整项目的编审工作时限，不包含会审、对数时间。若工作过程出现资料补充、变更的，工作时限将从资料补充、变更之日起继续计算；若实施单位修改方案、增加补充资料的时间超过30日的（自联系函发出之日起计算），将退件处理，待资料完善后，再重新委托编审。

**3.**现场踏勘是具体工程项目造价编审的一个环节，其中100万元（含）以上的项目结算必须进行现场踏勘，核对竣工图与现场的一致性。在项目编审过程中，中介机构有需要踏勘工程现场的，实施单位应配合并带队踏勘，以保障编审工作的顺利推进。中介机构的现场踏勘工作时间包括在上述工作时限内。

#### 四、管理和考核制度：

##### 1.考核工具与基本形式

（1）为提高中介机构的编审水平和工作时效性，营造良好的竞争氛围，采购人将借助“**审价信息管理系统**”对中介机构进行管理和考核，系统自动计算每个具体项目的服务工作时限、编审偏差率等数据。

（2）中介机构考核形式包括单项考核、季度考核。单项考核是指桂城街道财政审价对中介机构完成的某一项目审价情况进行考核。季度考核以单项考核为基础，将中介机构上一季度全部单项考核情况进行汇总排名，并向相关单位公布考核结果，结果公示三个工作日，如有异议，在公示期间提出，如不提出，视为同意。单项考核、季度考核根据本文件下述的执行相应处罚和奖励。

##### 2.考核内容及评定标准：

（1）考核内容包括成果质量、时效控制、服务态度、职业操守等方面评分指标。

（2）考核业务类型包括预算编制、预算审核、结算编制、结算审核。

（3）评定标准包括“偏差率i”及“错、漏项值P”：

1）以定案金额1000万元的建设项目为界，其中定案金额在1000万元以下项目的“偏差率i1”是指|中介机构提交的初稿金额-经审价部门审核的最终定案金额|/中介机构提交的初稿金额之间的对比率；定案金额在1000万元（含）以上项目的“偏差率i2”是指|预算编制（或结算初审）中介机构定案金额-预算审核（结算复审）中介机构定案金额|/预算编制（结算初审）中介机构定案金额之间的对比率。

2）错、漏项值P是指在预算编审的图纸和招标图纸一致的情况下，因为中介机构主观原因造成的具体某一条清单项目的金额与实际金额的差异值。

##### 3.考核处罚及奖励：

考核结果，作为对中介机构的项目编审工作处罚与奖励的重要依据之一。审价部门将根据项目编审情况、工作绩效考核评比结果，对中介机构给予必要的处罚及奖励。

**（1）考核处罚**

根据细则及合同约定的有关条款，对中介机构出现编审质量问题、编审超时、违反程序、泄密、弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪行为的，审价部门有权对违约中介机构按委托协议进行警告、扣减委托服务费、解除合同等处罚，并对其所造成的经济损失和法律责任依法追究经济和法律责任。

**1）对编审质量问题的处罚：**

**A.对非补充资料、设计变更等客观原因影响，因中介机构自身失误引起的编审偏差的处罚，详见下表：**

档次	偏差率 <i>i</i> <sub>1</sub> / <i>i</i> <sub>2</sub>	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	±3 %~±5 %	口头警告
第二档	±5 %~±10 %	10 %
第三档	±10 %~±20 %	15 %
第四档	±20 %~±30 %	20 %
第五档	<i>i</i> >±30 %	50 %

**a.单个项目定案金额在1000万元以下的处罚说明：**

- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算审核中介机构。
- ② 预算编制或结算审核中介机构出现相应档次*i*<sub>1</sub>值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**b.单个项目定案金额1000万元（含）以上的处罚说明：**

- ① 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算初审中介机构。
- ② 预算编制（结算初审）中介机构出现相应档次*i*<sub>2</sub>值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**B.对于在施工过程中和（或）结算审核过程中发现的预算和工程量清单的错项、漏项，且偏差率*i*>±5%时，视错项、漏项值*P*的额度实施处罚，详见下表：**

档次	偏差值 <i>P</i>	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	<i>P</i> ≤10万元（含）	10 %
第二档	10万元< <i>P</i> ≤50万元（含）	15 %
第三档	50万元< <i>P</i> ≤100万元（含）	20 %
第四档	<i>P</i> >100万元	50 %

说明：

- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目错、漏项*P*值的考核针对预算编制中介机构；
- ② 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目错、漏项*P*值的考核针对预算审核中介机构。
- ③ 若某中介机构审定的工程建设项目出现错、漏项*P*值，且服务合同期尚未结束的情况下，但已支付该项目服务费时，该中介机构需免费提供大概相对应处罚服务费用项目的服务。

**C.以下情况依具体情况另行处罚：**

- a.若某中介机构的服务合同期已结束并已支付该项服务费，但出现错、漏项*P*值时；
- b.若遇事后抽查或审计，发现质量问题时。

	<p><b>2) 对逾期工作的处罚:</b></p> <p>对资料齐全, 因中介机构自身因素工作拖沓引起逾期的处罚如下:</p> <p>A.逾期5个工作日内, 口头或书面警告。</p> <p>B.逾期超过5工作日又未达到10工作日的, 处罚扣减该项服务费的5 %。</p> <p>C.逾期超过10工作日的, 处罚扣减该项服务费的10 %。</p> <p>D.该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票, 并经审价部门审核后提交给各实施单位。</p> <p><b>3) 处罚的其他说明:</b></p> <p><b>A.对于单个项目定案金额在1000万元以下的项目, 若中介机构在合同期内出现上述被扣罚情况的, 直接按上述处罚条款进行扣罚, 并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果, 中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。</b></p> <p><b>B.单个项目定案金额1000万元(含)以上的项目按以下规定进行处罚:</b></p> <p>a.若中介机构在合同期内第一次出现上述被扣罚情况的, 由审价部门约谈中介机构, 并要求中介机构就该项业务出现上述情况的原因及今后的整改措施出具整改说明。</p> <p>b.若中介机构在合同期内第二次出现上述被扣罚情况的, 直接按上述处罚条款进行扣罚, 并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果, 并附上中介机构在合同期内第一次出现上述被处罚情况的整改说明, 中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。</p> <p>c.若中介机构在合同期内累计超过三次以上出现上述被扣罚情况的, 除了按上述标准处罚外, 解除合同处理。</p> <p><b>C.若中介机构单个项目同时出现编审质量问题和逾期工作问题, 两种问题引起的扣罚则累计计算, 该项服务费扣完为止。</b></p> <p><b>D.若中介机构出现被处罚情况的, 将不能参加当季的工作绩效考核奖励。</b></p> <p><b>4.对其他问题的处罚:</b></p> <p>(1) 中介机构不按具体工程项目服务合同完成委托业务、审核中出现严重错误或发生与委托业务相抵触的行为的, 除中介机构与委托项目有利害关系需回避外, 采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作, 追究其相关的法律和经济责任, 所造成的一切损失由其负责。</p> <p>(2) 实行廉政建设一票否决制。委托服务期间, 采购人若发现中介机构或中介机构审核人员有弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪现象, 或与实施、施工、设计、监理等单位串通, 违反诚实信用和投标承诺等以谋取非法利益或损害政府利益的, 一经查实, 采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行警告、扣减委托费、减少委托任务、解除合同和不得参与桂城街道下一年度造价咨询服务投标等处理, 并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>(3) 对拒绝接受采购人监督检查和管理的中介机构, 采购人有权终止与其的服务合同关系。</p> <p>(4) 中介机构必须独立完成采购人委托的咨询服务任务, 不得将咨询服务业务转让给第三方实施。采购人若发现中介机构将采购人委托的咨询服务业务转让给第三方实施的, 一经证实, 采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行扣减委托费、解除合同, 并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>(5) 因中介机构原因导致项目咨询服务结论不实, 引起纠纷和诉讼的, 该中介机构除承担相关责任外, 采购人还将根据情节的严重程度对此中介机构作出通报批评、扣减评审费用、停止委托新的评审任务和解除合同等处理。</p> <p>(6) 对中介机构出现的其他严重违法违规行为, 采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作, 追究其相关的法律和经济责任, 所造成的一切损失由其负责。</p>
说明	<p>打“★”号条款为实质性条款, 若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数, 若有部分“▲”条款未响应或不满足, 将导致其响应性评审加重扣分, 但不作为无效投标条款。</p>

1.主要商务要求

标的提供的时间	1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。 2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。
标的提供的地点	采购人指定地点。
付款方式	第1期为(月度款)：支付比例100%，1.在中标人完成具体工程项目的造价咨询服务，由桂城街道财政完成结果复核并经实施单位确认且《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》已出具后，造价咨询服务费由桂城街道财政审核后按相关程序办理支付手续。中标单位每个月的10日前统计上1个月及之前相应的费用，向采购人（由桂城街道财政经办）申报。 2.中标人申报付款时须附以下资料：（1）桂城街道财政发出的委托书；（2）中标人收款申请书；（3）中标人开具的正式完税发票。付款要求： 1.中标人须凭合法等额有效的依法纳税的发票向采购人申请结算，否则采购人有权相应延缓付款时间并无须承担逾期付款责任。 2.咨询服务费用以转账方式从具体工程项目实施单位银行账户或具体工程项目施工单位银行账户转入中标人的银行账户或以支票方式支付。 3.收款方、出具发票方均必须与中标（成交）供应商或其授权委托的分支机构名称一致；合同乙方必须与中标（成交）供应商名称一致。。
如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。	
验收要求	1期：1.验收要求：中标人须为验收提供必需的一切条件及相关费用。 2.项目验收依次序对照执行标准：符合招标文件和投标承诺中各方共同认可的各项要求。 3.实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。
履约保证金	不收取
	其他，一、报价要求 1.本项目的结算支付以人民币为货币单位。 2.本项目是固定折扣率合同。服务收费的计算方法详见“主要商务要求”的“其他”的“二、服务费用计取”。 3.投标折扣率有效报价范围：0 %（0.0 %或 0.00 %）< 投标折扣率≤100 %（100.0 %或 100.00 %），折扣率必须为固定报价（例如提供八折优惠，投标折扣率写为80 %或 80.0 %或 80.00 %，不接受区间报价如 70 %～80 %或 70.0 %～80.0 %或 70.00 %～80.00 %），最多保留小数点后两位数，四舍五入。投标人的投标报价（投标折扣率）超出有效报价范围的将被视为无效投标。投标人如获得中标资格并签订合同，其投标折扣率即成为本项目的该包组中标人的合同折扣率，且中标人在服务期间不得随意更改合同折扣率。 4.投标人应被认为在填报投标报价（投标折扣率）之前，已经仔细阅读了本招标文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次招标的所有招标范围内的各种价格风险均已包含在投标报价（投标折扣率）内。开标后，任何因投标人的疏漏而提出的另行支付与本项目相关的任何费用的申请将不被接受。 5.投标人必须对所投包组全部内容进行投标报价，不允许只对包组内部分内容进行投标。如有缺漏的，将导致投标无效。 6.同一投标人可兼投但不可兼中，如已被列为某一包组的推荐中标候选人，仍可参加其余包组评审，但不再纳入中标候选人推荐范围。本项目按包组先后顺序评审，如某一包组通过资格性审查、符合性审查的投标人少于3家，则该包组作招标失败处理。 7.如本项目其中一个包组招标失败，招标失败的包组的采购金额平均分摊给已确定中标人的其他包组，以最终评标结果及签订的合同为准。 8.本项目采购招标的各采购包中标单位即为签约单位。 二、服务费用计取 1.工程造价咨询服务费用计取 （1）除特别说明或约定外，桂城街道财政委托具体工程项目的造价咨询服务费用按采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”的《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相应收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计算。（2）中标人提供造价咨询服务，其每个具体工程项目收取的造价咨询服务费用最低收费为2000元，不足2000元的按2000元计算。（3）独立委托的材料设备询价统一按2000元/宗计

其他

算。（4）采用投折扣率或下浮率方式实施的工程项目的结算，统一按结算编制金额乘以本项目中标单位合同折扣率计费。（5）实行双审的项目造价咨询服务费计算如下：①概算、预算以及结算、决算编审的项目，编制、审核服务费统一按《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相关收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计取费用（概算审核和预算编审选用同一家中介机构的，概算审核按照《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》计算出来的金额折半后再乘以合同中标费率计取咨询服务费）。（6）结算时不属于中标单位核减出来的部分（如合同约定的结算下浮系数、实施单位检查出来的结算高估冒算等情况），该部分的核减咨询服务费不予以支付。

**2.分期支付**

**（1）**造价在3000万元（含）以上的建设项目的概算、预算造价咨询服务费，实施分两期支付。在桂城街道财政出具《工程预（结）算审价备案表》后，支付预算造价咨询服务费的70 %；在项目完工后，支付预算造价咨询服务费的30 %；如遇特殊情况造成项目开工建设二年内无法完工，由实施单位提供相关证明资料后支付预算造价咨询服务费的30 %。

**（2）**除上述需分期支付以外的其他类型的造价咨询服务费，在桂城街道财政出具《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》后，一次性支付。

**3.已委托编审（预算、变更预算）但取消实施的项目按以下标准支付服务费用：**

**（1）**未出具初稿的，视具体完成进度支付0 %~50 %服务费用。

**（2）**已出具初稿但未经审核的，按60 %支付服务费用。

**（3）**已出具初稿并经审核的，按70 %支付服务费用。

**（4）**已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按全额支付服务费用。

**4.已委托编审（预算、变更预算）但取消部分工作内容的项目按以下标准支付服务费用：**

**（1）**已出具初稿但未经审核的，取消部分按60 %支付服务费用。

**（2）**已出具初审并经审核的，取消部分按70 %支付服务费用。

**5.同一项目多次编审的（预算、变更预算）按以下标准支付服务费用：**

**（1）**在编审过程中，出现设计方案调整，但不属于重大调整的（调整内容占项目造价总额30 %以内），不另行支付服务费用。

**（2）**中标单位在接到重大设计方案调整通知前未出具初稿的，不另行支付服务费用。

**（3）**中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿但未经审核的，按60 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。

**（4）**中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核的，按70 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。

**（5）**中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按80 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。

**（6）**设计方案没有发生变化，但由于推迟招标等原因以致需要对已出具的报告按最新信息发布价进行重新调整的，500万元以下（含500万元）的统一按2000元支付调整费，500万元以上的统一按5000元支付调整费；需要对已审定的报告按最新信息发布价和新定额进行重新调整的，1000万元以下（含1000万元）的项目按50 %支付服务费用，1000万元~5000万元（含5000万元）的项目按40 %支付服务费用，5000万元~1亿元（含1亿元）的项目按30 %支付服务费用，1亿元以上的项目按20 %支付服务费用。

**6.已委托编审（结算）但要求退件的项目按以下标准支付服务费用：**

**（1）**未出具初稿的，不支付服务费用。

**（2）**已出具初稿的，建议由施工单位支付服务费用，具体费用由施工单位与中标单位双方协商决定。

注：1.具体工程项目施工单位在项目结算时不得高估冒算，在结算项目中，若核减率低于10 %的，咨询服务费由实施单位支付；若核减率高于10 %（含10 %）的，咨询服务费由具体工程项目施工单位支付，并且具体工程项目施工单位须支付完造价咨询服务费后才能申请办理剩余工程款的支付。

2.《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》详见采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”，如服务期内该标准更新，各中标人无条件按更新后的标准执行。

三、其他要求

**1.服务期结束前，中标人营业执照住所地在佛山市以外但在佛山市内设有分支机构的，应由分支机构开票收款，中标人应在合同中注明收款方为位于佛山市内的分支机构，并注明分支机构的收款账号。已签订合同后才设立佛山市内分支机构的，应当签订补充协议更改收款方。**

	<p>（营业执照住所地以工商注册的营业执照所标示的为准） 2.如采购人在本项目合同服务期内进行自身管理制度更新的，则各中标人须无条件配合采购人以最新管理制度履行本项目合同。</p> <p>四、其他要求</p> <p><b>2.1.服务对照执行标准</b> （1）符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求； （2）实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。</p> <p><b>2.投诉跟踪服务要求</b> （1）中标人须提供常设的投诉热线服务，并对投诉内容进行及时跟踪、回访。对采购人的投诉与通知，必须按采购人指定的时间内处理完毕，若特发事件不能在短时间内解决，中标人必须采取应急措施，或按采购人认可的应急方案执行，不得影响采购人的正常工作业务。（2）服务期内，采购人有权按本项目的管理要求对各中标人进行不定期抽查检查，若对不合格的造价咨询服务提出警告后，仍未得到有效解决时，采购人有权终止服务合同。</p> <p><b>3.提出异议的时间和方式</b> （1）采购人有异议时，应 10 日历天内向中标人提出书面异议。（2）中标人在接到采购人书面异议后，应在3日历天内负责处理并函复采购人处理情况，否则，即视为默认采购人提出的异议和处理意见。（3）中标人利用专业知识和行业信息优势之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖自身缔约过失，违背投标（响应）承诺和未尽义务，损害了采购人的合法权益的，采购人在任何时候均可追究中标人的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、质保期和合同时效的限制。</p> <p>五、知识产权和保密要求</p> <p><b>1.中标人应保证履行本项目合同的技术、服务或其任何一部分（包括但不限于提交的任何资料、文件、成果）不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由中标人承担，由此而导致项目停工或者造成采购人其他损失的，中标人按照合同违约责任和赔偿损失中的条款承担相应违约责任。</b></p> <p><b>2.项目实施过程中，中标人对采购人所提供的所有相关资料、数据，未经采购人书面同意不得向任何第三人泄露，且保密责任不因合同的终止或解除而失效。</b></p> <p><b>3.中标人对采购人提供的设施、设备、资料等要认真保管，妥善使用，并负有保密责任，不得以任何形式侵害采购人的合法权益，否则按有关法律法规处理。</b></p> <p><b>4.本条约定长期有效，不受本项目合同履行期限约束。</b></p> <p>六、违约责任 出现下列情况的，采购人有权解除项目合同且不向中标人作任何赔偿或补偿： （1）中标人自身原因导致不能切实履行合同义务的； （2）中标人不能实现合同约定的目标和服务质量的； （3）合同期限届满，中标人故意不履行资料交接的； （4）其它严重违约行为。</p> <p>七、其他说明： <b>1.“主要商务要求”所述内容和条款如本招标文件未有特别声明均作为“★”号条款即投标实质性响应内容，投标人投标时必须响应满足或实质性优于。否则，其投标将被认定为不能满足招标文件要求而作为无效投标处理。</b></p>
--	---

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	权重 %	所属行业	技术要求
1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包5）	项	1.00	2,100,000.00	2,100,000.00	100.00	其他未列明行业	详见附表一

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值

附表一：2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包5）

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p><b>一、中标人服务要求</b></p> <p>中标人应根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展工程造价咨询工作；应按财政部门的要求，按时按质提供咨询报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。</p> <p><b>1.服务响应要求：</b></p> <p>中标人须提供常设全天24小时热线服务和长期的免费技术支持。对采购人的服务通知，中标单位须在接通知后25分钟内响应，75分钟内到达现场。不合格的服务将被拒绝，采购人有权不予支付任何费用。</p>



**2. 中标人应满足以下要求或可提供更优的条件：**

- (1) 拥有足够的人力、财力、物力和技术能力等资源，保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务。
- (2) 具有丰富的工程概、预、结、决算编审经验，具备已获得职业资格各类工程专业的高级专业技术人员。
- 1) 除熟悉一般土建、安装、装饰和园林绿化等专业工程外，还应对市政、交通、水利、桥梁等专业工程具备编审能力和经验，同时具备相应专业的专业人员或专家。
- 2) 具备一定数量的经济会计专业人员，人员具备相关工作经验，能够独立开展评审。
- 3) 具有丰富的基建工程概、预、结、决算编审业绩，包括接受财政部门委托开展财政投资大中型或重点项目的业绩，业绩须完成情况良好。
- 4) 有健全的组织机构和内部管理制度，有完善的质量保证体系和技术经济档案管理制度，有良好的服务态度和较好的社会信誉。
- 5) 应熟悉国家、省、市财政部门关于财政性资金基本建设投资管理方面的有关政策、法规和知识，并有一定的实践经验。

**3. 投标人必须按采购人的要求明确拟派专业技术服务团队人员名单：**

- (1) 拟派的专业技术人员应具备较强的工程审核能力和财政评审经验。
- (2) 拟派专业技术团队名单人数须在12人（含）以上，具体人数由投标人根据采购人的要求和投标人的自身情况决定。其中至少需安排具备工程相关专业高级工程师职称的团队负责人1名，具有会计类或经济类中级职称人员1名。【★团队中（不含团队负责人）必须有已获得有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级），且各个专业不少于1人（以执业资格证书或注册证书的专业为准）；】其他拟派的专职从事工程造价专业工作人员具有二级（或以上）造价工程师职业资格，必须包括有土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）专业。
- ★（3）中标人投标时提供的专业技术团队名单（格式详见本项目招标公告附件）即为备案团队名单，不得随意更换和减少人员数量。服务团队所有人员在服务期内需要调换的，中标人必须以同等资历或以上人员（同等资历指执业资格及从事本项目同类服务年限）提出替换请求，采购人认为理由充分且同意的方可替换，已备案人员半年内更换总人数不能超过服务团队人员人数的1/3。若发现由未经备案的专业技术人员开展评审工作，采购人有权马上终止该包组项目合同。

（4）采购人不定期到服务团队办公场所检查，凡检查中发现服务团队人员不在岗且不能提供合理理由的，采购人在对中标人考核评价时作扣分处理。服务团队专业技术人员必须到场对数并签到。在工程造价咨询服务过程中，采购人若发现服务团队专业技术人员存在职业道德、工作态度和能力等方面问题不能胜任咨询服务工作要求的，采购人保留更换相关人员、减少委托任务和终止该包组项目合同的权利。

**★4. 拟派服务团队专业技术人员必须在其执业资格有效期内执业。**

**★5. 有保证业务开展所需的交通工具、现代办公设备和造价评审管理软件。**

**★6. 补充说明：**中标人在工程造价咨询服务期限内如被举报或被发现有以下问题，经桂城街道财政核实，采购人取消其服务资格：

- (1) 中标人提供虚假信息，误导或欺骗具体工程项目实施单位，以谋取非法利益；
- (2) 中标人违反了诚实信用和报价承诺，没有严格执行相关质量、服务和收费标准，损害具体工程项目实施单位的利益；
- (3) 拒绝接受桂城街道财政及相关部门监督、检查的；
- (4) 中标人出现信用危机、财务危机、生产经营危机甚至破产、倒闭，无法继续履行合同；
- (5) 中标人采用非法手段进行不正当竞争的，构成恶劣影响。

**二、开展工程造价咨询服务的具体程序**

**1. 由桂城街道财政代表采购人负责桂城街道的工程造价咨询服务管理事宜。**

**2. 各包组承接业务流程规定：**

- (1) 委托造价编审的任务分配办法为循环轮号法和择优选择法；

1）正常情况下，委托造价编审任务采用循环轮号法。

具体操作为：① 对签约中标人按其招标采购包序号作为顺序号。② 接到项目工程投资的概、预、结、决算编审任务后，采购人（桂城街道财政）根据编审项目审价信息管理系统的轮号分配给轮号最早的中标人，中标人接受委托后，该中标人的轮号调整到最后，其他中标人轮号向前累进一位。③ 对按循环轮号法轮到的中标人却因该中标人与委托项目有利害关系需要回避的项目，该项目的委托业务改由轮号第二的中标人实施，接受委托任务的中标人其轮号调整到最后，原轮号第一的中标人顺延调整到第二位，其余的中标人轮号不变，依次类推。

2）时间要求急、评审内容特殊、专业性强、大型重点项目及其他特殊需要的项目，可采取择优选择法。

3）择优选择的分配办法选定的编审项目一般不超过当年送审项目数量的20 %。

（2）中标人应在接到委托通知后24小时内书面回复采购人（桂城街道财政经办）是否接受项目委托，超过24小时未回复的，视为拒绝接受委托。

（3）中标人拒绝接受委托或视为拒绝接受委托2次（含）以上的，采购人有权减少委托任务、暂停承接业务和终止该包组项目合同的权利。

（4）若某一中标人出现承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额或者服务违约被终止合同或暂停承接业务、主动回避等时，后续相关造价咨询服务任务由其他包组有效中标人依次承接（依照服务内容需要回避的除外）。

（5）同一个造价咨询服务项目中，执行预算编制、预算审核、结算编制、结算审核、全过程造价咨询、廉洁风险同步预防及跟踪审计任务分离制度：中标单位若成为以上咨询任务其中的一个环节承接单位，在其余造价咨询环节的服务单位选取中必须主动回避（此处指中标单位如承接过某一项目的预算编制或预算审核的造价咨询工作的，不得再承接该项目的结算编制或结算审核的造价咨询工作。），不能再成为该项目其他环节的造价咨询工作承接人。若中标单位在接收到造价咨询服务任务时，发现自身属于回避情况之一而不主动提出回避的，该次服务作无效处理，该次服务费用将不予支付。

三、造价咨询服务中介机构工作时限

1.资料完整的项目的工作时限表

概算、预算、变更预算、询价	中介机构工作时限（日历天）		
	（不含对数时间）		
100万元以下	5		
100万元（含）~500万元	7		
500万元（含）~1000万元	9		
1000万元（含）~3000万元	10		
3000万元（含）~1亿元	15		
1亿元（含）以上	20		
结算（决算）	中介机构工作时限（日历天）		
	总时限	初审	复审
100万元以下	15	15	/
100万元（含）~500万元	20	20	/
500万元（含）~1000万元	30	30	/
1000万元（含）~3000万元	35	30	5
3000万元（含）~1亿元	50	40	10
1亿元（含）以上	60	50	10

2.以上为中介机构对资料完整项目的编审工作时限，不包含会审、对数时间。若工作过程出现资料补充、

变更的，工作时限将从资料补充、变更之日起继续计算；若实施单位修改方案、增加补充资料的时间超过30日的（自联系函发出之日起计算），将退件处理，待资料完善后，再重新委托编审。

**3.现场踏勘**是具体工程项目造价编审的一个环节，其中100万元（含）以上的项目结算必须进行现场踏勘，核对竣工图与现场的一致性。在项目编审过程中，中介机构有需要踏勘工程现场的，实施单位应配合并带队踏勘，以保障编审工作的顺利推进。中介机构的现场踏勘工作时间包括在上述工作时限内。

**四、管理和考核制度：**

**1.考核工具与基本形式**

（1）为提高中介机构的编审水平和工作时效性，营造良好的竞争氛围，采购人将借助“**审价信息管理系统**”对中介机构进行管理和考核，系统自动计算每个具体项目的服务工作时限、编审偏差率等数据。

（2）中介机构考核形式包括单项考核、季度考核。单项考核是指桂城街道财政审价对中介机构完成的某一项目审价情况进行考核。季度考核以单项考核为基础，将中介机构上一季度全部单项考核情况进行汇总排名，并向相关单位公布考核结果，结果公示三个工作日，如有异议，在公示期间提出，如不提出，视为同意。单项考核、季度考核根据本文件下述的执行相应处罚和奖励。

**2.考核内容及评定标准：**

- （1）考核内容包括成果质量、时效控制、服务态度、职业操守等方面评分指标。
- （2）考核业务类型包括预算编制、预算审核、结算编制、结算审核。
- （3）评定标准包括“偏差率i”及“错、漏项值P”：
  - 1）以定案金额1000万元的建设项目为界，其中定案金额在1000万元以下项目的“偏差率i1”是指|中介机构提交的初稿金额-经审价部门审核的最终定案金额|/中介机构提交的初稿金额之间的对比率；定案金额在1000万元（含）以上项目的“偏差率i2”是指|预算编制（或结算初审）中介机构定案金额-预算审核（结算复审）中介机构定案金额|/预算编制（或结算初审）中介机构定案金额之间的对比率。
  - 2）错、漏项值P是指在预算编审的图纸和招标图纸一致的情况下，因为中介机构主观原因造成的具体某一条清单项目的金额与实际金额的差异值。

**3.考核处罚及奖励：**

考核结果，作为对中介机构的项目编审工作处罚与奖励的重要依据之一。审价部门将根据项目编审情况、工作绩效考核评比结果，对中介机构给予必要的处罚及奖励。

**（1）考核处罚**

根据细则及合同约定的有关条款，对中介机构出现编审质量问题、编审超时、违反程序、泄密、弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪行为的，审价部门有权对违约中介机构按委托协议进行警告、扣减委托服务费、解除合同等处罚，并对其所造成的经济损失和法律责任依法追究经济和法律责任。

**1）对编审质量问题的处罚：**

**A.对非补充资料、设计变更等客观原因影响，因中介机构自身失误引起的编审偏差的处罚，详见下表：**

档次	偏差率i1 / i2	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	±3 %~±5 %	口头警告
第二档	±5 %~±10 %	10 %
第三档	±10 %~±20 %	15 %
第四档	±20 %~±30 %	20 %
第五档	i>±30 %	50 %

- a.单个项目定案金额在1000万元以下的处罚说明：
  - ① 定案金额1000万元以下工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算审核中介机构。
  - ② 预算编制或结算审核中介机构出现相应档次i1值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
  - ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。
- b.单个项目定案金额1000万元（含）以上的处罚说明：

- ① 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算初审中介机构。
- ② 预算编制（结算初审）中介机构出现相应档次i2值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**B.对于在施工过程中和（或）结算审核过程中发现的预算和工程量清单的错项、漏项，且偏差率 $i > \pm 5\%$ 时，视错项、漏项值P的额度实施处罚，详见下表：**

档次	偏差值P	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	$P \leq 10$ 万元（含）	10 %
第二档	$10 \text{万元} < P \leq 50 \text{万元}$ （含）	15 %
第三档	$50 \text{万元} < P \leq 100 \text{万元}$ （含）	20 %
第四档	$P > 100$ 万元	50 %

说明：

- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算编制中介机构；
- ② 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算审核中介机构。
- ③ 若某中介机构审定的工程建设项目出现错、漏项P值，且服务合同期尚未结束的情况下，但已支付该项目服务费时，该中介机构需免费提供大概相对应处罚服务费金额项目的服务。

**C.以下情况依具体情况另行处罚：**

- a.若某中介机构的服务合同期已结束并已支付该项服务费，但出现错、漏项P值时；
- b.若遇事后抽查或审计，发现质量问题时。

**2）对逾期工作的处罚：**

对资料齐全，因中介机构自身因素工作拖沓引起逾期的处罚如下：

- A.逾期5个工作日内，口头或书面警告。
- B.逾期超过5工作日又未达到10工作日的，处罚扣减该项服务费的5 %。
- C.逾期超过10工作日的，处罚扣减该项服务费的10 %。
- D.该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**3）处罚的其他说明：**

**A.对于单个项目定案金额在1000万元以下的项目，若中介机构在合同期内出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。**

**B.单个项目定案金额1000万元（含）以上的项目按以下规定进行处罚：**

- a.若中介机构在合同期内第一次出现上述被扣罚情况的，由审价部门约谈中介机构，并要求中介机构就该项业务出现上述情况的原因及今后的整改措施出具整改说明。
- b.若中介机构在合同期内第二次出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，并附上中介机构在合同期内第一次出现上述被处罚情况的整改说明，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。
- c.若中介机构在合同期内累计超过三次以上出现上述被扣罚情况的，除了按上述标准处罚外，解除合同处理。

**C.若中介机构单个项目同时出现编审质量问题和逾期工作问题，两种问题引起的扣罚则累计计算，该项服务费扣完为止。**

**D.若中介机构出现被处罚情况的，将不能参加当季的工作绩效考核奖励。**

	<p><b>4.对其他问题的处罚：</b></p> <p>（1）中介机构不按具体工程项目服务合同完成委托业务、审核中出现严重错误或发生与委托业务相抵触的行为的，除中介机构与委托项目有利害关系需回避外，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。</p> <p>（2）实行廉政建设一票否决制。委托服务期间，采购人若发现中介机构或中介机构审核人员有弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪现象，或与实施、施工、设计、监理等单位串通，违反诚实信用和投标承诺等以谋取非法利益或损害政府利益的，一经查实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行警告、扣减委托费、减少委托任务、解除合同和不得参与桂城街道下一年度造价咨询服务投标等处理，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>（3）对拒绝接受采购人监督检查和管理的中介机构，采购人有权终止与的服务合同关系。</p> <p>（4）中介机构必须独立完成采购人委托的咨询服务任务，不得将咨询服务业务转让给第三方实施。采购人若发现中介机构将采购人委托的咨询服务业务转让给第三方实施的，一经证实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行扣减委托费、解除合同，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>（5）因中介机构原因导致项目咨询服务结论不实，引起纠纷和诉讼的，该中介机构除承担相关责任外，采购人还将根据情节的严重程度对此中介机构作出通报批评、扣减评审费用、停止委托新的评审任务和解除合同等处理。</p> <p>（6）对中介机构出现的其他严重违法违规行为，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。</p>
说明	<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。</p>

采购包6（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包6））

1.主要商务要求

标的提供的时间	1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。 2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。
标的提供的地点	采购人指定地点。
付款方式	第1期为(月度款)：支付比例100%， 1.在中标人完成具体工程项目的造价咨询服务，由桂城街道财政完成结果复核并经实施单位确认且《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》已出具后，造价咨询服务费由桂城街道财政审核后按相关程序办理支付手续。中标单位每个月的10日前统计上1个月及之前相应的费用，向采购人（由桂城街道财政经办）申报。 2.中标人申报付款时须附以下资料： （1）桂城街道财政发出的委托书； （2）中标人收款申请书； （3）中标人开具的正式完税发票。 付款要求： 1.中标人须凭合法等额的依法纳税的发票向采购人申请结算，否则采购人有权相应延缓付款时间并无须承担逾期付款责任。 2.咨询服务费用以转账方式从具体工程项目实施单位银行账户或具体工程项目施工单位银行账户转入中标人的银行账户或以支票方式支付。 3.收款方、出具发票方均必须与中标（成交）供应商或其授权委托的分支机构名称一致；合同乙方必须与中标（成交）供应商名称一致。。
如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。	

验收要求	<p><b>1期：1.验收要求：</b>中标人须为验收提供必需的一切条件及相关费用。 <b>2.项目验收依次序对照执行标准：</b>符合招标文件和投标承诺中各方共同认可的各项要求。 <b>3.实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。</b></p>
履约保证金	不收取
	<p>其他，一、报价要求 <b>1.本项目的结算支付以人民币为货币单位。 2.本项目是固定折扣率合同。服务收费的计算方法详见“主要商务要求”的“其他”的“二、服务费用计取”。 3.投标折扣率有效报价范围：0 %（0.0 %或 0.00 %）&lt; 投标折扣率≤100 %（100.0 %或 100.00 %），折扣率必须为固定报价（例如提供八折优惠，投标折扣率写为80 %或 80.0 %或 80.00 %，不接受区间报价如 70 %～80 %或 70.0 %～80.0 %或 70.00 %～80.00 %），最多保留小数点后两位数，四舍五入。投标人的投标报价（投标折扣率）超出有效报价范围的将被视为无效投标。投标人如获得中标资格并签订合同，其投标折扣率即成为本项目的该包组中标人的合同折扣率，且中标人在服务期间不得随意更改合同折扣率。 4.投标人应被认为在填报投标报价（投标折扣率）之前，已经仔细阅读了本招标文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次招标的所有招标范围内的各种价格风险均已包含在投标报价（投标折扣率）内。开标后，任何因投标人的疏漏而提出的另行支付与本项目相关的任何费用的申请将不被接受。 5.投标人必须对所投包组全部内容进行投标报价，不允许只对包组内部分内容进行投标。如有缺漏的，将导致投标无效。 6.同一投标人可兼投但不可兼中，如已被列为某一包组的推荐中标候选人，仍可参加其余包组评审，但不再纳入中标候选人推荐范围。本项目按包组先后顺序评审，如某一包组通过资格性审查、符合性审查的投标人少于3家，则该包组作招标失败处理。 7.如本项目其中一个包组招标失败，招标失败的包组的采购金额平均分摊给已确定中标人的其他包组，以最终评标结果及签订的合同为准。 8.本项目采购招标的各采购包中标单位即为签约单位。 二、服务费用计取 1.工程造价咨询服务费用计取 （1）除特别说明或约定外，桂城街道财政委托具体工程项目的造价咨询服务费用按采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”的《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相应收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计算。</b></p> <p>（2）中标人提供造价咨询服务，其每个具体工程项目收取的造价咨询服务费用最低收费为2000元，不足2000元的按2000元计算。（3）独立委托的材料设备询价统一按2000元/宗计算。（4）采用投折扣率或下浮率方式实施的工程项目的结算，统一按结算编制金额乘以本项目中标单位合同折扣率计费。（5）实行双审的项目造价咨询服务费计算如下： ① 概算、预算以及结算、决算编审的项目，编制、审核服务费统一按《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相关收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计取费用（概算审核和预算编审选用同一家中介机构的，概算审核按照《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》计算出来的金额折半后再乘以合同中标费率计取咨询服务费）。（6）结算时不属于中标单位核减出来的部分（如合同约定的结算下浮系数、实施单位检查出来的结算高估冒算等情况），该部分的核减咨询服务费不予以支付。 2.分期支付 （1）造价在3000万元（含）以上的建设项目的概算、预算造价咨询服务费，实施分两期支付。在桂城街道财政出具《工程预（结）算审价备案表》后，支付预算造价咨询服务费的70 %；在项目完工后，支付预算造价咨询服务费的30 %；如遇特殊情况造成项目开工建设二年内无法完工，由实施单位提供相关证明资料后支付预算造价咨询服务费的30 %。（2）除上述需分期支付以外的其他类型的造价咨询服务费，在桂城街道财政出具《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》后，一次性支付。 3.已委托编审（预算、变更预算）但取消实施的项目按以下标准支付服务费用： （1）未出具初稿的，视具体完成进度支付0 %～50 %服务费用。（2）已出具初稿但未经审核的，按60 %支付服务费用。（3）已出具初稿并经审核的，按70 %支付服务费用。（4）已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按全额支付服务费用。 4.已委托编审（预算、变更预算）但取消部分工作内容的项目按以下标准支付服务费用： （1）已出具初稿但未经审核</p>

其他

的，取消部分按**60 %**支付服务费用。（2）已出具初审并经审核的，取消部分按**70 %**支付服务费用。5.同一项目多次编审的（预算、变更预算）按以下标准支付服务费用：（1）在编审过程中，出现设计方案调整，但不属于重大调整的（调整内容占项目造价总额**30 %**以内），不另行支付服务费用。（2）中标单位在接到重大设计方案调整通知前未出具初稿的，不另行支付服务费用。（3）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿但未经审核的，按**60 %**支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（4）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核的，按**70 %**支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（5）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按**80 %**支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（6）设计方案没有发生变化，但由于推迟招标等原因以致需要对已出具的报告按最新信息发布价进行重新调整的，**500**万元以下（含**500**万元）的统一按**2000**元支付调整费，**500**万元以上的统一按**5000**元支付调整费；需要对已审定的报告按最新信息发布价和新定额进行重新调整的，**1000**万元以下（含**1000**万元）的项目按**50 %**支付服务费用，**1000**万元～**5000**万元（含**5000**万元）的项目按**40 %**支付服务费用，**5000**万元～**1**亿元（含**1**亿元）的项目按**30 %**支付服务费用，**1**亿元以上的项目按**20 %**支付服务费用。6.已委托编审（结算）但要求退件的项目按以下标准支付服务费用：（1）未出具初稿的，不支付服务费用。（2）已出具初稿的，建议由施工单位支付服务费用，具体费用由施工单位与中标单位双方协商决定。注：1.具体工程项目施工单位在项目结算时不得高估冒算，在结算项目中，若核减率低于**10 %**的，咨询服务费由实施单位支付；若核减率高于**10 %**（含**10 %**）的，咨询服务费由具体工程项目施工单位支付，并且具体工程项目施工单位须支付完造价咨询服务费后才能申请办理剩余工程款的支付。2.《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》详见采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”，如服务期内该标准更新，各中标人无条件按更新后的标准执行。三、其他要求**1**

**1.服务期**结束前，中标人营业执照住所地在佛山市以外但在佛山市内设有分支机构的，应由分支机构开票收款，中标人应在合同中注明收款方为位于佛山市内的分支机构，并注明分支机构的收款账号。已签订合同后才设立佛山市内分支机构的，应当签订补充协议更改收款方。（营业执照住所地以工商注册的营业执照所标示的为准）2.如采购人在本项目合同服务期内进行自身管理制度更新的，则各中标人须无条件配合采购人以最新管理制度履行本项目合同。

四、其他要求**2**

**1.服务对照执行标准**（1）符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求；（2）实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。2.投诉跟踪服务要求（1）中标人须提供常设的投诉热线服务，并对投诉内容进行及时跟踪、回访。对采购人的投诉与通知，必须按采购人指定的时间内处理完毕，若特发事件不能在短时间内解决，中标人必须采取应急措施，或按采购人认可的应急方案执行，不得影响采购人的正常工作业务。（2）服务期内，采购人有权按本项目的管理要求对各中标人进行不定期抽查检查，若对不合格的造价咨询服务提出警告后，仍未得到有效解决时，采购人有权终止服务合同。3.提出异议的时间和方式（1）采购人有异议时，应**10**日历天内向中标人提出书面异议。（2）中标人在接到采购人书面异议后，应在**3**日历天内负责处理并函复采购人处理情况，否则，即视为默认采购人提出的异议和处理意见。（3）中标人利用专业技术和行业信息优势之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖自身缔约过失，违背投标（响应）承诺和未尽义务，损害了采购人的合法权益的，采购人在任何时候均可追究中标人的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、质保期和合同时效的限制。五、知识产权和保密要求 1.中标人应保证履行本项目合同的技术、服务或其任何一部分（包括但不限于提交的任何资料、文件、成果）不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由中标人承担，由此而导致项目停工或者造成采购人其他损失的，中标人按照合同违约责任和赔偿损失中的条款承担相应违约

	责任。 2.项目实施过程中，中标人对采购人所提供的所有相关资料、数据，未经采购人书面同意不得向任何第三人泄露，且保密责任不因合同的终止或解除而失效。 3.中标人对采购人提供的设施、设备、资料等要认真保管，妥善使用，并负有保密责任，不得以任何形式侵害采购人的合法权益，否则按有关法律法规处理。 4.本条约定长期有效，不受本项目合同履行期限约束。 六、违约责任 出现下列情况的，采购人有权解除项目合同且不向中标人作任何赔偿或补偿： （1）中标人自身原因导致不能切实履行合同义务的； （2）中标人不能实现合同约定的目标和服务质量的； （3）合同期限届满，中标人故意不履行资料交接的； （4）其它严重违约行为。 七、其他说明： 1.“主要商务要求”所述内容和条款如本招标文件未有特别声明均作为“★”号条款即投标实质性响应内容，投标人投标时必须响应满足或实质性优于。否则，其投标将被认定为不能满足招标文件要求而作为无效投标处理。
--	---

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	权重 %	所属行业	技术要求
1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包6）	项	1.00	1,600,000.00	1,600,000.00	10.00	其他未列明行业	详见附表一

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值  
附表一：2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包6）

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p><b>一、中标人服务要求</b></p> <p>中标人应根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展工程造价咨询工作；应按财政部门的要求，按时按质提供咨询报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。</p> <p><b>1.服务响应要求：</b></p> <p>中标人须提供常设全天24小时热线服务和长期的免费技术支持。对采购人的服务通知，中标单位须在接通知后25分钟内响应，75分钟内到达现场。不合格的服务将被拒绝，采购人有权不予支付任何费用。</p> <p><b>2.中标人应满足以下要求或可提供更优的条件：</b></p> <p>（1）拥有足够的人力、财力、物力和技术能力等资源，保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务。</p> <p>（2）具有丰富的工程概、预、结、决算编审经验，具备已获得职业资格各类工程专业的高中级专业技术人员。</p> <p>1）除熟悉一般土建、安装、装饰和园林绿化等专业工程外，还应应对市政、交通、水利、桥梁等专业工程具备编审能力和经验，同时具备相应专业的专业人员或专家。</p> <p>2）具备一定数量的经济会计专业人员，人员具备相关工作经验，能够独立开展评审。</p> <p>3）具有丰富的基建工程概、预、结、决算编审业绩，包括接受财政部门委托开展财政投资大中型或重点项目的业绩，业绩须完成情况良好。</p> <p>4）有健全的组织机构和内部管理制度，有完善的质量保证体系和技术经济档案管理制度，有良好的服务态度和较好的社会信誉。</p> <p>5）应熟悉国家、省、市财政部门关于财政性资金基本建设投资资金管理方面的有关政策、法规和知识，并有一定的实践经验。</p> <p><b>3.投标人必须按采购人的要求明确拟派专业技术服务团队人员名单：</b></p> <p>（1）拟派的专业技术人员应具备较强的工程审核能力和财政评审经验。</p> <p>（2）拟派专业技术团队名单人数须在12人（含）以上，具体人数由投标人根据采购人的要求和投标人的自身情况决定。其中至少需安排具备工程相关专业高级工程师职称的团队负责人1名，具有会计类或经济类中级职称人员1名。【★团队中（不含团队负责人）必须有已获得有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程</p>



师)土木建筑工程(或土建)、安装工程、水利工程、交通运输工程(公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级),且各个专业不少于1人(以执业资格证书或注册证书的专业为准);【】其他拟派的专职从事工程造价专业工作人员具有二级(或以上)造价工程师职业资格,必须包括有土木建筑工程(或土建)、安装工程、水利工程、交通运输工程(公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级)专业。

★(3)中标人投标时提供的专业技术团队名单(格式详见本项目招标公告附件)即为备案团队名单,不得随意更换和减少人员数量。服务团队所有人员在服务期内需要调换的,中标人必须以同等资历或以上人员(同等资历指执业资格及从事本项目同类服务年限)提出替换请求,采购人认为理由充分且同意的方可替换,已备案人员半年内更换总人数不能超过服务团队人员人数的1/3。若发现由未经备案的专业技术人员开展评审工作,采购人有权马上终止该包组项目合同。

(4)采购人不定期到服务团队办公场所检查,凡检查中发现服务团队人员不在岗且不能提供合理理由的,采购人在对中标人考核评价时作扣分处理。服务团队专业技术人员必须到场对数并签到。在工程造价咨询服务过程中,采购人若发现服务团队专业技术人员存在职业道德、工作态度和能力等方面问题不能胜任咨询服务工作要求的,采购人保留更换相关人员、减少委托任务和终止该包组项目合同的权利。

★4.拟派服务团队专业技术人员必须在其执业资格有效期内执业。

★5.有保证业务开展所需的交通工具、现代办公设备和造价评审管理软件。

★6.补充说明:中标人在工程造价咨询服务期限内如被举报或被发现有以下问题,经桂城街道财政核实,采购人取消其服务资格:

(1)中标人提供虚假信息,误导或欺骗具体工程项目实施单位,以谋取非法利益;

(2)中标人违反了诚实信用和报价承诺,没有严格执行相关质量、服务和收费标准,损害具体工程项目实施单位的利益;

(3)拒绝接受桂城街道财政及相关部门监督、检查的;

(4)中标人出现信用危机、财务危机、生产经营危机甚至破产、倒闭,无法继续履行合同;

(5)中标人采用非法手段进行不正当竞争的,构成恶劣影响。

## 二、开展工程造价咨询服务的具体程序

1.由桂城街道财政代表采购人负责桂城街道的工程造价咨询服务管理事宜。

2.各包组承接业务流程规定:

(1)委托造价编审的任务分配办法为循环轮号法和择优选择法:

1)正常情况下,委托造价编审任务采用循环轮号法。

具体操作为:①对签约中标人按其中标采购包序号作为顺序号。②接到项目工程投资的概、预、结、决算编审任务后,采购人(桂城街道财政)根据编审项目审价信息管理系统的轮号分配给轮号最前的中标人,中标人接受委托后,该中标人的轮号调整到最后,其他中标人轮号向前累进一位。③对按循环轮号法轮到的中标人却因该中标人与委托项目有利害关系需要回避的项目,该项目的委托业务改由轮号第二的中标人实施,接受委托任务的中标人其轮号调整到最后,原轮号第一的中标人顺延调整到第二位,其余的中标人轮号不变,依次类推。

2)时间要求急、评审内容特殊、专业性强、大型重点项目及其他特殊需要的项目,可采取择优选择法。

3)择优选择的分配办法选定的编审项目一般不超过当年送审项目数量的20%。

(2)中标人应在接到委托通知后24小时内书面回复采购人(桂城街道财政经办)是否接受项目委托,超过24小时未回复的,视为拒绝接受委托。

(3)中标人拒绝接受委托或视为拒绝接受委托2次(含)以上的,采购人有权减少委托任务、暂停承接业务和终止该包组项目合同的权利。

(4)若某一中标人出现承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额或者服务违约被终止合同或暂停承接业务、主动回避等时,后续相关造价咨询服务任务由其他包组有效中标人依次承接(依照服务内容需要回避的除外)。

(5)同一个造价咨询服务项目中,执行预算编制、预算审核、结算编制、结算审核、全过程造价咨询、廉洁风险同步预防及跟踪审计任务分离制度:中标单位若成为以上咨询任务其中的一个环节承接单位,在其余造价咨询环节的服务单位选取中必须主动回避(此处指中标单位如承接过某一项目的预算编制或预算审核的造

价咨询工作的，不得再承接该项目的结算编制或结算审核的造价咨询工作。），不能再成为该项目其他环节的造价咨询工作承接人。若中标单位在接收到造价咨询服务任务时，发现自身属于回避情况之一而不主动提出回避的，该次服务作无效处理，该次服务费用将不予支付。

三、造价咨询服务中介机构工作时限

1.资料完整的项目的工作时限表

概算、预算、变更预算、询价	中介机构工作时限（日历天） （不含对数时间）		
100万元以下	5		
100万元（含）~500万元	7		
500万元（含）~1000万元	9		
1000万元（含）~3000万元	10		
3000万元（含）~1亿元	15		
1亿元（含）以上	20		
结算（决算）	中介机构工作时限（日历天）		
	总时限	初审	复审
100万元以下	15	15	/
100万元（含）~500万元	20	20	/
500万元（含）~1000万元	30	30	/
1000万元（含）~3000万元	35	30	5
3000万元（含）~1亿元	50	40	10
1亿元（含）以上	60	50	10

2.以上为中介机构对资料完整项目的编审工作时限，不包含会审、对数时间。若工作过程出现资料补充、变更的，工作时限将从资料补充、变更之日起继续计算；若实施单位修改方案、增加补充资料的时间超过30日的（自联系函发出之日起计算），将退件处理，待资料完善后，再重新委托编审。

3.现场踏勘是具体工程项目造价编审的一个环节，其中100万元（含）以上的项目结算必须进行现场踏勘，核对竣工图与现场的一致性。在项目编审过程中，中介机构有需要踏勘工程现场的，实施单位应配合并带队踏勘，以保障编审工作的顺利推进。中介机构的现场踏勘工作时间包括在上述工作时限内。

四、管理和考核制度：

1.考核工具与基本形式

（1）为提高中介机构的编审水平和工作时效性，营造良好的竞争氛围，采购人将借助“审价信息管理系统”对中介机构进行管理和考核，系统自动计算每个具体项目的服务工作时限、编审偏差率等数据。

（2）中介机构考核形式包括单项考核、季度考核。单项考核是指桂城街道财政审价对中介机构完成的某一项目审价情况进行考核。季度考核以单项考核为基础，将中介机构上一季度全部单项考核情况进行汇总排名，并向相关单位公布考核结果，结果公示三个工作日，如有异议，在公示期间提出，如不提出，视为同意。单项考核、季度考核根据本文件下述的执行相应处罚和奖励。

2.考核内容及评定标准：

- （1）考核内容包括成果质量、时效控制、服务态度、职业操守等方面评分指标。
- （2）考核业务类型包括预算编制、预算审核、结算编制、结算审核。
- （3）评定标准包括“偏差率i”及“错、漏项值P”：

1）以定案金额1000万元的建设项目为界，其中定案金额在1000万元以下项目的“偏差率i1”是指|中介机构提交的初稿金额-经审价部门审核的最终定案金额|/中介机构提交的初稿金额之间的对比率；定案金额在100

0万元（含）以上项目的“偏差率i2”是指|预算编制（或结算初审）中介机构定案金额-预算审核（结算复审）中介机构定案金额|/预算编制（结算初审）中介机构定案金额之间的对比率。

2）错、漏项值P是指在预算编审的图纸和招标图纸一致的情况下，因为中介机构主观原因造成的具体某一条清单项目的金额与实际金额的差异值。

3.考核处罚及奖励：

考核结果，作为对中介机构的项目编审工作处罚与奖励的重要依据之一。审价部门将根据项目编审情况、工作绩效考核评比结果，对中介机构给予必要的处罚及奖励。

（1）考核处罚

根据细则及合同约定的有关条款，对中介机构出现编审质量问题、编审超时、违反程序、泄密、弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪行为的，审价部门有权对违约中介机构按委托协议进行警告、扣减委托服务费、解除合同等处罚，并对其所造成的经济损失和法律责任依法追究经济和法律责任。

1）对编审质量问题的处罚：

A.对非补充资料、设计变更等客观原因影响，因中介机构自身失误引起的编审偏差的处罚，详见下表：

档次	偏差率i1 / i2	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	±3 %~±5 %	口头警告
第二档	±5 %~±10 %	10 %
第三档	±10 %~±20 %	15 %
第四档	±20 %~±30 %	20 %
第五档	i>±30 %	50 %

a.单个项目定案金额在1000万元以下的处罚说明：

- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算审核中介机构。
- ② 预算编制或结算审核中介机构出现相应档次i1值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

b.单个项目定案金额1000万元（含）以上的处罚说明：

- ① 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算初审中介机构。
- ② 预算编制（结算初审）中介机构出现相应档次i2值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

B.对于在施工过程中和（或）结算审核过程中发现的预算和工程量清单的错项、漏项，且偏差率i>±5%时，视错项、漏项值P的额度实施处罚，详见下表：

档次	偏差值P	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	P≤10万元（含）	10 %
第二档	10万元<P≤50万元（含）	15 %
第三档	50万元<P≤100万元（含）	20 %
第四档	P>100万元	50 %

说明：

- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算编制中介机构；
- ② 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算审核中介机构。

③ 若某中介机构审定的工程建设项目出现错、漏项P值，且服务合同期尚未结束的情况下，但已支付该项目服务费时，该中介机构需免费提供大概相对应处罚服务费用额项目的服务。

**C.以下情况依具体情况另行处罚：**

a.若某中介机构的服务合同期已结束并已支付该项服务费，但出现错、漏项P值时；

b.若遇事后抽查或审计，发现质量问题时。

**2）对逾期工作的处罚：**

对资料齐全，因中介机构自身因素工作拖沓引起逾期的处罚如下：

A.逾期5工作日内的，口头或书面警告。

B.逾期超过5工作日又未达到10工作日的，处罚扣减该项服务费的5 %。

C.逾期超过10工作日的，处罚扣减该项服务费的10 %。

D.该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**3）处罚的其他说明：**

**A.对于单个项目定案金额在1000万元以下的项目，若中介机构在合同期内出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。**

**B.单个项目定案金额1000万元（含）以上的项目按以下规定进行处罚：**

a.若中介机构在合同期内第一次出现上述被扣罚情况的，由审价部门约谈中介机构，并要求中介机构就该项业务出现上述情况的原因及今后的整改措施出具整改说明。

b.若中介机构在合同期内第二次出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，并附上中介机构在合同期内第一次出现上述被处罚情况的整改说明，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。

c.若中介机构在合同期内累计超过三次以上出现上述被扣罚情况的，除了按上述标准处罚外，解除合同处理。

**C.若中介机构单个项目同时出现编审质量问题和逾期工作问题，两种问题引起的扣罚则累计计算，该项服务费扣完为止。**

**D.若中介机构出现被处罚情况的，将不能参加当季的工作绩效考核奖励。**

**4.对其他问题的处罚：**

（1）中介机构不按具体工程项目服务合同完成委托业务、审核中出现严重错误或发生与委托业务相抵触的行为的，除中介机构与委托项目有利害关系需回避外，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。

（2）实行廉政建设一票否决制。委托服务期间，采购人若发现中介机构或中介机构审核人员有弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪现象，或与实施、施工、设计、监理等单位串通，违反诚实信用和投标承诺等以谋取非法利益或损害政府利益的，一经查实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行警告、扣减委托费、减少委托任务、解除合同和不得参与桂城街道下一年度造价咨询服务投标等处理，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

（3）对拒绝接受采购人监督检查和管理的中介机构，采购人有权终止与其的服务合同关系。

（4）中介机构必须独立完成采购人委托的咨询服务任务，不得将咨询服务业务转让给第三方实施。采购人若发现中介机构将采购人委托的咨询服务业务转让给第三方实施的，一经证实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行扣减委托费、解除合同，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

（5）因中介机构原因导致项目咨询服务结论不实，引起纠纷和诉讼的，该中介机构除承担相关责任外，采购人还将根据情节的严重程度对此中介机构作出通报批评、扣减评审费用、停止委托新的评审任务和解除合同等处理。

（6）对中介机构出现的其他严重违法违规行为，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。

说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。	

采购包7（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包7））

1.主要商务要求

标的提供的时间	1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。 2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。
标的提供的地点	采购人指定地点。
付款方式	第1期为(月度款)：支付比例100%，1.在中标人完成具体工程项目的造价咨询服务，由桂城街道财政完成结果复核并经实施单位确认且《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》已出具后，造价咨询服务费由桂城街道财政审核后按相关程序办理支付手续。中标单位每个月的10日前统计上1个月及之前相应的费用，向采购人（由桂城街道财政经办）申报。 2.中标人申报付款时须附以下资料：（1）桂城街道财政发出的委托书；（2）中标人收款申请书；（3）中标人开具的正式完税发票。 付款要求： 1.中标人须凭合法等额有效的依法纳税的发票向采购人申请结算，否则采购人有权相应延缓付款时间并无须承担逾期付款责任。 2.咨询服务费用以转账方式从具体工程项目实施单位银行账户或具体工程项目施工单位银行账户转入中标人的银行账户或以支票方式支付。 3.收款方、出具发票方均必须与中标（成交）供应商或其授权委托的分支机构名称一致；合同乙方必须与中标（成交）供应商名称一致。。
如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。	
验收要求	1期：1.验收要求：中标人须为验收提供必需的一切条件及相关费用。 2.项目验收依次序对照执行标准：符合招标文件和投标承诺中各方共同认可的各项要求。 3.实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。
履约保证金	不收取
	其他，一、报价要求 1.本项目的结算支付以人民币为货币单位。 2.本项目是固定折扣率合同。服务收费的计算方法详见“主要商务要求”的“其他”的“二、服务费用计取”。 3.投标折扣率有效报价范围：0 %（0.0 %或 0.00 %）< 投标折扣率≤100 %（100.0 %或 100.00 %），折扣率必须为固定报价（例如提供八折优惠，投标折扣率写为80 %或 80.0 %或 80.00 %，不接受区间报价如 70 %～80 %或 70.0 %～80.0 %或 70.00 %～80.00 %），最多保留小数点后两位数，四舍五入。投标人的投标报价（投标折扣率）超出有效报价范围的将被视为无效投标。投标人如获得中标资格并签订合同，其投标折扣率即成为本项目的该包组中标人的合同折扣率，且中标人在服务期间不得随意更改合同折扣率。 4.投标人应被认为在填报投标报价（投标折扣率）之前，已经仔细阅读了本招标文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次招标的所有招标范围内的各种价格风险均已包含在投标报价（投标折扣率）内。开标后，任何因投标人的疏漏而提出的另行支付与本项目相关的任何费用的申请将不被接受。 5.投标人必须对所投包组全部内容进行投标报价，不允许只对包组内部分内容进行投标。如有缺漏的，将导致投标无效。 6.同一投标人可兼投但不可兼中，如已被列为某一包组的推荐中标候选人，仍可参加其余包组评审，但不再纳入中标候选人推荐范围。本项目按包组先后顺序评审，如某一包组通过资格性审查、符合性审查的投标人少于3家，则该包组作招标失败处理。 7.如本项目其中一个包组招标失败，招标失败的包组的采购金额平均分摊给已确定中标人的其他包组，以最终评标结果及签订的合同为准。 8.本项目采购招标的各

其他

采购包中标单位即为签约单位。二、服务费用计取 1.工程造价咨询服务费用计取 (1) 除特别说明或约定外, 桂城街道财政委托具体工程项目的造价咨询服务费用按采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”的《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相应收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计算。

(2) 中标人提供造价咨询服务, 其每个具体工程项目收取的造价咨询服务费用最低收费为2000元, 不足2000元的按2000元计算。(3) 独立委托的材料设备询价统一按2000元/宗计算。(4) 采用投折扣率或下浮率方式实施的工程项目的结算, 统一按结算编制金额乘以本项目中标单位合同折扣率计费。(5) 实行双审的项目造价咨询服务费计算如下: ① 概算、预算以及结算、决算编审的项目, 编制、审核服务费统一按《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相关收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计取费用(概算审核和预算编审选用同一家中介机构的, 概算审核按照《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》计算出来的金额折半后再乘以合同中标费率计取咨询服务费)。(6) 结算时不属于中标单位核减出来的部分(如合同约定的结算下浮系数、实施单位检查出来的结算高估冒算等情况), 该部分的核减咨询服务费不予以支付。

2.分期支付 (1) 造价在3000万元(含)以上的建设项目的概算、预算造价咨询服务费, 实施分两期支付。在桂城街道财政出具《工程预(结)算审价备案表》后, 支付预算造价咨询服务费的70%; 在项目完工后, 支付预算造价咨询服务费的30%; 如遇特殊情况造成项目开工建设二年内无法完工, 由实施单位提供相关证明资料后支付预算造价咨询服务费的30%。(2) 除上述需分期支付以外的其他类型的造价咨询服务费, 在桂城街道财政出具《工程预(结)算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》后, 一次性支付。

3.已委托编审(预算、变更预算)但取消实施的项目按以下标准支付服务费用: (1) 未出具初稿的, 视具体完成进度支付0%~50%服务费用。(2) 已出具初稿但未经审核的, 按60%支付服务费用。(3) 已出具初稿并经审核的, 按70%支付服务费用。(4) 已出具初稿并经审核, 实施单位已盖章同意审核结果的, 按全额支付服务费用。

4.已委托编审(预算、变更预算)但取消部分工作内容的项目按以下标准支付服务费用: (1) 已出具初稿但未经审核的, 取消部分按60%支付服务费用。(2) 已出具初审并经审核的, 取消部分按70%支付服务费用。

5.同一项目多次编审的(预算、变更预算)按以下标准支付服务费用: (1) 在编审过程中, 出现设计方案调整, 但不属于重大调整的(调整内容占项目造价总额30%以内), 不另行支付服务费用。(2) 中标单位在接到重大设计方案调整通知前未出具初稿的, 不另行支付服务费用。(3) 中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿但未经审核的, 按60%支付相应的服务费用; 方案调整后的服务费用重新按正常计取。(4) 中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核的, 按70%支付相应的服务费用; 方案调整后的服务费用重新按正常计取。(5) 中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核, 实施单位已盖章同意审核结果的, 按80%支付相应的服务费用; 方案调整后的服务费用重新按正常计取。(6) 设计方案没有发生变化, 但由于推迟招标等原因以致需要对已出具的报告按最新信息发布价进行重新调整的, 500万元以下(含500万元)的统一按2000元支付调整费, 500万元以上的统一按5000元支付调整费; 需要对已审定的报告按最新信息发布价和新定额进行重新调整的, 1000万元以下(含1000万元)的项目按50%支付服务费用, 1000万元~5000万元(含5000万元)的项目按40%支付服务费用, 5000万元~1亿元(含1亿元)的项目按30%支付服务费用, 1亿元以上的项目按20%支付服务费用。

6.已委托编审(结算)但要求退件的项目按以下标准支付服务费用: (1) 未出具初稿的, 不支付服务费用。(2) 已出具初稿的, 建议由施工单位支付服务费用, 具体费用由施工单位与中标单位双方协商决定。注: 1.具体工程项目施工单位在项目结算时不得高估冒算, 在结算项目中, 若核减率低于10%的, 咨询服务费由实施单位支付; 若核减率高于10%(含10%)的, 咨询服务费由具体工程项目施工单位支付, 并且具体工程项目施工单位须支付完造价咨询服务费后才能申请办理剩余工程款的支付。

2.《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费

	<p>标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》详见采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”，如服务期内该标准更新，各中标人无条件按更新后的标准执行。 三、其他要求<b>1</b></p> <p><b>1.服务期结束前</b>，中标人营业执照住所地在佛山市以外但在佛山市内设有分支机构的，应由分支机构开票收款，中标人应在合同中注明收款方为位于佛山市内的分支机构，并注明分支机构的收款账号。已签订合同后才设立佛山市内分支机构的，应当签订补充协议更改收款方。（营业执照住所地以工商注册的营业执照所标示的为准） <b>2.如采购人</b>在本项目合同服务期内进行自身管理制度更新的，则各中标人须无条件配合采购人以最新管理制度履行本项目合同。</p> <p>四、其他要求<b>2</b></p> <p><b>1.服务对照执行标准</b> （1）符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求； （2）实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。 <b>2.投诉跟踪服务要求</b> （1）中标人须提供常设的投诉热线服务，并对投诉内容进行及时跟踪、回访。对采购人的投诉与通知，必须按采购人指定的时间内处理完毕，若特发事件不能在短时间内解决，中标人必须采取应急措施，或按采购人认可的应急方案执行，不得影响采购人的正常工作业务。（2）服务期内，采购人有权按本项目的管理要求对各中标人进行不定期抽查检查，若对不合格的造价咨询服务提出警告后，仍未得到有效解决时，采购人有权终止服务合同。 <b>3.提出异议的时间和方式</b> （1）采购人有异议时，应 10 日历年内向中标人提出书面异议。（2）中标人在接到采购人书面异议后，应在3日历年内负责处理并函复采购人处理情况，否则，即视为默认采购人提出的异议和处理意见。（3）中标人利用专业知识和行业信息优势之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖自身缔约过失，违背投标（响应）承诺和未尽义务，损害了采购人的合法权益的，采购人在任何时候均可追究中标人的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、质保期和合同时效的限制。 五、知识产权和保密要求 <b>1.中标人</b>应保证履行本项目合同的技术、服务或其任何一部分（包括但不限于提交的任何资料、文件、成果）不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由中标人承担，由此而导致项目停工或者造成采购人其他损失的，中标人按照合同违约责任和赔偿损失中的条款承担相应违约责任。 <b>2.项目实施过程中</b>，中标人对采购人所提供的所有相关资料、数据，未经采购人书面同意不得向任何第三人泄露，且保密责任不因合同的终止或解除而失效。 <b>3.中标人</b>对采购人提供的设施、设备、资料等要认真保管，妥善使用，并负有保密责任，不得以任何形式侵害采购人的合法权益，否则按有关法律法规处理。 <b>4.本条约定长期有效</b>，不受本项目合同履行期限约束。 六、违约责任 出现下列情况的，采购人有权解除项目合同且不向中标人作任何赔偿或补偿： （1）中标人自身原因导致不能切实履行合同义务的； （2）中标人不能实现合同约定的目标和服务质量的； （3）合同期限届满，中标人故意不履行资料交接的； （4）其它严重违约行为。 七、其他说明： <b>1.“主要商务要求”</b>所述内容和条款如本招标文件未有特别声明均作为“★”号条款即投标实质性响应内容，投标人投标时必须响应满足或实质性优于。否则，其投标将被认定为不能满足招标文件要求而作为无效投标处理。</p>
--	--

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	权重 %	所属行业	技术要求
1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包7）	项	1.00	1,600,000.00	1,600,000.00	10.00	其他未列明行业	详见附表一

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值  
附表一：2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包7）

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p>一、中标人服务要求</p> <p>中标人应根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着为政</p>

府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展工程造价咨询工作；应按财政部门的要求，按时按质提供咨询报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。

**1.服务响应要求：**

中标人须提供常设全天24小时热线服务和长期的免费技术支持。对采购人的服务通知，中标单位须在接通知后25分钟内响应，75分钟内到达现场。不合格的服务将被拒绝，采购人有权不予支付任何费用。

**2.中标人应满足以下要求或可提供更优的条件：**

- (1) 拥有足够的人力、财力、物力和技术能力等资源，保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务。
- (2) 具有丰富的工程概、预、结、决算编审经验，具备已获得职业资格各类工程专业的高中级专业技术人员。
- 1) 除熟悉一般土建、安装、装饰和园林绿化等专业工程外，还应对市政、交通、水利、桥梁等专业工程具备编审能力和经验，同时具备相应专业的专业人员或专家。
- 2) 具备一定数量的经济会计专业人员，人员具备相关工作经验，能够独立开展评审。
- 3) 具有丰富的基建工程概、预、结、决算编审业绩，包括接受财政部门委托开展财政投资大中型或重点项目的业绩，业绩须完成情况良好。
- 4) 有健全的组织机构和内部管理制度，有完善的质量保证体系和技术经济档案管理制度，有良好的服务态度和较好的社会信誉。
- 5) 应熟悉国家、省、市财政部门关于财政性资金基本建设投资管理方面的有关政策、法规和知识，并有一定的实践经验。

**3.投标人必须按采购人的要求明确拟派专业技术服务团队人员名单：**

- (1) 拟派的专业技术人员应具备较强的工程审核能力和财政评审经验。
- (2) 拟派专业技术团队名单人数须在12人（含）以上，具体人数由投标人根据采购人的要求和投标人的自身情况决定。其中至少需安排具备工程相关专业高级工程师职称的团队负责人1名，具有会计类或经济类中级职称人员1名。【★团队中（不含团队负责人）必须有已获得有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级），且各个专业不少于1人（以执业资格证书或注册证书的专业为准）；】其他拟派的专职从事工程造价专业工作人员具有二级（或以上）造价工程师职业资格，必须包括有土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）专业。

★（3）中标人投标时提供的专业技术团队名单（格式详见本项目招标公告附件）即为备案团队名单，不得随意更换和减少人员数量。服务团队所有人员在服务期内需要调换的，中标人必须以同等资历或以上人员（同等资历指执业资格及从事本项目同类服务年限）提出替换请求，采购人认为理由充分且同意的方可替换，已备案人员半年内更换总人数不能超过服务团队人员人数的1/3。若发现由未经备案的专业技术人员开展评审工作，采购人有权马上终止该包组项目合同。

（4）采购人不定期到服务团队办公场所检查，凡检查中发现服务团队人员不在岗且不能提供合理理由的，采购人在对中标人考核评价时作扣分处理。服务团队专业技术人员必须到场对数并签到。在工程造价咨询服务过程中，采购人若发现服务团队专业技术人员存在职业道德、工作态度和能力等方面问题不能胜任咨询服务工作要求的，采购人保留更换相关人员、减少委托任务和终止该包组项目合同的权利。

**★4.拟派服务团队专业技术人员必须在其执业资格有效期内执业。**

**★5.有保证业务开展所需的交通工具、现代办公设备和造价评审管理软件。**

**★6.补充说明：**中标人在工程造价咨询服务期限内如被举报或被发现有以下问题，经桂城街道财政核实，采购人取消其服务资格：

- （1）中标人提供虚假信息，误导或欺骗具体工程项目实施单位，以谋取非法利益；
- （2）中标人违反了诚实信用和报价承诺，没有严格执行相关质量、服务和收费标准，损害具体工程项目实施单位的利益；
- （3）拒绝接受桂城街道财政及相关部门监督、检查的；
- （4）中标人出现信用危机、财务危机、生产经营危机甚至破产、倒闭，无法继续履行合同；



(5) 中标人采用非法手段进行不正当竞争的, 构成恶劣影响。

## 二、开展工程造价咨询服务的具体程序

**1.由桂城街道财政代表采购人负责桂城街道的工程造价咨询服务管理事宜。**

### **2.各包组承接业务流程规定:**

(1) 委托造价编审的任务分配办法为循环轮号法和择优选择法:

1) 正常情况下, 委托造价编审任务采用循环轮号法。

具体操作为: ① 对签约中标人按其中标采购包序号作为顺序号。② 接到项目工程投资的概、预、结、决算编审任务后, 采购人(桂城街道财政)根据编审项目审价信息管理系统的轮号分配给轮号最前的中标人, 中标人接受委托后, 该中标人的轮号调整到最后, 其他中标人轮号向前累进一位。③ 对按循环轮号法轮到的中标人却因该中标人与委托项目有利害关系需要回避的项目, 该项目的委托业务改由轮号第二的中标人实施, 接受委托任务的中标人其轮号调整到最后, 原轮号第一的中标人顺延调整到第二位, 其余的中标人轮号不变, 依次类推。

2) 时间要求急、评审内容特殊、专业性强、大型重点项目及其他特殊需要的项目, 可采取择优选择法。

3) 择优选择的分配办法选定的编审项目一般不超过当年送审项目数量的20 %。

(2) 中标人应在接到委托通知后24小时内书面回复采购人(桂城街道财政经办)是否接受项目委托, 超过24小时未回复的, 视为拒绝接受委托。

(3) 中标人拒绝接受委托或视为拒绝接受委托2次(含)以上的, 采购人有权减少委托任务、暂停承接业务和终止该包组项目合同的权利。

(4) 若某一中标人出现承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额或者服务违约被终止合同或暂停承接业务、主动回避等时, 后续相关造价咨询服务任务由其他包组有效中标人依次承接(依照服务内容需要回避的除外)。

(5) 同一个造价咨询服务项目中, 执行预算编制、预算审核、结算编制、结算审核、全过程造价咨询、廉洁风险同步预防及跟踪审计任务分离制度: 中标单位若成为以上咨询任务其中的一个环节承接单位, 在其余造价咨询环节的服务单位选取中必须主动回避(此处指中标单位如承接过某一项目的预算编制或预算审核的造价咨询工作的, 不得再承接该项目的结算编制或结算审核的造价咨询工作。), 不能再成为该项目其他环节的造价咨询工作承接人。若中标单位在接收到造价咨询服务任务时, 发现自身属于回避情况之一而不主动提出回避的, 该次服务作无效处理, 该次服务费用将不予支付。

## 三、造价咨询服务中介机构工作时限

### **1.资料完整的项目的工作时限表**

1

概算、预算、变更预算、询价	中介机构工作时限（日历天） （不含对数时间）		
100万元以下	5		
100万元（含）~500万元	7		
500万元（含）~1000万元	9		
1000万元（含）~3000万元	10		
3000万元（含）~1亿元	15		
1亿元（含）以上	20		
结算（决算）	中介机构工作时限（日历天）		
	总时限	初审	复审
100万元以下	15	15	/
100万元（含）~500万元	20	20	/
500万元（含）~1000万元	30	30	/
1000万元（含）~3000万元	35	30	5
3000万元（含）~1亿元	50	40	10
1亿元（含）以上	60	50	10

**2.**以上为中介机构对资料完整项目的编审工作时限，不包含会审、对数时间。若工作过程出现资料补充、变更的，工作时限将从资料补充、变更之日起继续计算；若实施单位修改方案、增加补充资料的时间超过30日的（自联系函发出之日起计算），将退件处理，待资料完善后，再重新委托编审。

**3.**现场踏勘是具体工程项目造价编审的一个环节，其中100万元（含）以上的项目结算必须进行现场踏勘，核对竣工图与现场的一致性。在项目编审过程中，中介机构有需要踏勘工程现场的，实施单位应配合并带队踏勘，以保障编审工作的顺利推进。中介机构的现场踏勘工作时间包括在上述工作时限内。

#### 四、管理和考核制度：

##### 1.考核工具与基本形式

（1）为提高中介机构的编审水平和工作时效性，营造良好的竞争氛围，采购人将借助“审价信息管理系统”对中介机构进行管理和考核，系统自动计算每个具体项目的服务工作时限、编审偏差率等数据。

（2）中介机构考核形式包括单项考核、季度考核。单项考核是指桂城街道财政审价对中介机构完成的某一项目审价情况进行考核。季度考核以单项考核为基础，将中介机构上一季度全部单项考核情况进行汇总排名，并向相关单位公布考核结果，结果公示三个工作日，如有异议，在公示期间提出，如不提出，视为同意。单项考核、季度考核根据本文件下述的执行相应处罚和奖励。

##### 2.考核内容及评定标准：

（1）考核内容包括成果质量、时效控制、服务态度、职业操守等方面评分指标。

（2）考核业务类型包括预算编制、预算审核、结算编制、结算审核。

（3）评定标准包括“偏差率i”及“错、漏项值P”：

1）以定案金额1000万元的建设项目为界，其中定案金额在1000万元以下项目的“偏差率i1”是指|中介机构提交的初稿金额-经审价部门审核的最终定案金额|/中介机构提交的初稿金额之间的对比率；定案金额在1000万元（含）以上项目的“偏差率i2”是指|预算编制（或结算初审）中介机构定案金额-预算审核（结算复审）中介机构定案金额|/预算编制（结算初审）中介机构定案金额之间的对比率。

2）错、漏项值P是指在预算编审的图纸和招标图纸一致的情况下，因为中介机构主观原因造成的具体某一条清单项目的金额与实际金额的差异值。

##### 3.考核处罚及奖励：

考核结果，作为对中介机构的项目编审工作处罚与奖励的重要依据之一。审价部门将根据项目编审情况、工作绩效考核评比结果，对中介机构给予必要的处罚及奖励。

**（1）考核处罚**

根据细则及合同约定的有关条款，对中介机构出现编审质量问题、编审超时、违反程序、泄密、弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪行为的，审价部门有权对违约中介机构按委托协议进行警告、扣减委托服务费、解除合同等处罚，并对其所造成的经济损失和法律责任依法追究经济和法律责任。

**1）对编审质量问题的处罚：**

**A.对非补充资料、设计变更等客观原因影响，因中介机构自身失误引起的编审偏差的处罚，详见下表：**

档次	偏差率 <i>i</i> <sub>1</sub> / <i>i</i> <sub>2</sub>	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	±3 %~±5 %	口头警告
第二档	±5 %~±10 %	10 %
第三档	±10 %~±20 %	15 %
第四档	±20 %~±30 %	20 %
第五档	<i>i</i> >±30 %	50 %

**a.单个项目定案金额在1000万元以下的处罚说明：**

- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算审核中介机构。
- ② 预算编制或结算审核中介机构出现相应档次*i*<sub>1</sub>值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**b.单个项目定案金额1000万元（含）以上的处罚说明：**

- ① 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算初审中介机构。
- ② 预算编制（结算初审）中介机构出现相应档次*i*<sub>2</sub>值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**B.对于在施工过程中和（或）结算审核过程中发现的预算和工程量清单的错项、漏项，且偏差率*i*>±5%时，视错项、漏项值*P*的额度实施处罚，详见下表：**

档次	偏差值 <i>P</i>	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	<i>P</i> ≤10万元（含）	10 %
第二档	10万元< <i>P</i> ≤50万元（含）	15 %
第三档	50万元< <i>P</i> ≤100万元（含）	20 %
第四档	<i>P</i> >100万元	50 %

说明：

- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目错、漏项*P*值的考核针对预算编制中介机构；
- ② 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目错、漏项*P*值的考核针对预算审核中介机构。
- ③ 若某中介机构审定的工程建设项目出现错、漏项*P*值，且服务合同期尚未结束的情况下，但已支付该项目服务费时，该中介机构需免费提供大概相对应处罚服务费用项目的服务。

**C.以下情况依具体情况另行处罚：**

- a.若某中介机构的服务合同期已结束并已支付该项服务费，但出现错、漏项*P*值时；
- b.若遇事后抽查或审计，发现质量问题时。

	<p><b>2) 对逾期工作的处罚:</b></p> <p>对资料齐全, 因中介机构自身因素工作拖沓引起逾期的处罚如下:</p> <p>A.逾期5个工作日内, 口头或书面警告。</p> <p>B.逾期超过5工作日又未达到10工作日的, 处罚扣减该项服务费的5 %。</p> <p>C.逾期超过10工作日的, 处罚扣减该项服务费的10 %。</p> <p>D.该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票, 并经审价部门审核后提交给各实施单位。</p> <p><b>3) 处罚的其他说明:</b></p> <p><b>A.对于单个项目定案金额在1000万元以下的项目, 若中介机构在合同期内出现上述被扣罚情况的, 直接按上述处罚条款进行扣罚, 并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果, 中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。</b></p> <p><b>B.单个项目定案金额1000万元(含)以上的项目按以下规定进行处罚:</b></p> <p>a.若中介机构在合同期内第一次出现上述被扣罚情况的, 由审价部门约谈中介机构, 并要求中介机构就该项业务出现上述情况的原因及今后的整改措施出具整改说明。</p> <p>b.若中介机构在合同期内第二次出现上述被扣罚情况的, 直接按上述处罚条款进行扣罚, 并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果, 并附上中介机构在合同期内第一次出现上述被处罚情况的整改说明, 中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。</p> <p>c.若中介机构在合同期内累计超过三次以上出现上述被扣罚情况的, 除了按上述标准处罚外, 解除合同处理。</p> <p><b>C.若中介机构单个项目同时出现编审质量问题和逾期工作问题, 两种问题引起的扣罚则累计计算, 该项服务费扣完为止。</b></p> <p><b>D.若中介机构出现被处罚情况的, 将不能参加当季的工作绩效考核奖励。</b></p> <p><b>4.对其他问题的处罚:</b></p> <p>(1) 中介机构不按具体工程项目服务合同完成委托业务、审核中出现严重错误或发生与委托业务相抵触的行为的, 除中介机构与委托项目有利害关系需回避外, 采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作, 追究其相关的法律和经济责任, 所造成的一切损失由其负责。</p> <p>(2) 实行廉政建设一票否决制。委托服务期间, 采购人若发现中介机构或中介机构审核人员有弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪现象, 或与实施、施工、设计、监理等单位串通, 违反诚实信用和投标承诺等以谋取非法利益或损害政府利益的, 一经查实, 采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行警告、扣减委托费、减少委托任务、解除合同和不得参与桂城街道下一年度造价咨询服务投标等处理, 并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>(3) 对拒绝接受采购人监督检查和管理的中介机构, 采购人有权终止与的服务合同关系。</p> <p>(4) 中介机构必须独立完成采购人委托的咨询服务任务, 不得将咨询服务业务转让给第三方实施。采购人若发现中介机构将采购人委托的咨询服务业务转让给第三方实施的, 一经证实, 采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行扣减委托费、解除合同, 并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>(5) 因中介机构原因导致项目咨询服务结论不实, 引起纠纷和诉讼的, 该中介机构除承担相关责任外, 采购人还将根据情节的严重程度对此中介机构作出通报批评、扣减评审费用、停止委托新的评审任务和解除合同等处理。</p> <p>(6) 对中介机构出现的其他严重违法违规行为, 采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作, 追究其相关的法律和经济责任, 所造成的一切损失由其负责。</p>
说明	<p>打“★”号条款为实质性条款, 若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数, 若有部分“▲”条款未响应或不满足, 将导致其响应性评审加重扣分, 但不作为无效投标条款。</p>

1.主要商务要求

标的提供的时间	1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。 2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。
标的提供的地点	采购人指定地点。
付款方式	第1期为(月度款)：支付比例100%，1.在中标人完成具体工程项目的造价咨询服务，由桂城街道财政完成结果复核并经实施单位确认且《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》已出具后，造价咨询服务费由桂城街道财政审核后按相关程序办理支付手续。中标单位每个月的10日前统计上1个月及之前相应的费用，向采购人（由桂城街道财政经办）申报。 2.中标人申报付款时须附以下资料：（1）桂城街道财政发出的委托书；（2）中标人收款申请书；（3）中标人开具的正式完税发票。付款要求： 1.中标人须凭合法等额有效的依法纳税的发票向采购人申请结算，否则采购人有权相应延缓付款时间并无须承担逾期付款责任。 2.咨询服务费用以转账方式从具体工程项目实施单位银行账户或具体工程项目施工单位银行账户转入中标人的银行账户或以支票方式支付。 3.收款方、出具发票方均必须与中标（成交）供应商或其授权委托的分支机构名称一致；合同乙方必须与中标（成交）供应商名称一致。。
如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。	
验收要求	1期：1.验收要求：中标人须为验收提供必需的一切条件及相关费用。 2.项目验收依次序对照执行标准：符合招标文件和投标承诺中各方共同认可的各项要求。 3.实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。
履约保证金	不收取
	其他，一、报价要求 1.本项目的结算支付以人民币为货币单位。 2.本项目是固定折扣率合同。服务收费的计算方法详见“主要商务要求”的“其他”的“二、服务费用计取”。 3.投标折扣率有效报价范围：0 %（0.0 %或 0.00 %）< 投标折扣率≤100 %（100.0 %或 100.00 %），折扣率必须为固定报价（例如提供八折优惠，投标折扣率写为80 %或 80.0 %或 80.00 %，不接受区间报价如 70 %～80 %或 70.0 %～80.0 %或 70.00 %～80.00 %），最多保留小数点后两位数，四舍五入。投标人的投标报价（投标折扣率）超出有效报价范围的将被视为无效投标。投标人如获得中标资格并签订合同，其投标折扣率即成为本项目的该包组中标人的合同折扣率，且中标人在服务期间不得随意更改合同折扣率。 4.投标人应被认为在填报投标报价（投标折扣率）之前，已经仔细阅读了本招标文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次招标的所有招标范围内的各种价格风险均已包含在投标报价（投标折扣率）内。开标后，任何因投标人的疏漏而提出的另行支付与本项目相关的任何费用的申请将不被接受。 5.投标人必须对所投包组全部内容进行投标报价，不允许只对包组内部分内容进行投标。如有缺漏的，将导致投标无效。 6.同一投标人可兼投但不可兼中，如已被列为某一包组的推荐中标候选人，仍可参加其余包组评审，但不再纳入中标候选人推荐范围。本项目按包组先后顺序评审，如某一包组通过资格性审查、符合性审查的投标人少于3家，则该包组作招标失败处理。 7.如本项目其中一个包组招标失败，招标失败的包组的采购金额平均分摊给已确定中标人的其他包组，以最终评标结果及签订的合同为准。 8.本项目采购招标的各采购包中标单位即为签约单位。 二、服务费用计取 1.工程造价咨询服务费用计取 （1）除特别说明或约定外，桂城街道财政委托具体工程项目的造价咨询服务费用按采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”的《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相应收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计算。（2）中标人提供造价咨询服务，其每个具体工程项目收取的造价咨询服务费用最低收费为2000元，不足2000元的按2000元计算。（3）独立委托的材料设备询价统一按2000元/宗计

其他

算。（4）采用投折扣率或下浮率方式实施的工程项目的结算，统一按结算编制金额乘以本项目中标单位合同折扣率计费。（5）实行双审的项目造价咨询服务费计算如下：①概算、预算以及结算、决算编审的项目，编制、审核服务费统一按《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相关收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计取费用（概算审核和预算编审选用同一家中介机构的，概算审核按照《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》计算出来的金额折半后再乘以合同中标费率计取咨询服务费）。（6）结算时不属于中标单位核减出来的部分（如合同约定的结算下浮系数、实施单位检查出来的结算高估冒算等情况），该部分的核减咨询服务费不予以支付。

**2.分期支付**

**（1）**造价在3000万元（含）以上的建设项目的概算、预算造价咨询服务费，实施分两期支付。在桂城街道财政出具《工程预（结）算审价备案表》后，支付预算造价咨询服务费的70 %；在项目完工后，支付预算造价咨询服务费的30 %；如遇特殊情况造成项目开工建设二年内无法完工，由实施单位提供相关证明资料后支付预算造价咨询服务费的30 %。

**（2）**除上述需分期支付以外的其他类型的造价咨询服务费，在桂城街道财政出具《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》后，一次性支付。

**3.已委托编审（预算、变更预算）但取消实施的项目按以下标准支付服务费用：**

**（1）**未出具初稿的，视具体完成进度支付0 %~50 %服务费用。

**（2）**已出具初稿但未经审核的，按60 %支付服务费用。

**（3）**已出具初稿并经审核的，按70 %支付服务费用。

**（4）**已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按全额支付服务费用。

**4.已委托编审（预算、变更预算）但取消部分工作内容的项目按以下标准支付服务费用：**

**（1）**已出具初稿但未经审核的，取消部分按60 %支付服务费用。

**（2）**已出具初审并经审核的，取消部分按70 %支付服务费用。

**5.同一项目多次编审的（预算、变更预算）按以下标准支付服务费用：**

**（1）**在编审过程中，出现设计方案调整，但不属于重大调整的（调整内容占项目造价总额30 %以内），不另行支付服务费用。

**（2）**中标单位在接到重大设计方案调整通知前未出具初稿的，不另行支付服务费用。

**（3）**中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿但未经审核的，按60 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。

**（4）**中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核的，按70 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。

**（5）**中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按80 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。

**（6）**设计方案没有发生变化，但由于推迟招标等原因以致需要对已出具的报告按最新信息发布价进行重新调整的，500万元以下（含500万元）的统一按2000元支付调整费，500万元以上的统一按5000元支付调整费；需要对已审定的报告按最新信息发布价和新定额进行重新调整的，1000万元以下（含1000万元）的项目按50 %支付服务费用，1000万元~5000万元（含5000万元）的项目按40 %支付服务费用，5000万元~1亿元（含1亿元）的项目按30 %支付服务费用，1亿元以上的项目按20 %支付服务费用。

**6.已委托编审（结算）但要求退件的项目按以下标准支付服务费用：**

**（1）**未出具初稿的，不支付服务费用。

**（2）**已出具初稿的，建议由施工单位支付服务费用，具体费用由施工单位与中标单位双方协商决定。注：1.具体工程项目施工单位在项目结算时不得高估冒算，在结算项目中，若核减率低于10 %的，咨询服务费由实施单位支付；若核减率高于10 %（含10 %）的，咨询服务费由具体工程项目施工单位支付，并且具体工程项目施工单位须支付完造价咨询服务费后才能申请办理剩余工程款的支付。

**2.《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》详见采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”，如服务期内该标准更新，各中标人无条件按更新后的标准执行。**

**三、其他要求**

**1.服务期结束前，中标人营业执照住所地在佛山市以外但在佛山市内设有分支机构的，应由分支机构开票收款，中标人应在合同中注明收款方为位于佛山市内的分支机构，并注明分支机构的收款账号。已签订合同后才设立佛山市内分支机构的，应当签订补充协议更改收款方。**

	<p>（营业执照住所地以工商注册的营业执照所标示的为准） 2.如采购人在本项目合同服务期内进行自身管理制度更新的，则各中标人须无条件配合采购人以最新管理制度履行本项目合同。</p> <p>四、其他要求</p> <p><b>2.1.服务对照执行标准</b></p> <p>（1）符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求；</p> <p>（2）实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。</p> <p><b>2.投诉跟踪服务要求</b></p> <p>（1）中标人须提供常设的投诉热线服务，并对投诉内容进行及时跟踪、回访。对采购人的投诉与通知，必须按采购人指定的时间内处理完毕，若特发事件不能在短时间内解决，中标人必须采取应急措施，或按采购人认可的应急方案执行，不得影响采购人的正常工作业务。</p> <p>（2）服务期内，采购人有权按本项目的管理要求对各中标人进行不定期抽查检查，若对不合格的造价咨询服务提出警告后，仍未得到有效解决时，采购人有权终止服务合同。</p> <p><b>3.提出异议的时间和方式</b></p> <p>（1）采购人有异议时，应 10 日历天内向中标人提出书面异议。</p> <p>（2）中标人在接到采购人书面异议后，应在3日历天内负责处理并函复采购人处理情况，否则，即视为默认采购人提出的异议和处理意见。</p> <p>（3）中标人利用专业技术和行业信息优势之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖自身缔约过失，违背投标（响应）承诺和未尽义务，损害了采购人的合法权益的，采购人在任何时候均可追究中标人的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、质保期和合同时效的限制。</p> <p>五、知识产权和保密要求</p> <p><b>1.中标人应保证履行本项目合同的技术、服务或其任何一部分（包括但不限于提交的任何资料、文件、成果）不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由中标人承担，由此而导致项目停工或者造成采购人其他损失的，中标人按照合同违约责任和赔偿损失中的条款承担相应违约责任。</b></p> <p><b>2.项目实施过程中，中标人对采购人所提供的所有相关资料、数据，未经采购人书面同意不得向任何第三人泄露，且保密责任不因合同的终止或解除而失效。</b></p> <p><b>3.中标人对采购人提供的设施、设备、资料等要认真保管，妥善使用，并负有保密责任，不得以任何形式侵害采购人的合法权益，否则按有关法律法规处理。</b></p> <p><b>4.本条约定长期有效，不受本项目合同履行期限约束。</b></p> <p>六、违约责任 出现下列情况的，采购人有权解除项目合同且不向中标人作任何赔偿或补偿：</p> <p>（1）中标人自身原因导致不能切实履行合同义务的；</p> <p>（2）中标人不能实现合同约定的目标和服务质量的；</p> <p>（3）合同期限届满，中标人故意不履行资料交接的；</p> <p>（4）其它严重违约行为。</p> <p>七、其他说明：<b>1.“主要商务要求”所述内容和条款如本招标文件未有特别声明均作为“★”号条款即投标实质性响应内容，投标人投标时必须响应满足或实质性优于。否则，其投标将被认定为不能满足招标文件要求而作为无效投标处理。</b></p>
--	--

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	权重 %	所属行业	技术要求
1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包8）	项	1.00	1,600,000.00	1,600,000.00	10.00	其他未列明行业	详见附表一

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值  
附表一：2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包8）

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p>一、中标人服务要求</p> <p>中标人应根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展工程造价咨询工作；应按财政部门的要求，按时按质提供咨询报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。</p> <p><b>1.服务响应要求：</b></p> <p>中标人须提供常设全天24小时热线服务和长期的免费技术支持。对采购人的服务通知，中标单位须在接通知后25分钟内响应，75分钟内到达现场。不合格的服务将被拒绝，采购人有权不予支付任何费用。</p>

**2. 中标人应满足以下要求或可提供更优的条件：**

- (1) 拥有足够的人力、财力、物力和技术能力等资源，保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务。
- (2) 具有丰富的工程概、预、结、决算编审经验，具备已获得职业资格各类工程专业的高中级专业技术人员。
- 1) 除熟悉一般土建、安装、装饰和园林绿化等专业工程外，还应对市政、交通、水利、桥梁等专业工程具备编审能力和经验，同时具备相应专业的专业人员或专家。
- 2) 具备一定数量的经济会计专业人员，人员具备相关工作经验，能够独立开展评审。
- 3) 具有丰富的基建工程概、预、结、决算编审业绩，包括接受财政部门委托开展财政投资大中型或重点项目的业绩，业绩须完成情况良好。
- 4) 有健全的组织机构和内部管理制度，有完善的质量保证体系和技术经济档案管理制度，有良好的服务态度和较好的社会信誉。
- 5) 应熟悉国家、省、市财政部门关于财政性资金基本建设投资管理方面的有关政策、法规和知识，并有一定的实践经验。

**3. 投标人必须按采购人的要求明确拟派专业技术服务团队人员名单：**

- (1) 拟派的专业技术人员应具备较强的工程审核能力和财政评审经验。
- (2) 拟派专业技术团队名单人数须在12人（含）以上，具体人数由投标人根据采购人的要求和投标人的自身情况决定。其中至少需安排具备工程相关专业高级工程师职称的团队负责人1名，具有会计类或经济类中级职称人员1名。【★团队中（不含团队负责人）必须有已获得有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级），且各个专业不少于1人（以执业资格证书或注册证书的专业为准）；】其他拟派的专职从事工程造价专业工作人员具有二级（或以上）造价工程师职业资格，必须包括有土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）专业。
- ★（3）中标人投标时提供的专业技术团队名单（格式详见本项目招标公告附件）即为备案团队名单，不得随意更换和减少人员数量。服务团队所有人员在服务期内需要调换的，中标人必须以同等资历或以上人员（同等资历指执业资格及从事本项目同类服务年限）提出替换请求，采购人认为理由充分且同意的方可替换，已备案人员半年内更换总人数不能超过服务团队人员人数的1/3。若发现由未经备案的专业技术人员开展评审工作，采购人有权马上终止该包组项目合同。

（4）采购人不定期到服务团队办公场所检查，凡检查中发现服务团队人员不在岗且不能提供合理理由的，采购人在对中标人考核评价时作扣分处理。服务团队专业技术人员必须到场对数并签到。在工程造价咨询服务过程中，采购人若发现服务团队专业技术人员存在职业道德、工作态度和能力等方面问题不能胜任咨询服务工作要求的，采购人保留更换相关人员、减少委托任务和终止该包组项目合同的权利。

**★4. 拟派服务团队专业技术人员必须在其执业资格有效期内执业。**

**★5. 有保证业务开展所需的交通工具、现代办公设备和造价评审管理软件。**

**★6. 补充说明：中标人在工程造价咨询服务期限内如被举报或被发现有以下问题，经桂城街道财政核实，采购人取消其服务资格：**

- (1) 中标人提供虚假信息，误导或欺骗具体工程项目实施单位，以谋取非法利益；
- (2) 中标人违反了诚实信用和报价承诺，没有严格执行相关质量、服务和收费标准，损害具体工程项目实施单位的利益；
- (3) 拒绝接受桂城街道财政及相关部门监督、检查的；
- (4) 中标人出现信用危机、财务危机、生产经营危机甚至破产、倒闭，无法继续履行合同；
- (5) 中标人采用非法手段进行不正当竞争的，构成恶劣影响。

**二、开展工程造价咨询服务的具体程序**

**1. 由桂城街道财政代表采购人负责桂城街道的工程造价咨询服务管理事宜。**

**2. 各包组承接业务流程规定：**

- (1) 委托造价编审的任务分配办法为循环轮号法和择优选择法；



1）正常情况下，委托造价编审任务采用循环轮号法。

具体操作为：① 对签约中标人按其招标采购包序号作为顺序号。② 接到项目工程投资的概、预、结、决算编审任务后，采购人（桂城街道财政）根据编审项目审价信息管理系统的轮号分配给轮号最早的中标人，中标人接受委托后，该中标人的轮号调整到最后，其他中标人轮号向前累进一位。③ 对按循环轮号法轮到的中标人却因该中标人与委托项目有利害关系需要回避的项目，该项目的委托业务改由轮号第二的中标人实施，接受委托任务的中标人其轮号调整到最后，原轮号第一的中标人顺延调整到第二位，其余的中标人轮号不变，依次类推。

2）时间要求急、评审内容特殊、专业性强、大型重点项目及其他特殊需要的项目，可采取择优选择法。

3）择优选择的分配办法选定的编审项目一般不超过当年送审项目数量的20 %。

（2）中标人应在接到委托通知后24小时内书面回复采购人（桂城街道财政经办）是否接受项目委托，超过24小时未回复的，视为拒绝接受委托。

（3）中标人拒绝接受委托或视为拒绝接受委托2次（含）以上的，采购人有权减少委托任务、暂停承接业务和终止该包组项目合同的权利。

（4）若某一中标人出现承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额或者服务违约被终止合同或暂停承接业务、主动回避等时，后续相关造价咨询服务任务由其他包组有效中标人依次承接（依照服务内容需要回避的除外）。

（5）同一个造价咨询服务项目中，执行预算编制、预算审核、结算编制、结算审核、全过程造价咨询、廉洁风险同步预防及跟踪审计任务分离制度：中标单位若成为以上咨询任务其中的一个环节承接单位，在其余造价咨询环节的服务单位选取中必须主动回避（此处指中标单位如承接过某一项目的预算编制或预算审核的造价咨询工作的，不得再承接该项目的结算编制或结算审核的造价咨询工作。），不能再成为该项目其他环节的造价咨询工作承接人。若中标单位在接收到造价咨询服务任务时，发现自身属于回避情况之一而不主动提出回避的，该次服务作无效处理，该次服务费用将不予支付。

三、造价咨询服务中介机构工作时限

1.资料完整的项目的工作时限表

概算、预算、变更预算、询价	中介机构工作时限（日历天） （不含对数时间）		
100万元以下	5		
100万元（含）~500万元	7		
500万元（含）~1000万元	9		
1000万元（含）~3000万元	10		
3000万元（含）~1亿元	15		
1亿元（含）以上	20		
结算（决算）	中介机构工作时限（日历天）		
	总时限	初审	复审
100万元以下	15	15	/
100万元（含）~500万元	20	20	/
500万元（含）~1000万元	30	30	/
1000万元（含）~3000万元	35	30	5
3000万元（含）~1亿元	50	40	10
1亿元（含）以上	60	50	10

2.以上为中介机构对资料完整项目的编审工作时限，不包含会审、对数时间。若工作过程出现资料补充、

变更的，工作时限将从资料补充、变更之日起继续计算；若实施单位修改方案、增加补充资料的时间超过30日的（自联系函发出之日起计算），将退件处理，待资料完善后，再重新委托编审。

**3.现场踏勘**是具体工程项目造价编审的一个环节，其中**100万元**（含）以上的项目结算必须进行现场踏勘，核对竣工图与现场的一致性。在项目编审过程中，中介机构有需要踏勘工程现场的，实施单位应配合并带队踏勘，以保障编审工作的顺利推进。中介机构的现场踏勘工作时间包括在上述工作时限内。

**四、管理和考核制度：**

**1.考核工具与基本形式**

（1）为提高中介机构的编审水平和工作时效性，营造良好的竞争氛围，采购人将借助“**审价信息管理系统**”对中介机构进行管理和考核，系统自动计算每个具体项目的服务工作时限、编审偏差率等数据。

（2）中介机构考核形式包括单项考核、季度考核。单项考核是指桂城街道财政审价对中介机构完成的某一项目审价情况进行考核。季度考核以单项考核为基础，将中介机构上一季度全部单项考核情况进行汇总排名，并向相关单位公布考核结果，结果公示三个工作日，如有异议，在公示期间提出，如不提出，视为同意。单项考核、季度考核根据本文件下述的执行相应处罚和奖励。

**2.考核内容及评定标准：**

（1）考核内容包括成果质量、时效控制、服务态度、职业操守等方面评分指标。

（2）考核业务类型包括预算编制、预算审核、结算编制、结算审核。

（3）评定标准包括“偏差率*i*”及“错、漏项值*P*”：

1）以定案金额**1000万元**的建设项目为界，其中定案金额在**1000万元**以下项目的“偏差率*i*1”是指|中介机构提交的初稿金额-经审价部门审核的最终定案金额|/中介机构提交的初稿金额之间的对比率；定案金额在**1000万元**（含）以上项目的“偏差率*i*2”是指|预算编制（或结算初审）中介机构定案金额-预算审核（结算复审）中介机构定案金额|/预算编制（或结算初审）中介机构定案金额之间的对比率。

2）错、漏项值*P*是指在预算编审的图纸和招标图纸一致的情况下，因为中介机构主观原因造成的具体某一条清单项目的金额与实际金额的差异值。

**3.考核处罚及奖励：**

考核结果，作为对中介机构的项目编审工作处罚与奖励的重要依据之一。审价部门将根据项目编审情况、工作绩效考核评比结果，对中介机构给予必要的处罚及奖励。

**（1）考核处罚**

根据细则及合同约定的有关条款，对中介机构出现编审质量问题、编审超时、违反程序、泄密、弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪行为的，审价部门有权对违约中介机构按委托协议进行警告、扣减委托服务费、解除合约等处罚，并对其所造成的经济损失和法律责任依法追究经济和法律责任。

**1）对编审质量问题的处罚：**

**A.对非补充资料、设计变更等客观原因影响，因中介机构自身失误引起的编审偏差的处罚，详见下表：**

档次	偏差率 <i>i</i> 1 / <i>i</i> 2	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	±3 %～±5 %	口头警告
第二档	±5 %～±10 %	10 %
第三档	±10 %～±20 %	15 %
第四档	±20 %～±30 %	20 %
第五档	<i>i</i> >±30 %	50 %

a.单个项目定案金额在**1000万元**以下的处罚说明：

- ① 定案金额**1000万元**以下工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算审核中介机构。
- ② 预算编制或结算审核中介机构出现相应档次*i*1值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

b.单个项目定案金额**1000万元**（含）以上的处罚说明：

- ① 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算初审中介机构。
- ② 预算编制（结算初审）中介机构出现相应档次i2值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**B.对于在施工过程中和（或）结算审核过程中发现的预算和工程量清单的错项、漏项，且偏差率 $i > \pm 5\%$ 时，视错项、漏项值P的额度实施处罚，详见下表：**

档次	偏差值P	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	$P \leq 10$ 万元（含）	10 %
第二档	$10 \text{万元} < P \leq 50 \text{万元}$ （含）	15 %
第三档	$50 \text{万元} < P \leq 100 \text{万元}$ （含）	20 %
第四档	$P > 100$ 万元	50 %

说明：

- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算编制中介机构；
- ② 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算审核中介机构。
- ③ 若某中介机构审定的工程建设项目出现错、漏项P值，且服务合同期尚未结束的情况下，但已支付该项目服务费时，该中介机构需免费提供大概相对应处罚服务费金额项目的服务。

**C.以下情况依具体情况另行处罚：**

- a.若某中介机构的服务合同期已结束并已支付该项服务费，但出现错、漏项P值时；
- b.若遇事后抽查或审计，发现质量问题时。

**2）对逾期工作的处罚：**

对资料齐全，因中介机构自身因素工作拖沓引起逾期的处罚如下：

- A.逾期5个工作日内，口头或书面警告。
- B.逾期超过5工作日又未达到10工作日的，处罚扣减该项服务费的5 %。
- C.逾期超过10工作日的，处罚扣减该项服务费的10 %。
- D.该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**3）处罚的其他说明：**

**A.对于单个项目定案金额在1000万元以下的项目，若中介机构在合同期内出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。**

**B.单个项目定案金额1000万元（含）以上的项目按以下规定进行处罚：**

- a.若中介机构在合同期内第一次出现上述被扣罚情况的，由审价部门约谈中介机构，并要求中介机构就该项业务出现上述情况的原因及今后的整改措施出具整改说明。
- b.若中介机构在合同期内第二次出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，并附上中介机构在合同期内第一次出现上述被处罚情况的整改说明，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。
- c.若中介机构在合同期内累计超过三次以上出现上述被扣罚情况的，除了按上述标准处罚外，解除合同处理。

**C.若中介机构单个项目同时出现编审质量问题和逾期工作问题，两种问题引起的扣罚则累计计算，该项服务费扣完为止。**

**D.若中介机构出现被处罚情况的，将不能参加当季的工作绩效考核奖励。**

	<p><b>4.对其他问题的处罚：</b></p> <p>（1）中介机构不按具体工程项目服务合同完成委托业务、审核中出现严重错误或发生与委托业务相抵触的行为的，除中介机构与委托项目有利害关系需回避外，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。</p> <p>（2）实行廉政建设一票否决制。委托服务期间，采购人若发现中介机构或中介机构审核人员有弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪现象，或与实施、施工、设计、监理等单位串通，违反诚实信用和投标承诺等以谋取非法利益或损害政府利益的，一经查实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行警告、扣减委托费、减少委托任务、解除合同和不得参与桂城街道下一年度造价咨询服务投标等处理，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>（3）对拒绝接受采购人监督检查和管理的中介机构，采购人有权终止与的服务合同关系。</p> <p>（4）中介机构必须独立完成采购人委托的咨询服务任务，不得将咨询服务业务转让给第三方实施。采购人若发现中介机构将采购人委托的咨询服务业务转让给第三方实施的，一经证实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行扣减委托费、解除合同，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>（5）因中介机构原因导致项目咨询服务结论不实，引起纠纷和诉讼的，该中介机构除承担相关责任外，采购人还将根据情节的严重程度对此中介机构作出通报批评、扣减评审费用、停止委托新的评审任务和解除合同等处理。</p> <p>（6）对中介机构出现的其他严重违法违规行为，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。</p>
说明	<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。</p>

采购包9（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包9））

1.主要商务要求

标的提供的时间	1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。 2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。
标的提供的地点	采购人指定地点。
付款方式	第1期为(月度款)：支付比例100%， 1.在中标人完成具体工程项目的造价咨询服务，由桂城街道财政完成结果复核并经实施单位确认且《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》已出具后，造价咨询服务费由桂城街道财政审核后按相关程序办理支付手续。中标单位每个月的10日前统计上1个月及之前相应的费用，向采购人（由桂城街道财政经办）申报。 2.中标人申报付款时须附以下资料： （1）桂城街道财政发出的委托书； （2）中标人收款申请书； （3）中标人开具的正式完税发票。 付款要求： 1.中标人须凭合法等额的依法纳税的发票向采购人申请结算，否则采购人有权相应延缓付款时间并无须承担逾期付款责任。 2.咨询服务费用以转账方式从具体工程项目实施单位银行账户或具体工程项目施工单位银行账户转入中标人的银行账户或以支票方式支付。 3.收款方、出具发票方均必须与中标（成交）供应商或其授权委托的分支机构名称一致；合同乙方必须与中标（成交）供应商名称一致。。
如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。	

验收要求	1期：1.验收要求：中标人须为验收提供必需的一切条件及相关费用。 2.项目验收依次序对照执行标准：符合招标文件和投标承诺中各方共同认可的各项要求。 3.实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。
履约保证金	不收取
	<p>其他，一、报价要求 1.本项目的结算支付以人民币为货币单位。 2.本项目是固定折扣率合同。服务收费的计算方法详见“主要商务要求”的“其他”的“二、服务费用计取”。 3.投标折扣率有效报价范围：0 %（0.0 %或 0.00 %）&lt; 投标折扣率≤100 %（100.0 %或 100.00 %），折扣率必须为固定报价（例如提供八折优惠，投标折扣率写为80 %或 80.0 %或 80.00 %，不接受区间报价如 70 %～80 %或 70.0 %～80.0 %或 70.00 %～80.00 %），最多保留小数点后两位数，四舍五入。投标人的投标报价（投标折扣率）超出有效报价范围的将被视为无效投标。投标人如获得中标资格并签订合同，其投标折扣率即成为本项目的该包组中标人的合同折扣率，且中标人在服务期间不得随意更改合同折扣率。 4.投标人应被认为在填报投标报价（投标折扣率）之前，已经仔细阅读了本招标文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次招标的所有招标范围内的各种价格风险均已包含在投标报价（投标折扣率）内。开标后，任何因投标人的疏漏而提出的另行支付与本项目相关的任何费用的申请将不被接受。 5.投标人必须对所投包组全部内容进行投标报价，不允许只对包组内部分内容进行投标。如有缺漏的，将导致投标无效。 6.同一投标人可兼投但不可兼中，如已被列为某一包组的推荐中标候选人，仍可参加其余包组评审，但不再纳入中标候选人推荐范围。本项目按包组先后顺序评审，如某一包组通过资格性审查、符合性审查的投标人少于3家，则该包组作招标失败处理。 7.如本项目其中一个包组招标失败，招标失败的包组的采购金额平均分摊给已确定中标人的其他包组，以最终评标结果及签订的合同为准。 8.本项目采购招标的各采购包中标单位即为签约单位。 二、服务费用计取 1.工程造价咨询服务费用计取 （1）除特别说明或约定外，桂城街道财政委托具体工程项目的造价咨询服务费用按采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”的《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相应收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计算。</p> <p>（2）中标人提供造价咨询服务，其每个具体工程项目收取的造价咨询服务费用最低收费为2000元，不足2000元的按2000元计算。（3）独立委托的材料设备询价统一按2000元/宗计算。（4）采用投折扣率或下浮率方式实施的工程项目的结算，统一按结算编制金额乘以本项目中标单位合同折扣率计费。（5）实行双审的项目造价咨询服务费计算如下：① 概算、预算以及结算、决算编审的项目，编制、审核服务费统一按《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相关收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计取费用（概算审核和预算编审选用同一家中介机构的，概算审核按照《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》计算出来的金额折半后再乘以合同中标费率计取咨询服务费）。（6）结算时不属于中标单位核减出来的部分（如合同约定的结算下浮系数、实施单位检查出来的结算高估冒算等情况），该部分的核减咨询服务费不予以支付。 2.分期支付 （1）造价在3000万元（含）以上的建设项目的概算、预算造价咨询服务费，实施分两期支付。在桂城街道财政出具《工程预（结）算审价备案表》后，支付预算造价咨询服务费的70 %；在项目完工后，支付预算造价咨询服务费的30 %；如遇特殊情况造成项目开工建设二年内无法完工，由实施单位提供相关证明资料后支付预算造价咨询服务费的30 %。（2）除上述需分期支付以外的其他类型的造价咨询服务费，在桂城街道财政出具《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》后，一次性支付。 3.已委托编审（预算、变更预算）但取消实施的项目按以下标准支付服务费用：（1）未出具初稿的，视具体完成进度支付0 %～50 %服务费用。（2）已出具初稿但未经审核的，按60 %支付服务费用。（3）已出具初稿并经审核的，按70 %支付服务费用。（4）已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按全额支付服务费用。 4.已委托编审（预算、变更预算）但取消部分工作内容的项目按以下标准支付服务费用：（1）已出具初稿但未经审核</p>

其他

的，取消部分按**60 %**支付服务费用。（2）已出具初审并经审核的，取消部分按**70 %**支付服务费用。5.同一项目多次编审的（预算、变更预算）按以下标准支付服务费用：（1）在编审过程中，出现设计方案调整，但不属于重大调整的（调整内容占项目造价总额**30 %**以内），不另行支付服务费用。（2）中标单位在接到重大设计方案调整通知前未出具初稿的，不另行支付服务费用。（3）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿但未经审核的，按**60 %**支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（4）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核的，按**70 %**支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（5）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按**80 %**支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（6）设计方案没有发生变化，但由于推迟招标等原因以致需要对已出具的报告按最新信息发布价进行重新调整的，**500**万元以下（含**500**万元）的统一按**2000**元支付调整费，**500**万元以上的统一按**5000**元支付调整费；需要对已审定的报告按最新信息发布价和新定额进行重新调整的，**1000**万元以下（含**1000**万元）的项目按**50 %**支付服务费用，**1000**万元～**5000**万元（含**5000**万元）的项目按**40 %**支付服务费用，**5000**万元～**1**亿元（含**1**亿元）的项目按**30 %**支付服务费用，**1**亿元以上的项目按**20 %**支付服务费用。6.已委托编审（结算）但要求退件的项目按以下标准支付服务费用：（1）未出具初稿的，不支付服务费用。（2）已出具初稿的，建议由施工单位支付服务费用，具体费用由施工单位与中标单位双方协商决定。注：1.具体工程项目施工单位在项目结算时不得高估冒算，在结算项目中，若核减率低于**10 %**的，咨询服务费由实施单位支付；若核减率高于**10 %**（含**10 %**）的，咨询服务费由具体工程项目施工单位支付，并且具体工程项目施工单位须支付完造价咨询服务费后才能申请办理剩余工程款的支付。2.《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》详见采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”，如服务期内该标准更新，各中标人无条件按更新后的标准执行。三、其他要求**1**

**1.服务期**结束前，中标人营业执照住所地在佛山市以外但在佛山市内设有分支机构的，应由分支机构开票收款，中标人应在合同中注明收款方为位于佛山市内的分支机构，并注明分支机构的收款账号。已签订合同后才设立佛山市内分支机构的，应当签订补充协议更改收款方。（营业执照住所地以工商注册的营业执照所标示的为准）2.如采购人在本项目合同服务期内进行自身管理制度更新的，则各中标人须无条件配合采购人以最新管理制度履行本项目合同。

四、其他要求**2**

**1.服务对照执行标准**（1）符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求；（2）实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。2.投诉跟踪服务要求（1）中标人须提供常设的投诉热线服务，并对投诉内容进行及时跟踪、回访。对采购人的投诉与通知，必须按采购人指定的时间内处理完毕，若特发事件不能在短时间内解决，中标人必须采取应急措施，或按采购人认可的应急方案执行，不得影响采购人的正常工作业务。（2）服务期内，采购人有权按本项目的管理要求对各中标人进行不定期抽查检查，若对不合格的造价咨询服务提出警告后，仍未得到有效解决时，采购人有权终止服务合同。3.提出异议的时间和方式（1）采购人有异议时，应**10**日历天内向中标人提出书面异议。（2）中标人在接到采购人书面异议后，应在**3**日历天内负责处理并函复采购人处理情况，否则，即视为默认采购人提出的异议和处理意见。（3）中标人利用专业技术和行业信息优势之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖自身缔约过失，违背投标（响应）承诺和未尽义务，损害了采购人的合法权益的，采购人在任何时候均可追究中标人的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、质保期和合同时效的限制。五、知识产权和保密要求 1.中标人应保证履行本项目合同的技术、服务或其任何一部分（包括但不限于提交的任何资料、文件、成果）不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由中标人承担，由此而导致项目停工或者造成采购人其他损失的，中标人按照合同违约责任和赔偿损失中的条款承担相应违约

	责任。 2.项目实施过程中，中标人对采购人所提供的所有相关资料、数据，未经采购人书面同意不得向任何第三人泄露，且保密责任不因合同的终止或解除而失效。 3.中标人对采购人提供的设施、设备、资料等要认真保管，妥善使用，并负有保密责任，不得以任何形式侵害采购人的合法权益，否则按有关法律法规处理。 4.本条约定长期有效，不受本项目合同履行期限约束。 六、违约责任 出现下列情况的，采购人有权解除项目合同且不向中标人作任何赔偿或补偿： （1）中标人自身原因导致不能切实履行合同义务的； （2）中标人不能实现合同约定的目标和服务质量的； （3）合同期限届满，中标人故意不履行资料交接的； （4）其它严重违约行为。 七、其他说明： 1.“主要商务要求”所述内容和条款如本招标文件未有特别声明均作为“★”号条款即投标实质性响应内容，投标人投标时必须响应满足或实质性优于。否则，其投标将被认定为不能满足招标文件要求而作为无效投标处理。
--	---

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	权重%	所属行业	技术要求
1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包9）	项	1.00	1,600,000.00	1,600,000.00	10.00	其他未列明行业	详见附表一

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值  
附表一：2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包9）

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p><b>一、中标人服务要求</b></p> <p>中标人应根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展工程造价咨询工作；应按财政部门的要求，按时按质提供咨询报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。</p> <p><b>1.服务响应要求：</b></p> <p>中标人须提供常设全天24小时热线服务和长期的免费技术支持。对采购人的服务通知，中标单位须在接通知后25分钟内响应，75分钟内到达现场。不合格的服务将被拒绝，采购人有权不予支付任何费用。</p> <p><b>2.中标人应满足以下要求或可提供更优的条件：</b></p> <p>（1）拥有足够的人力、财力、物力和技术能力等资源，保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务。</p> <p>（2）具有丰富的工程概、预、结、决算编审经验，具备已获得职业资格各类工程专业的高中级专业技术人员。</p> <p>1）除熟悉一般土建、安装、装饰和园林绿化等专业工程外，还应应对市政、交通、水利、桥梁等专业工程具备编审能力和经验，同时具备相应专业的专业人员或专家。</p> <p>2）具备一定数量的经济会计专业人员，人员具备相关工作经验，能够独立开展评审。</p> <p>3）具有丰富的基建工程概、预、结、决算编审业绩，包括接受财政部门委托开展财政投资大中型或重点项目的业绩，业绩须完成情况良好。</p> <p>4）有健全的组织机构和内部管理制度，有完善的质量保证体系和技术经济档案管理制度，有良好的服务态度和较好的社会信誉。</p> <p>5）应熟悉国家、省、市财政部门关于财政性资金基本建设投资资金管理方面的有关政策、法规和知识，并有一定的实践经验。</p> <p><b>3.投标人必须按采购人的要求明确拟派专业技术服务团队人员名单：</b></p> <p>（1）拟派的专业技术人员应具备较强的工程审核能力和财政评审经验。</p> <p>（2）拟派专业技术团队名单人数须在12人（含）以上，具体人数由投标人根据采购人的要求和投标人的自身情况决定。其中至少需安排具备工程相关专业高级工程师职称的团队负责人1名，具有会计类或经济类中级职称人员1名。【★团队中（不含团队负责人）必须有已获得有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程</p>

师)土木建筑工程(或土建)、安装工程、水利工程、交通运输工程(公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级),且各个专业不少于1人(以执业资格证书或注册证书的专业为准);【其他拟派的专职从事工程造价专业工作人员具有二级(或以上)造价工程师职业资格,必须包括有土木建筑工程(或土建)、安装工程、水利工程、交通运输工程(公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级)专业。

★(3)中标人投标时提供的专业技术团队名单(格式详见本项目招标公告附件)即为备案团队名单,不得随意更换和减少人员数量。服务团队所有人员在服务期内需要调换的,中标人必须以同等资历或以上人员(同等资历指执业资格及从事本项目同类服务年限)提出替换请求,采购人认为理由充分且同意的方可替换,已备案人员半年内更换总人数不能超过服务团队人员人数的1/3。若发现由未经备案的专业技术人员开展评审工作,采购人有权马上终止该包组项目合同。

(4)采购人不定期到服务团队办公场所检查,凡检查中发现服务团队人员不在岗且不能提供合理理由的,采购人在对中标人考核评价时作扣分处理。服务团队专业技术人员必须到场对数并签到。在工程造价咨询服务过程中,采购人若发现服务团队专业技术人员存在职业道德、工作态度和能力等方面问题不能胜任咨询服务工作要求的,采购人保留更换相关人员、减少委托任务和终止该包组项目合同的权利。

★4.拟派服务团队专业技术人员必须在其执业资格有效期内执业。

★5.有保证业务开展所需的交通工具、现代办公设备和造价评审管理软件。

★6.补充说明:中标人在工程造价咨询服务期限内如被举报或被发现有以下问题,经桂城街道财政核实,采购人取消其服务资格:

- (1)中标人提供虚假信息,误导或欺骗具体工程项目实施单位,以谋取非法利益;
- (2)中标人违反了诚实信用和报价承诺,没有严格执行相关质量、服务和收费标准,损害具体工程项目实施单位的利益;
- (3)拒绝接受桂城街道财政及相关部门监督、检查的;
- (4)中标人出现信用危机、财务危机、生产经营危机甚至破产、倒闭,无法继续履行合同;
- (5)中标人采用非法手段进行不正当竞争的,构成恶劣影响。

## 二、开展工程造价咨询服务的具体程序

1.由桂城街道财政代表采购人负责桂城街道的工程造价咨询服务管理事宜。

2.各包组承接业务流程规定:

(1)委托造价编审的任务分配办法为循环轮号法和择优选择法:

1)正常情况下,委托造价编审任务采用循环轮号法。

具体操作为:①对签约中标人按其中标采购包序号作为顺序号。②接到项目工程投资的概、预、结、决算编审任务后,采购人(桂城街道财政)根据编审项目审价信息管理系统的轮号分配给轮号最前的中标人,中标人接受委托后,该中标人的轮号调整到最后,其他中标人轮号向前累进一位。③对按循环轮号法轮到的中标人却因该中标人与委托项目有利害关系需要回避的项目,该项目的委托业务改由轮号第二的中标人实施,接受委托任务的中标人其轮号调整到最后,原轮号第一的中标人顺延调整到第二位,其余的中标人轮号不变,依次类推。

2)时间要求急、评审内容特殊、专业性强、大型重点项目及其他特殊需要的项目,可采取择优选择法。

3)择优选择的分配办法选定的编审项目一般不超过当年送审项目数量的20%。

(2)中标人应在接到委托通知后24小时内书面回复采购人(桂城街道财政经办)是否接受项目委托,超过24小时未回复的,视为拒绝接受委托。

(3)中标人拒绝接受委托或视为拒绝接受委托2次(含)以上的,采购人有权减少委托任务、暂停承接业务和终止该包组项目合同的权利。

(4)若某一中标人出现承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额或者服务违约被终止合同或暂停承接业务、主动回避等时,后续相关造价咨询服务任务由其他包组有效中标人依次承接(依照服务内容需要回避的除外)。

(5)同一个造价咨询服务项目中,执行预算编制、预算审核、结算编制、结算审核、全过程造价咨询、廉洁风险同步预防及跟踪审计任务分离制度:中标单位若成为以上咨询任务其中的一个环节承接单位,在其余造价咨询环节的服务单位选取中必须主动回避(此处指中标单位如承接过某一项目的预算编制或预算审核的造



价咨询工作的，不得再承接该项目的结算编制或结算审核的造价咨询工作。），不能再成为该项目其他环节的造价咨询工作承接人。若中标单位在接收到造价咨询服务任务时，发现自身属于回避情况之一而不主动提出回避的，该次服务作无效处理，该次服务费用将不予支付。

三、造价咨询服务中介机构工作时限

1.资料完整的项目的工作时限表

概算、预算、变更预算、询价	中介机构工作时限（日历天） （不含对数时间）		
100万元以下	5		
100万元（含）~500万元	7		
500万元（含）~1000万元	9		
1000万元（含）~3000万元	10		
3000万元（含）~1亿元	15		
1亿元（含）以上	20		
结算（决算）	中介机构工作时限（日历天）		
	总时限	初审	复审
100万元以下	15	15	/
100万元（含）~500万元	20	20	/
500万元（含）~1000万元	30	30	/
1000万元（含）~3000万元	35	30	5
3000万元（含）~1亿元	50	40	10
1亿元（含）以上	60	50	10

2.以上为中介机构对资料完整项目的编审工作时限，不包含会审、对数时间。若工作过程出现资料补充、变更的，工作时限将从资料补充、变更之日起继续计算；若实施单位修改方案、增加补充资料的时间超过30日的（自联系函发出之日起计算），将退件处理，待资料完善后，再重新委托编审。

3.现场踏勘是具体工程项目造价编审的一个环节，其中100万元（含）以上的项目结算必须进行现场踏勘，核对竣工图与现场的一致性。在项目编审过程中，中介机构有需要踏勘工程现场的，实施单位应配合并带队踏勘，以保障编审工作的顺利推进。中介机构的现场踏勘工作时间包括在上述工作时限内。

四、管理和考核制度：

1.考核工具与基本形式

（1）为提高中介机构的编审水平和工作时效性，营造良好的竞争氛围，采购人将借助“审价信息管理系统”对中介机构进行管理和考核，系统自动计算每个具体项目的服务工作时限、编审偏差率等数据。

（2）中介机构考核形式包括单项考核、季度考核。单项考核是指桂城街道财政审价对中介机构完成的某一项目审价情况进行考核。季度考核以单项考核为基础，将中介机构上一季度全部单项考核情况进行汇总排名，并向相关单位公布考核结果，结果公示三个工作日，如有异议，在公示期间提出，如不提出，视为同意。单项考核、季度考核根据本文件下述的执行相应处罚和奖励。

2.考核内容及评定标准：

- （1）考核内容包括成果质量、时效控制、服务态度、职业操守等方面评分指标。
- （2）考核业务类型包括预算编制、预算审核、结算编制、结算审核。
- （3）评定标准包括“偏差率i”及“错、漏项值P”：

1）以定案金额1000万元的建设项目为界，其中定案金额在1000万元以下项目的“偏差率i1”是指|中介机构提交的初稿金额-经审价部门审核的最终定案金额|/中介机构提交的初稿金额之间的对比率；定案金额在100

0万元（含）以上项目的“偏差率i2”是指|预算编制（或结算初审）中介机构定案金额-预算审核（结算复审）中介机构定案金额|/预算编制（结算初审）中介机构定案金额之间的对比率。

2）错、漏项值P是指在预算编审的图纸和招标图纸一致的情况下，因为中介机构主观原因造成的具体某一条清单项目的金额与实际金额的差异值。

3.考核处罚及奖励：

考核结果，作为对中介机构的项目编审工作处罚与奖励的重要依据之一。审价部门将根据项目编审情况、工作绩效考核评比结果，对中介机构给予必要的处罚及奖励。

（1）考核处罚

根据细则及合同约定的有关条款，对中介机构出现编审质量问题、编审超时、违反程序、泄密、弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪行为的，审价部门有权对违约中介机构按委托协议进行警告、扣减委托服务费、解除合同等处罚，并对其所造成的经济损失和法律责任依法追究经济和法律责任。

1）对编审质量问题的处罚：

A.对非补充资料、设计变更等客观原因影响，因中介机构自身失误引起的编审偏差的处罚，详见下表：

档次	偏差率i1 / i2	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	±3 %~±5 %	口头警告
第二档	±5 %~±10 %	10 %
第三档	±10 %~±20 %	15 %
第四档	±20 %~±30 %	20 %
第五档	i>±30 %	50 %

a.单个项目定案金额在1000万元以下的处罚说明：

- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算审核中介机构。
- ② 预算编制或结算审核中介机构出现相应档次i1值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

b.单个项目定案金额1000万元（含）以上的处罚说明：

- ① 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算初审中介机构。
- ② 预算编制（结算初审）中介机构出现相应档次i2值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

B.对于在施工过程中和（或）结算审核过程中发现的预算和工程量清单的错项、漏项，且偏差率i>±5%时，视错项、漏项值P的额度实施处罚，详见下表：

档次	偏差值P	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	P≤10万元（含）	10 %
第二档	10万元<P≤50万元（含）	15 %
第三档	50万元<P≤100万元（含）	20 %
第四档	P>100万元	50 %

说明：

- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算编制中介机构；
- ② 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算审核中介机构。

③ 若某中介机构审定的工程建设项目出现错、漏项P值，且服务合同期尚未结束的情况下，但已支付该项目服务费时，该中介机构需免费提供大概相对应处罚服务费用项目的服务。

**C.以下情况依具体情况另行处罚：**

a.若某中介机构的服务合同期已结束并已支付该项服务费，但出现错、漏项P值时；

b.若遇事后抽查或审计，发现质量问题时。

**2）对逾期工作的处罚：**

对资料齐全，因中介机构自身因素工作拖沓引起逾期的处罚如下：

A.逾期5工作日内的，口头或书面警告。

B.逾期超过5工作日又未达到10工作日的，处罚扣减该项服务费的5 %。

C.逾期超过10工作日的，处罚扣减该项服务费的10 %。

D.该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**3）处罚的其他说明：**

**A.对于单个项目定案金额在1000万元以下的项目，若中介机构在合同期内出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。**

**B.单个项目定案金额1000万元（含）以上的项目按以下规定进行处罚：**

a.若中介机构在合同期内第一次出现上述被扣罚情况的，由审价部门约谈中介机构，并要求中介机构就该项业务出现上述情况的原因及今后的整改措施出具整改说明。

b.若中介机构在合同期内第二次出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，并附上中介机构在合同期内第一次出现上述被处罚情况的整改说明，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。

c.若中介机构在合同期内累计超过三次以上出现上述被扣罚情况的，除了按上述标准处罚外，解除合同处理。

**C.若中介机构单个项目同时出现编审质量问题和逾期工作问题，两种问题引起的扣罚则累计计算，该项服务费扣完为止。**

**D.若中介机构出现被处罚情况的，将不能参加当季的工作绩效考核奖励。**

**4.对其他问题的处罚：**

（1）中介机构不按具体工程项目服务合同完成委托业务、审核中出现严重错误或发生与委托业务相抵触的行为的，除中介机构与委托项目有利害关系需回避外，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。

（2）实行廉政建设一票否决制。委托服务期间，采购人若发现中介机构或中介机构审核人员有弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪现象，或与实施、施工、设计、监理等单位串通，违反诚实信用和投标承诺等以谋取非法利益或损害政府利益的，一经查实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行警告、扣减委托费、减少委托任务、解除合同和不得参与桂城街道下一年度造价咨询服务投标等处理，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

（3）对拒绝接受采购人监督检查和管理的中介机构，采购人有权终止与其的服务合同关系。

（4）中介机构必须独立完成采购人委托的咨询服务任务，不得将咨询服务业务转让给第三方实施。采购人若发现中介机构将采购人委托的咨询服务业务转让给第三方实施的，一经证实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行扣减委托费、解除合同，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

（5）因中介机构原因导致项目咨询服务结论不实，引起纠纷和诉讼的，该中介机构除承担相关责任外，采购人还将根据情节的严重程度对此中介机构作出通报批评、扣减评审费用、停止委托新的评审任务和解除合同等处理。

（6）对中介机构出现的其他严重违法违规行为，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。

说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。	

采购包10（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包10））

1.主要商务要求

标的提供的时间	1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。 2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。
标的提供的地点	采购人指定地点。
付款方式	第1期为(月度款)：支付比例100%，1.在中标人完成具体工程项目的造价咨询服务，由桂城街道财政完成结果复核并经实施单位确认且《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》已出具后，造价咨询服务费由桂城街道财政审核后按相关程序办理支付手续。中标单位每个月的10日前统计上1个月及之前相应的费用，向采购人（由桂城街道财政经办）申报。 2.中标人申报付款时须附以下资料：（1）桂城街道财政发出的委托书；（2）中标人收款申请书；（3）中标人开具的正式完税发票。 付款要求： 1.中标人须凭合法等额的依法纳税的发票向采购人申请结算，否则采购人有权相应延缓付款时间并无须承担逾期付款责任。 2.咨询服务费用以转账方式从具体工程项目实施单位银行账户或具体工程项目施工单位银行账户转入中标人的银行账户或以支票方式支付。 3.收款方、出具发票方均必须与中标（成交）供应商或其授权委托的分支机构名称一致；合同乙方必须与中标（成交）供应商名称一致。。
如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。	
验收要求	1期：1.验收要求：中标人须为验收提供必需的一切条件及相关费用。 2.项目验收依次序对照执行标准：符合招标文件和投标承诺中各方共同认可的各项要求。 3.实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。
履约保证金	不收取
	其他，一、报价要求 1.本项目的结算支付以人民币为货币单位。 2.本项目是固定折扣率合同。服务收费的计算方法详见“主要商务要求”的“其他”的“二、服务费用计取”。 3.投标折扣率有效报价范围：0 %（0.0 %或 0.00 %）< 投标折扣率≤100 %（100.0 %或 100.00 %），折扣率必须为固定报价（例如提供八折优惠，投标折扣率写为80 %或 80.0 %或 80.00 %，不接受区间报价如 70 %～80 %或 70.0 %～80.0 %或 70.00 %～80.00 %），最多保留小数点后两位数，四舍五入。投标人的投标报价（投标折扣率）超出有效报价范围的将被视为无效投标。投标人如获得中标资格并签订合同，其投标折扣率即成为本项目的该包组中标人的合同折扣率，且中标人在服务期间不得随意更改合同折扣率。 4.投标人应被认为在填报投标报价（投标折扣率）之前，已经仔细阅读了本招标文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次招标的所有招标范围内的各种价格风险均已包含在投标报价（投标折扣率）内。开标后，任何因投标人的疏漏而提出的另行支付与本项目相关的任何费用的申请将不被接受。 5.投标人必须对所投包组全部内容进行投标报价，不允许只对包组内部分内容进行投标。如有缺漏的，将导致投标无效。 6.同一投标人可兼投但不可兼中，如已被列为某一包组的推荐中标候选人，仍可参加其余包组评审，但不再纳入中标候选人推荐范围。本项目按包组先后顺序评审，如某一包组通过资格性审查、符合性审查的投标人少于3家，则该包组作招标失败处理。 7.如本项目其中一个包组招标失败，招标失败的包组的采购金额平均分摊给已确定中标人的其他包组，以最终评标结果及签订的合同为准。 8.本项目采购招标的各

其他

采购包中标单位即为签约单位。 二、服务费用计取 1.工程造价咨询服务费用计取 （1）除特别说明或约定外，桂城街道财政委托具体工程项目的造价咨询服务费用按采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”的《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相应收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计算。

（2）中标人提供造价咨询服务，其每个具体工程项目收取的造价咨询服务费用最低收费为2000元，不足2000元的按2000元计算。（3）独立委托的材料设备询价统一按2000元/宗计算。（4）采用投折扣率或下浮率方式实施的工程项目的结算，统一按结算编制金额乘以本项目中标单位合同折扣率计费。（5）实行双审的项目造价咨询服务费计算如下：① 概算、预算以及结算、决算编审的项目，编制、审核服务费统一按《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相关收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计取费用（概算审核和预算编审选用同一家中介机构的，概算审核按照《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》计算出来的金额折半后再乘以合同中标费率计取咨询服务费）。（6）结算时不属于中标单位核减出来的部分（如合同约定的结算下浮系数、实施单位检查出来的结算高估冒算等情况），该部分的核减咨询服务费不予以支付。

2.分期支付 （1）造价在3000万元（含）以上的建设项目的概算、预算造价咨询服务费，实施分两期支付。在桂城街道财政出具《工程预（结）算审价备案表》后，支付预算造价咨询服务费的70 %；在项目完工后，支付预算造价咨询服务费的30 %；如遇特殊情况造成项目开工建设二年内无法完工，由实施单位提供相关证明资料后支付预算造价咨询服务费的30 %。（2）除上述需分期支付以外的其他类型的造价咨询服务费，在桂城街道财政出具《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》后，一次性支付。

3.已委托编审（预算、变更预算）但取消实施的项目按以下标准支付服务费用：（1）未出具初稿的，视具体完成进度支付0 %~50 %服务费用。（2）已出具初稿但未经审核的，按60 %支付服务费用。（3）已出具初稿并经审核的，按70 %支付服务费用。（4）已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按全额支付服务费用。

4.已委托编审（预算、变更预算）但取消部分工作内容的项目按以下标准支付服务费用：（1）已出具初稿但未经审核的，取消部分按60 %支付服务费用。（2）已出具初审并经审核的，取消部分按70 %支付服务费用。

5.同一项目多次编审的（预算、变更预算）按以下标准支付服务费用：（1）在编审过程中，出现设计方案调整，但不属于重大调整的（调整内容占项目造价总额30 %以内），不另行支付服务费用。（2）中标单位在接到重大设计方案调整通知前未出具初稿的，不另行支付服务费用。（3）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿但未经审核的，按60 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（4）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核的，按70 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（5）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按80 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（6）设计方案没有发生变化，但由于推迟招标等原因以致需要对已出具的报告按最新信息发布价进行重新调整的，500万元以下（含500万元）的统一按2000元支付调整费，500万元以上的统一按5000元支付调整费；需要对已审定的报告按最新信息发布价和新定额进行重新调整的，1000万元以下（含1000万元）的项目按50 %支付服务费用，1000万元~5000万元（含5000万元）的项目按40 %支付服务费用，5000万元~1亿元（含1亿元）的项目按30 %支付服务费用，1亿元以上的项目按20 %支付服务费用。

6.已委托编审（结算）但要求退件的项目按以下标准支付服务费用：（1）未出具初稿的，不支付服务费用。（2）已出具初稿的，建议由施工单位支付服务费用，具体费用由施工单位与中标单位双方协商决定。注： 1.具体工程项目施工单位在项目结算时不得高估冒算，在结算项目中，若核减率低于10 %的，咨询服务费由实施单位支付；若核减率高于10 %（含10 %）的，咨询服务费由具体工程项目施工单位支付，并且具体工程项目施工单位须支付完造价咨询服务费后才能申请办理剩余工程款的支付。 2.《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费

	<p>标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》详见采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”，如服务期内该标准更新，各中标人无条件按更新后的标准执行。 三、其他要求1</p> <p>1.服务期结束前，中标人营业执照住所地在佛山市以外但在佛山市内设有分支机构的，应由分支机构开票收款，中标人应在合同中注明收款方为位于佛山市内的分支机构，并注明分支机构的收款账号。已签订合同后才设立佛山市内分支机构的，应当签订补充协议更改收款方。（营业执照住所地以工商注册的营业执照所标示的为准） 2.如采购人在本项目合同服务期内进行自身管理制度更新的，则各中标人须无条件配合采购人以最新管理制度履行本项目合同。</p> <p>四、其他要求2 1.服务对照执行标准 （1）符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求； （2）实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。 2.投诉跟踪服务要求 （1）中标人须提供常设的投诉热线服务，并对投诉内容进行及时跟踪、回访。对采购人的投诉与通知，必须按采购人指定的时间内处理完毕，若特发事件不能在短时间内解决，中标人必须采取应急措施，或按采购人认可的应急方案执行，不得影响采购人的正常工作业务。（2）服务期内，采购人有权按本项目的管理要求对各中标人进行不定期抽查检查，若对不合格的造价咨询服务提出警告后，仍未得到有效解决时，采购人有权终止服务合同。 3.提出异议的时间和方式 （1）采购人有异议时，应 10 日历天内向中标人提出书面异议。（2）中标人在接到采购人书面异议后，应在3日历天内负责处理并函复采购人处理情况，否则，即视为默认采购人提出的异议和处理意见。（3）中标人利用专业知识和行业信息优势之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖自身缔约过失，违背投标（响应）承诺和未尽义务，损害了采购人的合法权益的，采购人在任何时候均可追究中标人的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、质保期和合同时效的限制。 五、知识产权和保密要求 1.中标人应保证履行本项目合同的技术、服务或其任何一部分（包括但不限于提交的任何资料、文件、成果）不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由中标人承担，由此而导致项目停工或者造成采购人其他损失的，中标人按照合同违约责任和赔偿损失中的条款承担相应违约责任。 2.项目实施过程中，中标人对采购人所提供的所有相关资料、数据，未经采购人书面同意不得向任何第三人泄露，且保密责任不因合同的终止或解除而失效。 3.中标人对采购人提供的设施、设备、资料等要认真保管，妥善使用，并负有保密责任，不得以任何形式侵害采购人的合法权益，否则按有关法律法规处理。 4.本条约定长期有效，不受本项目合同履行期限约束。 六、违约责任 出现下列情况的，采购人有权解除项目合同且不向中标人作任何赔偿或补偿： （1）中标人自身原因导致不能切实履行合同义务的； （2）中标人不能实现合同约定的目标和服务质量的； （3）合同期限届满，中标人故意不履行资料交接的； （4）其它严重违约行为。 七、其他说明： 1.“主要商务要求”所述内容和条款如本招标文件未有特别声明均作为“★”号条款即投标实质性响应内容，投标人投标时必须响应满足或实质性优于。否则，其投标将被认定为不能满足招标文件要求而作为无效投标处理。</p>
--	---

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	权重 %	所属行业	技术要求
1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包10）	项	1.00	1,600,000.00	1,600,000.00	10.00	其他未列明行业	详见附表一

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值  
附表一：2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包10）

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		一、中标人服务要求

中标人应根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展工程造价咨询工作；应按财政部门的要求，按时按质提供咨询报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。

**1.服务响应要求：**

中标人须提供常设全天24小时热线服务和长期的免费技术支持。对采购人的服务通知，中标单位须在接通知后25分钟内响应，75分钟内到达现场。不合格的服务将被拒绝，采购人有权不予支付任何费用。

**2.中标人应满足以下要求或可提供更优的条件：**

- (1) 拥有足够的人力、财力、物力和技术能力等资源，保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务。
- (2) 具有丰富的工程概、预、结、决算编审经验，具备已获得职业资格各类工程专业的高中级专业技术人员。
- 1) 除熟悉一般土建、安装、装饰和园林绿化等专业工程外，还应对市政、交通、水利、桥梁等专业工程具备编审能力和经验，同时具备相应专业的专业人员或专家。
- 2) 具备一定数量的经济会计专业人员，人员具备相关工作经验，能够独立开展评审。
- 3) 具有丰富的基建工程概、预、结、决算编审业绩，包括接受财政部门委托开展财政投资大中型或重点项目的业绩，业绩须完成情况良好。
- 4) 有健全的组织机构和内部管理制度，有完善的质量保证体系和技术经济档案管理制度，有良好的服务态度和较好的社会信誉。
- 5) 应熟悉国家、省、市财政部门关于财政性资金基本建设投资管理方面的有关政策、法规和知识，并有一定的实践经验。

**3.投标人必须按采购人的要求明确拟派专业技术服务团队人员名单：**

- (1) 拟派的专业技术人员应具备较强的工程审核能力和财政评审经验。
- (2) 拟派专业技术团队名单人数须在12人（含）以上，具体人数由投标人根据采购人的要求和投标人的自身情况决定。其中至少需安排具备工程相关专业高级工程师职称的团队负责人1名，具有会计类或经济类中级职称人员1名。【★团队中（不含团队负责人）必须有已获得有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级），且各个专业不少于1人（以执业资格证书或注册证书的专业为准）；】其他拟派的专职从事工程造价专业工作人员具有二级（或以上）造价工程师职业资格，必须包括有土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）专业。

★（3）中标人投标时提供的专业技术团队名单（格式详见本项目招标公告附件）即为备案团队名单，不得随意更换和减少人员数量。服务团队所有人员在服务期内需要调换的，中标人必须以同等资历或以上人员（同等资历指执业资格及从事本项目同类服务年限）提出替换请求，采购人认为理由充分且同意的方可替换，已备案人员半年内更换总人数不能超过服务团队人员人数的1/3。若发现由未经备案的专业技术人员开展评审工作，采购人有权马上终止该包组项目合同。

（4）采购人不定期到服务团队办公场所检查，凡检查中发现服务团队人员不在岗且不能提供合理理由的，采购人在对中标人考核评价时作扣分处理。服务团队专业技术人员必须到场对数并签到。在工程造价咨询服务过程中，采购人若发现服务团队专业技术人员存在职业道德、工作态度和能力等方面问题不能胜任咨询服务工作要求的，采购人保留更换相关人员、减少委托任务和终止该包组项目合同的权利。

**★4.拟派服务团队专业技术人员必须在其执业资格有效期内执业。**

**★5.有保证业务开展所需的交通工具、现代办公设备和造价评审管理软件。**

**★6.补充说明：**中标人在工程造价咨询服务期限内如被举报或被发现有以下问题，经桂城街道财政核实，采购人取消其服务资格：

- （1）中标人提供虚假信息，误导或欺骗具体工程项目实施单位，以谋取非法利益；
- （2）中标人违反了诚实信用和报价承诺，没有严格执行相关质量、服务和收费标准，损害具体工程项目实施单位的利益；
- （3）拒绝接受桂城街道财政及相关部门监督、检查的；

- (4) 中标人出现信用危机、财务危机、生产经营危机甚至破产、倒闭，无法继续履行合同；
- (5) 中标人采用非法手段进行不正当竞争的，构成恶劣影响。

## 二、开展工程造价咨询服务的具体程序

### 1.由桂城街道财政代表采购人负责桂城街道的工程造价咨询服务管理事宜。

### 2.各包组承接业务流程规定：

- (1) 委托造价编审的任务分配办法为循环轮号法和择优选择法：

- 1) 正常情况下，委托造价编审任务采用循环轮号法。

具体操作为：① 对签约中标人按其中标采购包序号作为顺序号。② 接到项目工程投资的概、预、结、决算编审任务后，采购人（桂城街道财政）根据编审项目审价信息管理系统分配的轮号分配给轮号最早的中标人，中标人接受委托后，该中标人的轮号调整到最后，其他中标人轮号向前累进一位。③ 对按循环轮号法轮到的中标人却因该中标人与委托项目有利害关系需要回避的项目，该项目的委托业务改由轮号第二的中标人实施，接受委托任务的中标人其轮号调整到最后，原轮号第一的中标人顺延调整到第二位，其余的中标人轮号不变，依次类推。

- 2) 时间要求急、评审内容特殊、专业性强、大型重点项目及其他特殊需要的项目，可采取择优选择法。

- 3) 择优选择的分配办法选定的编审项目一般不超过当年送审项目数量的20 %。

(2) 中标人应在接到委托通知后24小时内书面回复采购人（桂城街道财政经办）是否接受项目委托，超过24小时未回复的，视为拒绝接受委托。

(3) 中标人拒绝接受委托或视为拒绝接受委托2次（含）以上的，采购人有权减少委托任务、暂停承接业务和终止该包组项目合同的权利。

(4) 若某一中标人出现承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额或者服务违约被终止合同或暂停承接业务、主动回避等时，后续相关造价咨询服务任务由其他包组有效中标人依次承接（依照服务内容需要回避的除外）。

(5) 同一个造价咨询服务项目中，执行预算编制、预算审核、结算编制、结算审核、全过程造价咨询、廉洁风险同步预防及跟踪审计任务分离制度：中标单位若成为以上咨询任务其中的一个环节承接单位，在其余造价咨询环节的服务单位选取中必须主动回避（此处指中标单位如承接过某一项目的预算编制或预算审核的造价咨询工作的，不得再承接该项目的结算编制或结算审核的造价咨询工作。），不能再成为该项目其他环节的造价咨询工作承接人。若中标单位在接收到造价咨询服务任务时，发现自身属于回避情况之一而不主动提出回避的，该次服务作无效处理，该次服务费用将不予支付。

## 三、造价咨询服务中介机构工作时限

### 1.资料完整的项目的工作时限表



1

概算、预算、变更预算、询价	中介机构工作时限（日历天） （不含对数时间）		
100万元以下	5		
100万元（含）~500万元	7		
500万元（含）~1000万元	9		
1000万元（含）~3000万元	10		
3000万元（含）~1亿元	15		
1亿元（含）以上	20		
结算（决算）	中介机构工作时限（日历天）		
	总时限	初审	复审
100万元以下	15	15	/
100万元（含）~500万元	20	20	/
500万元（含）~1000万元	30	30	/
1000万元（含）~3000万元	35	30	5
3000万元（含）~1亿元	50	40	10
1亿元（含）以上	60	50	10

**2.**以上为中介机构对资料完整项目的编审工作时限，不包含会审、对数时间。若工作过程出现资料补充、变更的，工作时限将从资料补充、变更之日起继续计算；若实施单位修改方案、增加补充资料的时间超过30日的（自联系函发出之日起计算），将退件处理，待资料完善后，再重新委托编审。

**3.**现场踏勘是具体工程项目造价编审的一个环节，其中100万元（含）以上的项目结算必须进行现场踏勘，核对竣工图与现场的一致性。在项目编审过程中，中介机构有需要踏勘工程现场的，实施单位应配合并带队踏勘，以保障编审工作的顺利推进。中介机构的现场踏勘工作时间包括在上述工作时限内。

#### 四、管理和考核制度：

##### 1.考核工具与基本形式

（1）为提高中介机构的编审水平和工作时效性，营造良好的竞争氛围，采购人将借助“审价信息管理系统”对中介机构进行管理和考核，系统自动计算每个具体项目的服务工作时限、编审偏差率等数据。

（2）中介机构考核形式包括单项考核、季度考核。单项考核是指桂城街道财政审价对中介机构完成的某一项目审价情况进行考核。季度考核以单项考核为基础，将中介机构上一季度全部单项考核情况进行汇总排名，并向相关单位公布考核结果，结果公示三个工作日，如有异议，在公示期间提出，如不提出，视为同意。单项考核、季度考核根据本文件下述的执行相应处罚和奖励。

##### 2.考核内容及评定标准：

（1）考核内容包括成果质量、时效控制、服务态度、职业操守等方面评分指标。

（2）考核业务类型包括预算编制、预算审核、结算编制、结算审核。

（3）评定标准包括“偏差率i”及“错、漏项值P”：

1）以定案金额1000万元的建设项目为界，其中定案金额在1000万元以下项目的“偏差率i1”是指|中介机构提交的初稿金额-经审价部门审核的最终定案金额|/中介机构提交的初稿金额之间的对比率；定案金额在1000万元（含）以上项目的“偏差率i2”是指|预算编制（或结算初审）中介机构定案金额-预算审核（结算复审）中介机构定案金额|/预算编制（结算初审）中介机构定案金额之间的对比率。

2）错、漏项值P是指在预算编审的图纸和招标图纸一致的情况下，因为中介机构主观原因造成的具体某一条清单项目的金额与实际金额的差异值。

##### 3.考核处罚及奖励：

考核结果，作为对中介机构的项目编审工作处罚与奖励的重要依据之一。审价部门将根据项目编审情况、工作绩效考核评比结果，对中介机构给予必要的处罚及奖励。

**（1）考核处罚**

根据细则及合同约定的有关条款，对中介机构出现编审质量问题、编审超时、违反程序、泄密、弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪行为的，审价部门有权对违约中介机构按委托协议进行警告、扣减委托服务费、解除合同等处罚，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

**1）对编审质量问题的处罚：**

**A.对非补充资料、设计变更等客观原因影响，因中介机构自身失误引起的编审偏差的处罚，详见下表：**

档次	偏差率 <i>i</i> <sub>1</sub> / <i>i</i> <sub>2</sub>	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	±3 %~±5 %	口头警告
第二档	±5 %~±10 %	10 %
第三档	±10 %~±20 %	15 %
第四档	±20 %~±30 %	20 %
第五档	<i>i</i> >±30 %	50 %

**a.单个项目定案金额在1000万元以下的处罚说明：**

- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算审核中介机构。
- ② 预算编制或结算审核中介机构出现相应档次*i*<sub>1</sub>值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**b.单个项目定案金额1000万元（含）以上的处罚说明：**

- ① 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算初审中介机构。
- ② 预算编制（结算初审）中介机构出现相应档次*i*<sub>2</sub>值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**B.对于在施工过程中和（或）结算审核过程中发现的预算和工程量清单的错项、漏项，且偏差率*i*>±5%时，视错项、漏项值*P*的额度实施处罚，详见下表：**

档次	偏差值 <i>P</i>	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	<i>P</i> ≤10万元（含）	10 %
第二档	10万元< <i>P</i> ≤50万元（含）	15 %
第三档	50万元< <i>P</i> ≤100万元（含）	20 %
第四档	<i>P</i> >100万元	50 %

说明：

- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目错、漏项*P*值的考核针对预算编制中介机构；
- ② 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目错、漏项*P*值的考核针对预算审核中介机构。
- ③ 若某中介机构审定的工程建设项目出现错、漏项*P*值，且服务合同期尚未结束的情况下，但已支付该项目服务费时，该中介机构需免费提供大概相对应处罚服务费用项目的服务。

**C.以下情况依具体情况另行处罚：**

- a.若某中介机构的服务合同期已结束并已支付该项服务费，但出现错、漏项*P*值时；
- b.若遇事后抽查或审计，发现质量问题时。

	<p><b>2) 对逾期工作的处罚:</b></p> <p>对资料齐全, 因中介机构自身因素工作拖沓引起逾期的处罚如下:</p> <p>A.逾期5个工作日内, 口头或书面警告。</p> <p>B.逾期超过5工作日又未达到10工作日的, 处罚扣减该项服务费的5 %。</p> <p>C.逾期超过10工作日的, 处罚扣减该项服务费的10 %。</p> <p>D.该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票, 并经审价部门审核后提交给各实施单位。</p> <p><b>3) 处罚的其他说明:</b></p> <p><b>A.对于单个项目定案金额在1000万元以下的项目, 若中介机构在合同期内出现上述被扣罚情况的, 直接按上述处罚条款进行扣罚, 并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果, 中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。</b></p> <p><b>B.单个项目定案金额1000万元(含)以上的项目按以下规定进行处罚:</b></p> <p>a.若中介机构在合同期内第一次出现上述被扣罚情况的, 由审价部门约谈中介机构, 并要求中介机构就该项业务出现上述情况的原因及今后的整改措施出具整改说明。</p> <p>b.若中介机构在合同期内第二次出现上述被扣罚情况的, 直接按上述处罚条款进行扣罚, 并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果, 并附上中介机构在合同期内第一次出现上述被处罚情况的整改说明, 中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。</p> <p>c.若中介机构在合同期内累计超过三次以上出现上述被扣罚情况的, 除了按上述标准处罚外, 解除合同处理。</p> <p><b>C.若中介机构单个项目同时出现编审质量问题和逾期工作问题, 两种问题引起的扣罚则累计计算, 该项服务费扣完为止。</b></p> <p><b>D.若中介机构出现被处罚情况的, 将不能参加当季的工作绩效考核奖励。</b></p> <p><b>4.对其他问题的处罚:</b></p> <p>(1) 中介机构不按具体工程项目服务合同完成委托业务、审核中出现严重错误或发生与委托业务相抵触的行为的, 除中介机构与委托项目有利害关系需回避外, 采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作, 追究其相关的法律和经济责任, 所造成的一切损失由其负责。</p> <p>(2) 实行廉政建设一票否决制。委托服务期间, 采购人若发现中介机构或中介机构审核人员有弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪现象, 或与实施、施工、设计、监理等单位串通, 违反诚实信用和投标承诺等以谋取非法利益或损害政府利益的, 一经查实, 采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行警告、扣减委托费、减少委托任务、解除合同和不得参与桂城街道下一年度造价咨询服务投标等处理, 并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>(3) 对拒绝接受采购人监督检查和管理的中介机构, 采购人有权终止与的服务合同关系。</p> <p>(4) 中介机构必须独立完成采购人委托的咨询服务任务, 不得将咨询服务业务转让给第三方实施。采购人若发现中介机构将采购人委托的咨询服务业务转让给第三方实施的, 一经证实, 采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行扣减委托费、解除合同, 并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>(5) 因中介机构原因导致项目咨询服务结论不实, 引起纠纷和诉讼的, 该中介机构除承担相关责任外, 采购人还将根据情节的严重程度对此中介机构作出通报批评、扣减评审费用、停止委托新的评审任务和解除合同等处理。</p> <p>(6) 对中介机构出现的其他严重违法违规行为, 采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作, 追究其相关的法律和经济责任, 所造成的一切损失由其负责。</p>
说明	<p>打“★”号条款为实质性条款, 若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数, 若有部分“▲”条款未响应或不满足, 将导致其响应性评审加重扣分, 但不作为无效投标条款。</p>

1.主要商务要求

标的提供的时间	1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。 2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。
标的提供的地点	采购人指定地点。
付款方式	第1期为(月度款)：支付比例100%， 1.在中标人完成具体工程项目的造价咨询服务，由桂城街道财政完成结果复核并经实施单位确认且《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》已出具后，造价咨询服务费由桂城街道财政审核后按相关程序办理支付手续。中标单位每个月的10日前统计上1个月及之前相应的费用，向采购人（由桂城街道财政经办）申报。 2.中标人申报付款时须附以下资料：（1）桂城街道财政发出的委托书；（2）中标人收款申请书；（3）中标人开具的正式完税发票。付款要求： 1.中标人须凭合法等额有效的依法纳税的发票向采购人申请结算，否则采购人有权相应延缓付款时间并无须承担逾期付款责任。 2.咨询服务费用以转账方式从具体工程项目实施单位银行账户或具体工程项目施工单位银行账户转入中标人的银行账户或以支票方式支付。 3.收款方、出具发票方均必须与中标（成交）供应商或其授权委托的分支机构名称一致；合同乙方必须与中标（成交）供应商名称一致。。
如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。	
验收要求	1期： 1.验收要求：中标人须为验收提供必需的一切条件及相关费用。 2.项目验收依次序对照执行标准：符合招标文件和投标承诺中各方共同认可的各项要求。 3.实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。
履约保证金	不收取
	其他，一、报价要求 1.本项目的结算支付以人民币为货币单位。 2.本项目是固定折扣率合同。服务收费的计算方法详见“主要商务要求”的“其他”的“二、服务费用计取”。 3.投标折扣率有效报价范围：0 %（0.0 %或 0.00 %）< 投标折扣率≤100 %（100.0 %或 100.00 %），折扣率必须为固定报价（例如提供八折优惠，投标折扣率写为80 %或 80.0 %或 80.00 %，不接受区间报价如 70 %～80 %或 70.0 %～80.0 %或 70.00 %～80.00 %），最多保留小数点后两位数，四舍五入。投标人的投标报价（投标折扣率）超出有效报价范围的将被视为无效投标。投标人如获得中标资格并签订合同，其投标折扣率即成为本项目的该包组中标人的合同折扣率，且中标人在服务期间不得随意更改合同折扣率。 4.投标人应被认为在填报投标报价（投标折扣率）之前，已经仔细阅读了本招标文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次招标的所有招标范围内的各种价格风险均已包含在投标报价（投标折扣率）内。开标后，任何因投标人的疏漏而提出的另行支付与本项目相关的任何费用的申请将不被接受。 5.投标人必须对所投包组全部内容进行投标报价，不允许只对包组内部分内容进行投标。如有缺漏的，将导致投标无效。 6.同一投标人可兼投但不可兼中，如已被列为某一包组的推荐中标候选人，仍可参加其余包组评审，但不再纳入中标候选人推荐范围。本项目按包组先后顺序评审，如某一包组通过资格性审查、符合性审查的投标人少于3家，则该包组作招标失败处理。 7.如本项目其中一个包组招标失败，招标失败的包组的采购金额平均分摊给已确定中标人的其他包组，以最终评标结果及签订的合同为准。 8.本项目采购招标的各采购包中标单位即为签约单位。 二、服务费用计取 1.工程造价咨询服务费用计取 （1）除特别说明或约定外，桂城街道财政委托具体工程项目的造价咨询服务费用按采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”的《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相应收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计算。（2）中标人提供造价咨询服务，其每个具体工程项目收取的造价咨询服务费用最低收费为2000元，不足2000元的按2000元计算。（3）独立委托的材料设备询价统一按2000元/宗计

其他

算。（4）采用投折扣率或下浮率方式实施的工程项目的结算，统一按结算编制金额乘以本项目中标单位合同折扣率计费。（5）实行双审的项目造价咨询服务费计算如下：①概算、预算以及结算、决算编审的项目，编制、审核服务费统一按《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相关收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计取费用（概算审核和预算编审选用同一家中介机构的，概算审核按照《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》计算出来的金额折半后再乘以合同中标费率计取咨询服务费）。（6）结算时不属于中标单位核减出来的部分（如合同约定的结算下浮系数、实施单位检查出来的结算高估冒算等情况），该部分的核减咨询服务费不予以支付。

2.分期支付（1）造价在3000万元（含）以上的建设项目的概算、预算造价咨询服务费，实施分两期支付。在桂城街道财政出具《工程预（结）算审价备案表》后，支付预算造价咨询服务费的70 %；在项目完工后，支付预算造价咨询服务费的30 %；如遇特殊情况造成项目开工建设二年内无法完工，由实施单位提供相关证明资料后支付预算造价咨询服务费的30 %。（2）除上述需分期支付以外的其他类型的造价咨询服务费，在桂城街道财政出具《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》后，一次性支付。

3.已委托编审（预算、变更预算）但取消实施的项目按以下标准支付服务费用：（1）未出具初稿的，视具体完成进度支付0 %~50 %服务费用。（2）已出具初稿但未经审核的，按60 %支付服务费用。（3）已出具初稿并经审核的，按70 %支付服务费用。（4）已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按全额支付服务费用。

4.已委托编审（预算、变更预算）但取消部分工作内容的项目按以下标准支付服务费用：（1）已出具初稿但未经审核的，取消部分按60 %支付服务费用。（2）已出具初审并经审核的，取消部分按70 %支付服务费用。

5.同一项目多次编审的（预算、变更预算）按以下标准支付服务费用：（1）在编审过程中，出现设计方案调整，但不属于重大调整的（调整内容占项目造价总额30 %以内），不另行支付服务费用。（2）中标单位在接到重大设计方案调整通知前未出具初稿的，不另行支付服务费用。（3）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿但未经审核的，按60 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（4）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核的，按70 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（5）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按80 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（6）设计方案没有发生变化，但由于推迟招标等原因以致需要对已出具的报告按最新信息发布价进行重新调整的，500万元以下（含500万元）的统一按2000元支付调整费，500万元以上的统一按5000元支付调整费；需要对已审定的报告按最新信息发布价和新定额进行重新调整的，1000万元以下（含1000万元）的项目按50 %支付服务费用，1000万元~5000万元（含5000万元）的项目按40 %支付服务费用，5000万元~1亿元（含1亿元）的项目按30 %支付服务费用，1亿元以上的项目按20 %支付服务费用。

6.已委托编审（结算）但要求退件的项目按以下标准支付服务费用：（1）未出具初稿的，不支付服务费用。（2）已出具初稿的，建议由施工单位支付服务费用，具体费用由施工单位与中标单位双方协商决定。注：1.具体工程项目施工单位在项目结算时不得高估冒算，在结算项目中，若核减率低于10 %的，咨询服务费由实施单位支付；若核减率高于10 %（含10 %）的，咨询服务费由具体工程项目施工单位支付，并且具体工程项目施工单位须支付完造价咨询服务费后才能申请办理剩余工程款的支付。

2.《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》详见采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”，如服务期内该标准更新，各中标人无条件按更新后的标准执行。

三、其他要求

1.服务期结束前，中标人营业执照住所地在佛山市以外但在佛山市内设有分支机构的，应由分支机构开票收款，中标人应在合同中注明收款方为位于佛山市内的分支机构，并注明分支机构的收款账号。已签订合同后才设立佛山市内分支机构的，应当签订补充协议更改收款方。

	<p>（营业执照住所地以工商注册的营业执照所标示的为准） 2.如采购人在本项目合同服务期内进行自身管理制度更新的，则各中标人须无条件配合采购人以最新管理制度履行本项目合同。</p> <p>四、其他要求</p> <p><b>2.1.服务对照执行标准</b> （1）符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求； （2）实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。</p> <p><b>2.投诉跟踪服务要求</b> （1）中标人须提供常设的投诉热线服务，并对投诉内容进行及时跟踪、回访。对采购人的投诉与通知，必须按采购人指定的时间内处理完毕，若特发事件不能在短时间内解决，中标人必须采取应急措施，或按采购人认可的应急方案执行，不得影响采购人的正常工作业务。（2）服务期内，采购人有权按本项目的管理要求对各中标人进行不定期抽查检查，若对不合格的造价咨询服务提出警告后，仍未得到有效解决时，采购人有权终止服务合同。</p> <p><b>3.提出异议的时间和方式</b> （1）采购人有异议时，应 10 日历天内向中标人提出书面异议。（2）中标人在接到采购人书面异议后，应在3日历天内负责处理并函复采购人处理情况，否则，即视为默认采购人提出的异议和处理意见。（3）中标人利用专业知识和行业信息优势之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖自身缔约过失，违背投标（响应）承诺和未尽义务，损害了采购人的合法权益的，采购人在任何时候均可追究中标人的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、质保期和合同时效的限制。</p> <p>五、知识产权和保密要求</p> <p><b>1.中标人应保证履行本项目合同的技术、服务或其任何一部分（包括但不限于提交的任何资料、文件、成果）不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由中标人承担，由此而导致项目停工或者造成采购人其他损失的，中标人按照合同违约责任和赔偿损失中的条款承担相应违约责任。</b></p> <p><b>2.项目实施过程中，中标人对采购人所提供的所有相关资料、数据，未经采购人书面同意不得向任何第三人泄露，且保密责任不因合同的终止或解除而失效。</b></p> <p><b>3.中标人对采购人提供的设施、设备、资料等要认真保管，妥善使用，并负有保密责任，不得以任何形式侵害采购人的合法权益，否则按有关法律法规处理。</b></p> <p><b>4.本条约定长期有效，不受本项目合同履行期限约束。</b></p> <p>六、违约责任 出现下列情况的，采购人有权解除项目合同且不向中标人作任何赔偿或补偿： （1）中标人自身原因导致不能切实履行合同义务的； （2）中标人不能实现合同约定的目标和服务质量的； （3）合同期限届满，中标人故意不履行资料交接的； （4）其它严重违约行为。</p> <p>七、其他说明： <b>1.“主要商务要求”所述内容和条款如本招标文件未有特别声明均作为“★”号条款即投标实质性响应内容，投标人投标时必须响应满足或实质性优于。否则，其投标将被认定为不能满足招标文件要求而作为无效投标处理。</b></p>
--	---

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	权重 %	所属行业	技术要求
1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包11）	项	1.00	1,100,000.00	1,100,000.00	10.00	其他未列明行业	详见附表一

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值

附表一：2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包11）

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p><b>一、中标人服务要求</b></p> <p>中标人应根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展工程造价咨询工作；应按财政部门的要求，按时按质提供咨询报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。</p> <p><b>1.服务响应要求：</b></p> <p>中标人须提供常设全天24小时热线服务和长期的免费技术支持。对采购人的服务通知，中标单位须在接</p>

通知后25分钟内响应，75分钟内到达现场。不合格的服务将被拒绝，采购人有权不予支付任何费用。

**2.中标人应满足以下要求或可提供更优的条件：**

（1）拥有足够的人力、财力、物力和技术能力等资源，保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务。

（2）具有丰富的工程概、预、结、决算编审经验，具备已获得职业资格各类工程专业的高中级专业技术人员。

1）除熟悉一般土建、安装、装饰和园林绿化等专业工程外，还应对市政、交通、水利、桥梁等专业工程具备编审能力和经验，同时具备相应专业的专业人员或专家。

2）具备一定数量的经济会计专业人员，人员具备相关工作经验，能够独立开展评审。

3）具有丰富的基建工程概、预、结、决算编审业绩，包括接受财政部门委托开展财政投资大中型或重点项目的业绩，业绩须完成情况良好。

4）有健全的组织机构和内部管理制度，有完善的质量保证体系和技术经济档案管理制度，有良好的服务态度和较好的社会信誉。

5）应熟悉国家、省、市财政部门关于财政性资金基本建设投资资金管理方面的有关政策、法规和知识，并有一定的实践经验。

**3.投标人必须按采购人的要求明确拟派专业技术服务团队人员名单：**

（1）拟派的专业技术人员应具备较强的工程审核能力和财政评审经验。

（2）拟派专业技术团队名单人数须在12人（含）以上，具体人数由投标人根据采购人的要求和投标人的自身情况决定。其中至少需安排具备工程相关专业高级工程师职称的团队负责人1名，具有会计类或经济类中级职称人员1名。【★团队中（不含团队负责人）必须有已获得有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级），且各个专业不少于1人（以执业资格证书或注册证书的专业为准）；】其他拟派的专职从事工程造价专业工作人员具有二级（或以上）造价工程师职业资格，必须包括有土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）专业。

★（3）中标人投标时提供的专业技术团队名单（格式详见本项目招标公告附件）即为备案团队名单，不得随意更换和减少人员数量。服务团队所有人员在服务期内需要调换的，中标人必须以同等资历或以上人员（同等资历指执业资格及从事本项目同类服务年限）提出替换请求，采购人认为理由充分且同意的方可替换，已备案人员半年内更换总人数不能超过服务团队人员人数的1/3。若发现由未经备案的专业技术人员开展评审工作，采购人有权马上终止该包组项目合同。

（4）采购人不定期到服务团队办公场所检查，凡检查中发现服务团队人员不在岗且不能提供合理理由的，采购人在对中标人考核评价时作扣分处理。服务团队专业技术人员必须到场对数并签到。在工程造价咨询服务过程中，采购人若发现服务团队专业技术人员存在职业道德、工作态度和能力等方面问题不能胜任咨询服务工作要求的，采购人保留更换相关人员、减少委托任务和终止该包组项目合同的权利。

**★4.拟派服务团队专业技术人员必须在其执业资格有效期内执业。**

**★5.有保证业务开展所需的交通工具、现代办公设备和造价评审管理软件。**

**★6.补充说明：中标人在工程造价咨询服务期限内如被举报或被发现有以下问题，经桂城街道财政核实，采购人取消其服务资格：**

（1）中标人提供虚假信息，误导或欺骗具体工程项目实施单位，以谋取非法利益；

（2）中标人违反了诚实信用和报价承诺，没有严格执行相关质量、服务和收费标准，损害具体工程项目实施单位的利益；

（3）拒绝接受桂城街道财政及相关部门监督、检查的；

（4）中标人出现信用危机、财务危机、生产经营危机甚至破产、倒闭，无法继续履行合同；

（5）中标人采用非法手段进行不正当竞争的，构成恶劣影响。

**二、开展工程造价咨询服务的具体程序**

**1.由桂城街道财政代表采购人负责桂城街道的工程造价咨询服务管理事宜。**

**2.各包组承接业务流程规定：**

(1) 委托造价编审的任务分配办法为循环轮号法和择优选择法;

1) 正常情况下, 委托造价编审任务采用循环轮号法。

具体操作为: ① 对签约中标人按其中标采购包序号作为顺序号。② 接到项目工程投资的概、预、结、决算编审任务后, 采购人(桂城街道财政)根据编审项目审价信息管理系统的轮号分配给轮号最前的中标人, 中标人接受委托后, 该中标人的轮号调整到最后, 其他中标人轮号向前累进一位。③ 对按循环轮号法轮到的中标人却因该中标人与委托项目有利害关系需要回避的项目, 该项目的委托业务改由轮号第二的中标人实施, 接受委托任务的中标人其轮号调整到最后, 原轮号第一的中标人顺延调整到第二位, 其余的中标人轮号不变, 依次类推。

2) 时间要求急、评审内容特殊、专业性强、大型重点项目及其他特殊需要的项目, 可采取择优选择法。

3) 择优选择的分配办法选定的编审项目一般不超过当年送审项目数量的20 %。

(2) 中标人应在接到委托通知后24小时内书面回复采购人(桂城街道财政经办)是否接受项目委托, 超过24小时未回复的, 视为拒绝接受委托。

(3) 中标人拒绝接受委托或视为拒绝接受委托2次(含)以上的, 采购人有权减少委托任务、暂停承接业务和终止该包组项目合同的权利。

(4) 若某一中标人出现承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额或者服务违约被终止合同或暂停承接业务、主动回避等时, 后续相关造价咨询服务任务由其他包组有效中标人依次承接(依照服务内容需要回避的除外)。

(5) 同一个造价咨询服务项目中, 执行预算编制、预算审核、结算编制、结算审核、全过程造价咨询、廉洁风险同步预防及跟踪审计任务分离制度: 中标单位若成为以上咨询任务其中的一个环节承接单位, 在其余造价咨询环节的服务单位选取中必须主动回避(此处指中标单位如承接过某一项目的预算编制或预算审核的造价咨询工作的, 不得再承接该项目的结算编制或结算审核的造价咨询工作。), 不能再成为该项目其他环节的造价咨询工作承接人。若中标单位在接收到造价咨询服务任务时, 发现自身属于回避情况之一而不主动提出回避的, 该次服务作无效处理, 该次服务费用将不予支付。

### 三、造价咨询服务中介机构工作时限

#### 1.资料完整的项目的工作时限表

概算、预算、变更预算、询价	中介机构工作时限(日历天) (不含对数时间)		
100万元以下	5		
100万元(含)~500万元	7		
500万元(含)~1000万元	9		
1000万元(含)~3000万元	10		
3000万元(含)~1亿元	15		
1亿元(含)以上	20		
结算(决算)	中介机构工作时限(日历天)		
	总时限	初审	复审
100万元以下	15	15	/
100万元(含)~500万元	20	20	/
500万元(含)~1000万元	30	30	/
1000万元(含)~3000万元	35	30	5
3000万元(含)~1亿元	50	40	10
1亿元(含)以上	60	50	10



**2.**以上为中介机构对资料完整项目的编审工作时限，不包含会审、对数时间。若工作过程出现资料补充、变更的，工作时限将从资料补充、变更之日起继续计算；若实施单位修改方案、增加补充资料的时间超过30日的（自联系函发出之日起计算），将退件处理，待资料完善后，再重新委托编审。

**3.**现场踏勘是具体工程项目造价编审的一个环节，其中100万元（含）以上的项目结算必须进行现场踏勘，核对竣工图与现场的一致性。在项目编审过程中，中介机构有需要踏勘工程现场的，实施单位应配合并带队踏勘，以保障编审工作的顺利推进。中介机构的现场踏勘工作时间包括在上述工作时限内。

**四、管理和考核制度：**

**1.考核工具与基本形式**

（1）为提高中介机构的编审水平和工作时效性，营造良好的竞争氛围，采购人将借助“审价信息管理系统”对中介机构进行管理和考核，系统自动计算每个具体项目的服务工作时限、编审偏差率等数据。

（2）中介机构考核形式包括单项考核、季度考核。单项考核是指桂城街道财政审价对中介机构完成的某一项目审价情况进行考核。季度考核以单项考核为基础，将中介机构上一季度全部单项考核情况进行汇总排名，并向相关单位公布考核结果，结果公示三个工作日，如有异议，在公示期间提出，如不提出，视为同意。单项考核、季度考核根据本文件下述的执行相应处罚和奖励。

**2.考核内容及评定标准：**

- （1）考核内容包括成果质量、时效控制、服务态度、职业操守等方面评分指标。
- （2）考核业务类型包括预算编制、预算审核、结算编制、结算审核。
- （3）评定标准包括“偏差率i”及“错、漏项值P”：
- 1）以定案金额1000万元的建设项目为界，其中定案金额在1000万元以下项目的“偏差率i1”是指|中介机构提交的初稿金额-经审价部门审核的最终定案金额|/中介机构提交的初稿金额之间的对比率；定案金额在1000万元（含）以上项目的“偏差率i2”是指|预算编制（或结算初审）中介机构定案金额-预算审核（结算复审）中介机构定案金额|/预算编制（或结算初审）中介机构定案金额之间的对比率。
- 2）错、漏项值P是指在预算编审的图纸和招标图纸一致的情况下，因为中介机构主观原因造成的具体某一条清单项目的金额与实际金额的差异值。

**3.考核处罚及奖励：**

考核结果，作为对中介机构的项目编审工作处罚与奖励的重要依据之一。审价部门将根据项目编审情况、工作绩效考核评比结果，对中介机构给予必要的处罚及奖励。

**（1）考核处罚**

根据细则及合同约定的有关条款，对中介机构出现编审质量问题、编审超时、违反程序、泄密、弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪行为的，审价部门有权对违约中介机构按委托协议进行警告、扣减委托服务费、解除合同等处罚，并对其所造成的经济损失和法律责任依法追究经济和法律责任。

**1）对编审质量问题的处罚：**

**A.**对非补充资料、设计变更等客观原因影响，因中介机构自身失误引起的编审偏差的处罚，详见下表：

档次	偏差率i <sub>1</sub> / i <sub>2</sub>	处罚扣减比例 （占该项服务费的比例）
第一档	±3 %～±5 %	口头警告
第二档	±5 %～±10 %	10 %
第三档	±10 %～±20 %	15 %
第四档	±20 %～±30 %	20 %
第五档	i > ±30 %	50 %

- a.单个项目定案金额在1000万元以下的处罚说明：
- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算审核中介机构。
- ② 预算编制或结算审核中介机构出现相应档次i1值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

b.单个项目定案金额1000万元（含）以上的处罚说明：

- ① 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算初审中介机构。
- ② 预算编制（结算初审）中介机构出现相应档次i2值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**B.对于在施工过程中和（或）结算审核过程中发现的预算和工程量清单的错项、漏项，且偏差率 $i>\pm 5\%$ 时，视错项、漏项值P的额度实施处罚，详见下表：**

档次	偏差值P	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	$P\leq 10$ 万元（含）	10 %
第二档	$10\text{万元}<P\leq 50$ 万元（含）	15 %
第三档	$50\text{万元}<P\leq 100$ 万元（含）	20 %
第四档	$P>100$ 万元	50 %

说明：

- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算编制中介机构；
- ② 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算审核中介机构。
- ③ 若某中介机构审定的工程建设项目出现错、漏项P值，且服务合同期尚未结束的情况下，但已支付该项目服务费时，该中介机构需免费提供大概相对应处罚服务费用额项目的服务。

**C.以下情况依具体情况另行处罚：**

- a.若某中介机构的服务合同期已结束并已支付该项服务费，但出现错、漏项P值时；
- b.若遇事后抽查或审计，发现质量问题时。

**2）对逾期工作的处罚：**

对资料齐全，因中介机构自身因素工作拖沓引起逾期的处罚如下：

- A.逾期5工作日内的，口头或书面警告。
- B.逾期超过5工作日又未达到10工作日的，处罚扣减该项服务费的5 %。
- C.逾期超过10工作日的，处罚扣减该项服务费的10 %。
- D.该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**3）处罚的其他说明：**

**A.对于单个项目定案金额在1000万元以下的项目，若中介机构在合同期内出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。**

**B.单个项目定案金额1000万元（含）以上的项目按以下规定进行处罚：**

- a.若中介机构在合同期内第一次出现上述被扣罚情况的，由审价部门约谈中介机构，并要求中介机构就该项业务出现上述情况的原因及今后的整改措施出具整改说明。
- b.若中介机构在合同期内第二次出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，并附上中介机构在合同期内第一次出现上述被处罚情况的整改说明，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。
- c.若中介机构在合同期内累计超过三次以上出现上述被扣罚情况的，除了按上述标准处罚外，解除合同处理。

**C.若中介机构单个项目同时出现编审质量问题和逾期工作问题，两种问题引起的扣罚则累计计算，该项服务费扣完为止。**

	<p><b>D.若中介机构出现被处罚情况的，将不能参加当季的工作绩效考核奖励。</b></p> <p><b>4.对其他问题的处罚：</b></p> <p>（1）中介机构不按具体工程项目服务合同完成委托业务、审核中出现严重错误或发生与委托业务相抵触的行为的，除中介机构与委托项目有利害关系需回避外，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。</p> <p>（2）实行廉政建设一票否决制。委托服务期间，采购人若发现中介机构或中介机构审核人员有弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪现象，或与实施、施工、设计、监理等单位串通，违反诚实信用和投标承诺等以谋取非法利益或损害政府利益的，一经查实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行警告、扣减委托费、减少委托任务、解除合同和不得参与桂城街道下一年度造价咨询服务投标等处理，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>（3）对拒绝接受采购人监督检查和管理的中介机构，采购人有权终止与的服务合同关系。</p> <p>（4）中介机构必须独立完成采购人委托的咨询服务任务，不得将咨询服务业务转让给第三方实施。采购人若发现中介机构将采购人委托的咨询服务业务转让给第三方实施的，一经证实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行扣减委托费、解除合同，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>（5）因中介机构原因导致项目咨询服务结论不实，引起纠纷和诉讼的，该中介机构除承担相关责任外，采购人还将根据情节的严重程度对此中介机构作出通报批评、扣减评审费用、停止委托新的评审任务和解除合同等处理。</p> <p>（6）对中介机构出现的其他严重违法违规行为，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。</p>
说明	<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。</p>

1.主要商务要求

标的提供的时间	1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。 2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。
标的提供的地点	采购人指定地点。
付款方式	第1期为(月度款)：支付比例100%， 1.在中标人完成具体工程项目的造价咨询服务，由桂城街道财政完成结果复核并经实施单位确认且《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》已出具后，造价咨询服务费由桂城街道财政审核后按相关程序办理支付手续。中标单位每个月的10日前统计上1个月及之前相应的费用，向采购人（由桂城街道财政经办）申报。 2.中标人申报付款时须附以下资料：（1）桂城街道财政发出的委托书；（2）中标人收款申请书；（3）中标人开具的正式完税发票。付款要求： 1.中标人须凭合法等额有效的依法纳税的发票向采购人申请结算，否则采购人有权相应延缓付款时间并无须承担逾期付款责任。 2.咨询服务费用以转账方式从具体工程项目实施单位银行账户或具体工程项目施工单位银行账户转入中标人的银行账户或以支票方式支付。 3.收款方、出具发票方均必须与中标（成交）供应商或其授权委托的分支机构名称一致；合同乙方必须与中标（成交）供应商名称一致。。
如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。	
验收要求	1期： 1.验收要求：中标人须为验收提供必需的一切条件及相关费用。 2.项目验收依次序对照执行标准：符合招标文件和投标承诺中各方共同认可的各项要求。 3.实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。
履约保证金	不收取
	其他，一、报价要求 1.本项目的结算支付以人民币为货币单位。 2.本项目是固定折扣率合同。服务收费的计算方法详见“主要商务要求”的“其他”的“二、服务费用计取”。 3.投标折扣率有效报价范围：0 %（0.0 %或 0.00 %）< 投标折扣率≤100 %（100.0 %或 100.00 %），折扣率必须为固定报价（例如提供八折优惠，投标折扣率写为80 %或 80.0 %或 80.00 %，不接受区间报价如 70 %～80 %或 70.0 %～80.0 %或 70.00 %～80.00 %），最多保留小数点后两位数，四舍五入。投标人的投标报价（投标折扣率）超出有效报价范围的将被视为无效投标。投标人如获得中标资格并签订合同，其投标折扣率即成为本项目的该包组中标人的合同折扣率，且中标人在服务期间不得随意更改合同折扣率。 4.投标人应被认为在填报投标报价（投标折扣率）之前，已经仔细阅读了本招标文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次招标的所有招标范围内的各种价格风险均已包含在投标报价（投标折扣率）内。开标后，任何因投标人的疏漏而提出的另行支付与本项目相关的任何费用的申请将不被接受。 5.投标人必须对所投包组全部内容进行投标报价，不允许只对包组内部分内容进行投标。如有缺漏的，将导致投标无效。 6.同一投标人可兼投但不可兼中，如已被列为某一包组的推荐中标候选人，仍可参加其余包组评审，但不再纳入中标候选人推荐范围。本项目按包组先后顺序评审，如某一包组通过资格性审查、符合性审查的投标人少于3家，则该包组作招标失败处理。 7.如本项目其中一个包组招标失败，招标失败的包组的采购金额平均分摊给已确定中标人的其他包组，以最终评标结果及签订的合同为准。 8.本项目采购招标的各采购包中标单位即为签约单位。 二、服务费用计取 1.工程造价咨询服务费用计取 （1）除特别说明或约定外，桂城街道财政委托具体工程项目的造价咨询服务费用按采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”的《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相应收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计算。（2）中标人提供造价咨询服务，其每个具体工程项目收取的造价咨询服务费用最低收费为2000元，不足2000元的按2000元计算。（3）独立委托的材料设备询价统一按2000元/宗计

其他

算。（4）采用投折扣率或下浮率方式实施的工程项目的结算，统一按结算编制金额乘以本项目中标单位合同折扣率计费。（5）实行双审的项目造价咨询服务费计算如下：①概算、预算以及结算、决算编审的项目，编制、审核服务费统一按《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相关收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计取费用（概算审核和预算编审选用同一家中介机构的，概算审核按照《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》计算出来的金额折半后再乘以合同中标费率计取咨询服务费）。（6）结算时不属于中标单位核减出来的部分（如合同约定的结算下浮系数、实施单位检查出来的结算高估冒算等情况），该部分的核减咨询服务费不予以支付。

2.分期支付（1）造价在3000万元（含）以上的建设项目的概算、预算造价咨询服务费，实施分两期支付。在桂城街道财政出具《工程预（结）算审价备案表》后，支付预算造价咨询服务费的70 %；在项目完工后，支付预算造价咨询服务费的30 %；如遇特殊情况造成项目开工建设二年内无法完工，由实施单位提供相关证明资料后支付预算造价咨询服务费的30 %。（2）除上述需分期支付以外的其他类型的造价咨询服务费，在桂城街道财政出具《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》后，一次性支付。

3.已委托编审（预算、变更预算）但取消实施的项目按以下标准支付服务费用：（1）未出具初稿的，视具体完成进度支付0 %~50 %服务费用。（2）已出具初稿但未经审核的，按60 %支付服务费用。（3）已出具初稿并经审核的，按70 %支付服务费用。（4）已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按全额支付服务费用。

4.已委托编审（预算、变更预算）但取消部分工作内容的项目按以下标准支付服务费用：（1）已出具初稿但未经审核的，取消部分按60 %支付服务费用。（2）已出具初审并经审核的，取消部分按70 %支付服务费用。

5.同一项目多次编审的（预算、变更预算）按以下标准支付服务费用：（1）在编审过程中，出现设计方案调整，但不属于重大调整的（调整内容占项目造价总额30 %以内），不另行支付服务费用。（2）中标单位在接到重大设计方案调整通知前未出具初稿的，不另行支付服务费用。（3）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿但未经审核的，按60 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（4）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核的，按70 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（5）中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按80 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。（6）设计方案没有发生变化，但由于推迟招标等原因以致需要对已出具的报告按最新信息发布价进行重新调整的，500万元以下（含500万元）的统一按2000元支付调整费，500万元以上的统一按5000元支付调整费；需要对已审定的报告按最新信息发布价和新定额进行重新调整的，1000万元以下（含1000万元）的项目按50 %支付服务费用，1000万元~5000万元（含5000万元）的项目按40 %支付服务费用，5000万元~1亿元（含1亿元）的项目按30 %支付服务费用，1亿元以上的项目按20 %支付服务费用。

6.已委托编审（结算）但要求退件的项目按以下标准支付服务费用：（1）未出具初稿的，不支付服务费用。（2）已出具初稿的，建议由施工单位支付服务费用，具体费用由施工单位与中标单位双方协商决定。注：1.具体工程项目施工单位在项目结算时不得高估冒算，在结算项目中，若核减率低于10 %的，咨询服务费由实施单位支付；若核减率高于10 %（含10 %）的，咨询服务费由具体工程项目施工单位支付，并且具体工程项目施工单位须支付完造价咨询服务费后才能申请办理剩余工程款的支付。

2.《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》详见采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”，如服务期内该标准更新，各中标人无条件按更新后的标准执行。

三、其他要求

1.服务期结束前，中标人营业执照住所地在佛山市以外但在佛山市内设有分支机构的，应由分支机构开票收款，中标人应在合同中注明收款方为位于佛山市内的分支机构，并注明分支机构的收款账号。已签订合同后才设立佛山市内分支机构的，应当签订补充协议更改收款方。

	<p>（营业执照住所地以工商注册的营业执照所标示的为准） 2.如采购人在本项目合同服务期内进行自身管理制度更新的，则各中标人须无条件配合采购人以最新管理制度履行本项目合同。</p> <p>四、其他要求</p> <p><b>2.1.服务对照执行标准</b> （1）符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求； （2）实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。</p> <p><b>2.投诉跟踪服务要求</b> （1）中标人须提供常设的投诉热线服务，并对投诉内容进行及时跟踪、回访。对采购人的投诉与通知，必须按采购人指定的时间内处理完毕，若特发事件不能在短时间内解决，中标人必须采取应急措施，或按采购人认可的应急方案执行，不得影响采购人的正常工作业务。（2）服务期内，采购人有权按本项目的管理要求对各中标人进行不定期抽查检查，若对不合格的造价咨询服务提出警告后，仍未得到有效解决时，采购人有权终止服务合同。</p> <p><b>3.提出异议的时间和方式</b> （1）采购人有异议时，应 10 日历天内向中标人提出书面异议。（2）中标人在接到采购人书面异议后，应在3日历天内负责处理并函复采购人处理情况，否则，即视为默认采购人提出的异议和处理意见。（3）中标人利用专业技术和行业信息优势之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖自身缔约过失，违背投标（响应）承诺和未尽义务，损害了采购人的合法权益的，采购人在任何时候均可追究中标人的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、质保期和合同时效的限制。</p> <p>五、知识产权和保密要求</p> <p><b>1.中标人应保证履行本项目合同的技术、服务或其任何一部分（包括但不限于提交的任何资料、文件、成果）不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由中标人承担，由此而导致项目停工或者造成采购人其他损失的，中标人按照合同违约责任和赔偿损失中的条款承担相应违约责任。</b></p> <p><b>2.项目实施过程中，中标人对采购人所提供的所有相关资料、数据，未经采购人书面同意不得向任何第三人泄露，且保密责任不因合同的终止或解除而失效。</b></p> <p><b>3.中标人对采购人提供的设施、设备、资料等要认真保管，妥善使用，并负有保密责任，不得以任何形式侵害采购人的合法权益，否则按有关法律法规处理。</b></p> <p><b>4.本条约定长期有效，不受本项目合同履行期限约束。</b></p> <p>六、违约责任 出现下列情况的，采购人有权解除项目合同且不向中标人作任何赔偿或补偿： （1）中标人自身原因导致不能切实履行合同义务的； （2）中标人不能实现合同约定的目标和服务质量的； （3）合同期限届满，中标人故意不履行资料交接的； （4）其它严重违约行为。</p> <p>七、其他说明：<b>1.“主要商务要求”所述内容和条款如本招标文件未有特别声明均作为“★”号条款即投标实质性响应内容，投标人投标时必须响应满足或实质性优于。否则，其投标将被认定为不能满足招标文件要求而作为无效投标处理。</b></p>
--	--

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	权重 %	所属行业	技术要求
1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包12）	项	1.00	1,100,000.00	1,100,000.00	10.00	其他未列明行业	详见附表一

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值  
附表一： 2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包12）

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p>一、中标人服务要求</p> <p>中标人应根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展工程造价咨询工作；应按财政部门的要求，按时按质提供咨询报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。</p> <p><b>1.服务响应要求：</b></p> <p>中标人须提供常设全天24小时热线服务和长期的免费技术支持。对采购人的服务通知，中标单位须在接</p>

通知后25分钟内响应，75分钟内到达现场。不合格的服务将被拒绝，采购人有权不予支付任何费用。

**2.中标人应满足以下要求或可提供更优的条件：**

（1）拥有足够的人力、财力、物力和技术能力等资源，保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务。

（2）具有丰富的工程概、预、结、决算编审经验，具备已获得职业资格各类工程专业的高中级专业技术人员。

1）除熟悉一般土建、安装、装饰和园林绿化等专业工程外，还应对市政、交通、水利、桥梁等专业工程具备编审能力和经验，同时具备相应专业的专业人员或专家。

2）具备一定数量的经济会计专业人员，人员具备相关工作经验，能够独立开展评审。

3）具有丰富的基建工程概、预、结、决算编审业绩，包括接受财政部门委托开展财政投资大中型或重点项目的业绩，业绩须完成情况良好。

4）有健全的组织机构和内部管理制度，有完善的质量保证体系和技术经济档案管理制度，有良好的服务态度和较好的社会信誉。

5）应熟悉国家、省、市财政部门关于财政性资金基本建设投资资金管理方面的有关政策、法规和知识，并有一定的实践经验。

**3.投标人必须按采购人的要求明确拟派专业技术服务团队人员名单：**

（1）拟派的专业技术人员应具备较强的工程审核能力和财政评审经验。

（2）拟派专业技术团队名单人数须在12人（含）以上，具体人数由投标人根据采购人的要求和投标人的自身情况决定。其中至少需安排具备工程相关专业高级工程师职称的团队负责人1名，具有会计类或经济类中级职称人员1名。【★团队中（不含团队负责人）必须有已获得有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级），且各个专业不少于1人（以执业资格证书或注册证书的专业为准）；】其他拟派的专职从事工程造价专业工作人员具有二级（或以上）造价工程师职业资格，必须包括有土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）专业。

★（3）中标人投标时提供的专业技术团队名单（格式详见本项目招标公告附件）即为备案团队名单，不得随意更换和减少人员数量。服务团队所有人员在服务期内需要调换的，中标人必须以同等资历或以上人员（同等资历指执业资格及从事本项目同类服务年限）提出替换请求，采购人认为理由充分且同意的方可替换，已备案人员半年内更换总人数不能超过服务团队人员人数的1/3。若发现由未经备案的专业技术人员开展评审工作，采购人有权马上终止该包组项目合同。

（4）采购人不定期到服务团队办公场所检查，凡检查中发现服务团队人员不在岗且不能提供合理理由的，采购人在对中标人考核评价时作扣分处理。服务团队专业技术人员必须到场对数并签到。在工程造价咨询服务过程中，采购人若发现服务团队专业技术人员存在职业道德、工作态度和能力等方面问题不能胜任咨询服务工作要求的，采购人保留更换相关人员、减少委托任务和终止该包组项目合同的权利。

**★4.拟派服务团队专业技术人员必须在其执业资格有效期内执业。**

**★5.有保证业务开展所需的交通工具、现代办公设备和造价评审管理软件。**

**★6.补充说明：中标人在工程造价咨询服务期限内如被举报或被发现有以下问题，经桂城街道财政核实，采购人取消其服务资格：**

（1）中标人提供虚假信息，误导或欺骗具体工程项目实施单位，以谋取非法利益；

（2）中标人违反了诚实信用和报价承诺，没有严格执行相关质量、服务和收费标准，损害具体工程项目实施单位的利益；

（3）拒绝接受桂城街道财政及相关部门监督、检查的；

（4）中标人出现信用危机、财务危机、生产经营危机甚至破产、倒闭，无法继续履行合同；

（5）中标人采用非法手段进行不正当竞争的，构成恶劣影响。

**二、开展工程造价咨询服务的具体程序**

**1.由桂城街道财政代表采购人负责桂城街道的工程造价咨询服务管理事宜。**

**2.各包组承接业务流程规定：**

(1) 委托造价编审的任务分配办法为循环轮号法和择优选择法;

1) 正常情况下, 委托造价编审任务采用循环轮号法。

具体操作为: ① 对签约中标人按其招标采购包序号作为顺序号。② 接到项目工程投资的概、预、结、决算编审任务后, 采购人(桂城街道财政)根据编审项目审价信息管理系统的轮号分配给轮号最前的中标人, 中标人接受委托后, 该中标人的轮号调整到最后, 其他中标人轮号向前累进一位。③ 对按循环轮号法轮到的中标人却因该中标人与委托项目有利害关系需要回避的项目, 该项目的委托业务改由轮号第二的中标人实施, 接受委托任务的中标人其轮号调整到最后, 原轮号第一的中标人顺延调整到第二位, 其余的中标人轮号不变, 依次类推。

2) 时间要求急、评审内容特殊、专业性强、大型重点项目及其他特殊需要的项目, 可采取择优选择法。

3) 择优选择的分配办法选定的编审项目一般不超过当年送审项目数量的20 %。

(2) 中标人应在接到委托通知后24小时内书面回复采购人(桂城街道财政经办)是否接受项目委托, 超过24小时未回复的, 视为拒绝接受委托。

(3) 中标人拒绝接受委托或视为拒绝接受委托2次(含)以上的, 采购人有权减少委托任务、暂停承接业务和终止该包组项目合同的权利。

(4) 若某一中标人出现承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额或者服务违约被终止合同或暂停承接业务、主动回避等时, 后续相关造价咨询服务任务由其他包组有效中标人依次承接(依照服务内容需要回避的除外)。

(5) 同一个造价咨询服务项目中, 执行预算编制、预算审核、结算编制、结算审核、全过程造价咨询、廉洁风险同步预防及跟踪审计任务分离制度: 中标单位若成为以上咨询任务其中的一个环节承接单位, 在其余造价咨询环节的服务单位选取中必须主动回避(此处指中标单位如承接过某一项目的预算编制或预算审核的造价咨询工作的, 不得再承接该项目的结算编制或结算审核的造价咨询工作。), 不能再成为该项目其他环节的造价咨询工作承接人。若中标单位在接收到造价咨询服务任务时, 发现自身属于回避情况之一而不主动提出回避的, 该次服务作无效处理, 该次服务费用将不予支付。

### 三、造价咨询服务中介机构工作时限

#### 1.资料完整的项目的工作时限表

概算、预算、变更预算、询价	中介机构工作时限(日历天)		
	(不含对数时间)		
100万元以下	5		
100万元(含)~500万元	7		
500万元(含)~1000万元	9		
1000万元(含)~3000万元	10		
3000万元(含)~1亿元	15		
1亿元(含)以上	20		
结算(决算)	中介机构工作时限(日历天)		
	总时限	初审	复审
100万元以下	15	15	/
100万元(含)~500万元	20	20	/
500万元(含)~1000万元	30	30	/
1000万元(含)~3000万元	35	30	5
3000万元(含)~1亿元	50	40	10
1亿元(含)以上	60	50	10



**2.**以上为中介机构对资料完整项目的编审工作时限，不包含会审、对数时间。若工作过程出现资料补充、变更的，工作时限将从资料补充、变更之日起继续计算；若实施单位修改方案、增加补充资料的时间超过**30**日的（自联系函发出之日起计算），将退件处理，待资料完善后，再重新委托编审。

**3.**现场踏勘是具体工程项目造价编审的一个环节，其中**100**万元（含）以上的项目结算必须进行现场踏勘，核对竣工图与现场的一致性。在项目编审过程中，中介机构有需要踏勘工程现场的，实施单位应配合并带队踏勘，以保障编审工作的顺利推进。中介机构的现场踏勘工作时间包括在上述工作时限内。

**四、管理和考核制度：**

**1.考核工具与基本形式**

（1）为提高中介机构的编审水平和工作时效性，营造良好的竞争氛围，采购人将借助“**审价信息管理系统**”对中介机构进行管理和考核，系统自动计算每个具体项目的服务工作时限、编审偏差率等数据。

（2）中介机构考核形式包括单项考核、季度考核。单项考核是指桂城街道财政审价对中介机构完成的某一项目审价情况进行考核。季度考核以单项考核为基础，将中介机构上一季度全部单项考核情况进行汇总排名，并向相关单位公布考核结果，结果公示三个工作日，如有异议，在公示期间提出，如不提出，视为同意。单项考核、季度考核根据本文件下述的执行相应处罚和奖励。

**2.考核内容及评定标准：**

（1）考核内容包括成果质量、时效控制、服务态度、职业操守等方面评分指标。

（2）考核业务类型包括预算编制、预算审核、结算编制、结算审核。

（3）评定标准包括“偏差率*i*”及“错、漏项值*P*”：

1）以定案金额**1000**万元的建设项目为界，其中定案金额在**1000**万元以下项目的“偏差率*i*1”是指|中介机构提交的初稿金额-经审价部门审核的最终定案金额|/中介机构提交的初稿金额之间的对比率；定案金额在**1000**万元（含）以上项目的“偏差率*i*2”是指|预算编制（或结算初审）中介机构定案金额-预算审核（结算复审）中介机构定案金额|/预算编制（结算初审）中介机构定案金额之间的对比率。

2）错、漏项值*P*是指在预算编审的图纸和招标图纸一致的情况下，因为中介机构主观原因造成的具体某一条清单项目的金额与实际金额的差异值。

**3.考核处罚及奖励：**

考核结果，作为对中介机构的项目编审工作处罚与奖励的重要依据之一。审价部门将根据项目编审情况、工作绩效考核评比结果，对中介机构给予必要的处罚及奖励。

**（1）考核处罚**

根据细则及合同约定的有关条款，对中介机构出现编审质量问题、编审超时、违反程序、泄密、弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪行为的，审价部门有权对违约中介机构按委托协议进行警告、扣减委托服务费、解除合同等处罚，并对其所造成的经济损失和法律责任依法追究经济和法律责任。

**1）对编审质量问题的处罚：**

**A.**对非补充资料、设计变更等客观原因影响，因中介机构自身失误引起的编审偏差的处罚，详见下表：

档次	偏差率 <i>i</i> 1 / <i>i</i> 2	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	±3 %~±5 %	口头警告
第二档	±5 %~±10 %	10 %
第三档	±10 %~±20 %	15 %
第四档	±20 %~±30 %	20 %
第五档	<i>i</i> >±30 %	50 %

a.单个项目定案金额在**1000**万元以下的处罚说明：

- ① 定案金额**1000**万元以下工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算审核中介机构。
- ② 预算编制或结算审核中介机构出现相应档次*i*1值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

b.单个项目定案金额1000万元（含）以上的处罚说明：

- ① 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算初审中介机构。
- ② 预算编制（结算初审）中介机构出现相应档次i2值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**B.对于在施工过程中和（或）结算审核过程中发现的预算和工程量清单的错项、漏项，且偏差率 $i>\pm 5\%$ 时，视错项、漏项值P的额度实施处罚，详见下表：**

档次	偏差值P	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	$P\leq 10$ 万元（含）	10 %
第二档	$10\text{万元}<P\leq 50$ 万元（含）	15 %
第三档	$50\text{万元}<P\leq 100$ 万元（含）	20 %
第四档	$P>100$ 万元	50 %

说明：

- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算编制中介机构；
- ② 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算审核中介机构。
- ③ 若某中介机构审定的工程建设项目出现错、漏项P值，且服务合同期尚未结束的情况下，但已支付该项目服务费时，该中介机构需免费提供大概相对应处罚服务费用项目的服务。

**C.以下情况依具体情况另行处罚：**

- a.若某中介机构的服务合同期已结束并已支付该项服务费，但出现错、漏项P值时；
- b.若遇事后抽查或审计，发现质量问题时。

**2）对逾期工作的处罚：**

对资料齐全，因中介机构自身因素工作拖沓引起逾期的处罚如下：

- A.逾期5工作日内的，口头或书面警告。
- B.逾期超过5工作日又未达到10工作日的，处罚扣减该项服务费的5 %。
- C.逾期超过10工作日的，处罚扣减该项服务费的10 %。
- D.该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**3）处罚的其他说明：**

**A.对于单个项目定案金额在1000万元以下的项目，若中介机构在合同期内出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。**

**B.单个项目定案金额1000万元（含）以上的项目按以下规定进行处罚：**

- a.若中介机构在合同期内第一次出现上述被扣罚情况的，由审价部门约谈中介机构，并要求中介机构就该项业务出现上述情况的原因及今后的整改措施出具整改说明。
- b.若中介机构在合同期内第二次出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，并附上中介机构在合同期内第一次出现上述被处罚情况的整改说明，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。
- c.若中介机构在合同期内累计超过三次以上出现上述被扣罚情况的，除了按上述标准处罚外，解除合同处理。

**C.若中介机构单个项目同时出现编审质量问题和逾期工作问题，两种问题引起的扣罚则累计计算，该项服务费扣完为止。**

	<p><b>D.若中介机构出现被处罚情况的，将不能参加当季的工作绩效考核奖励。</b></p> <p><b>4.对其他问题的处罚：</b></p> <p>（1）中介机构不按具体工程项目服务合同完成委托业务、审核中出现严重错误或发生与委托业务相抵触的行为的，除中介机构与委托项目有利害关系需回避外，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。</p> <p>（2）实行廉政建设一票否决制。委托服务期间，采购人若发现中介机构或中介机构审核人员有弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪现象，或与实施、施工、设计、监理等单位串通，违反诚实信用和投标承诺等以谋取非法利益或损害政府利益的，一经查实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行警告、扣减委托费、减少委托任务、解除合同和不得参与桂城街道下一年度造价咨询服务投标等处理，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>（3）对拒绝接受采购人监督检查和管理的中介机构，采购人有权终止与的服务合同关系。</p> <p>（4）中介机构必须独立完成采购人委托的咨询服务任务，不得将咨询服务业务转让给第三方实施。采购人若发现中介机构将采购人委托的咨询服务业务转让给第三方实施的，一经证实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行扣减委托费、解除合同，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>（5）因中介机构原因导致项目咨询服务结论不实，引起纠纷和诉讼的，该中介机构除承担相关责任外，采购人还将根据情节的严重程度对此中介机构作出通报批评、扣减评审费用、停止委托新的评审任务和解除合同等处理。</p> <p>（6）对中介机构出现的其他严重违法违规行为，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。</p>
说明	<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。</p>

1.主要商务要求

标的提供的时间	1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。 2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。
标的提供的地点	采购人指定地点。
付款方式	第1期为(月度款)：支付比例100%， 1.在中标人完成具体工程项目的造价咨询服务，由桂城街道财政完成结果复核并经实施单位确认且《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》已出具后，造价咨询服务费由桂城街道财政审核后按相关程序办理支付手续。中标单位每个月的10日前统计上1个月及之前相应的费用，向采购人（由桂城街道财政经办）申报。 2.中标人申报付款时须附以下资料：（1）桂城街道财政发出的委托书；（2）中标人收款申请书；（3）中标人开具的正式完税发票。付款要求： 1.中标人须凭合法等额有效的依法纳税的发票向采购人申请结算，否则采购人有权相应延缓付款时间并无须承担逾期付款责任。 2.咨询服务费用以转账方式从具体工程项目实施单位银行账户或具体工程项目施工单位银行账户转入中标人的银行账户或以支票方式支付。 3.收款方、出具发票方均必须与中标（成交）供应商或其授权委托的分支机构名称一致；合同乙方必须与中标（成交）供应商名称一致。。
如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。	
验收要求	1期： 1.验收要求：中标人须为验收提供必需的一切条件及相关费用。 2.项目验收依次序对照执行标准：符合招标文件和投标承诺中各方共同认可的各项要求。 3.实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。
履约保证金	不收取
	其他，一、报价要求 1.本项目的结算支付以人民币为货币单位。 2.本项目是固定折扣率合同。服务收费的计算方法详见“主要商务要求”的“其他”的“二、服务费用计取”。 3.投标折扣率有效报价范围：0 %（0.0 %或 0.00 %）< 投标折扣率≤100 %（100.0 %或 100.00 %），折扣率必须为固定报价（例如提供八折优惠，投标折扣率写为80 %或 80.0 %或 80.00 %，不接受区间报价如 70 %～80 %或 70.0 %～80.0 %或 70.00 %～80.00 %），最多保留小数点后两位数，四舍五入。投标人的投标报价（投标折扣率）超出有效报价范围的将被视为无效投标。投标人如获得中标资格并签订合同，其投标折扣率即成为本项目的该包组中标人的合同折扣率，且中标人在服务期间不得随意更改合同折扣率。 4.投标人应被认为在填报投标报价（投标折扣率）之前，已经仔细阅读了本招标文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次招标的所有招标范围内的各种价格风险均已包含在投标报价（投标折扣率）内。开标后，任何因投标人的疏漏而提出的另行支付与本项目相关的任何费用的申请将不被接受。 5.投标人必须对所投包组全部内容进行投标报价，不允许只对包组内部分内容进行投标。如有缺漏的，将导致投标无效。 6.同一投标人可兼投但不可兼中，如已被列为某一包组的推荐中标候选人，仍可参加其余包组评审，但不再纳入中标候选人推荐范围。本项目按包组先后顺序评审，如某一包组通过资格性审查、符合性审查的投标人少于3家，则该包组作招标失败处理。 7.如本项目其中一个包组招标失败，招标失败的包组的采购金额平均分摊给已确定中标人的其他包组，以最终评标结果及签订的合同为准。 8.本项目采购招标的各采购包中标单位即为签约单位。 二、服务费用计取 1.工程造价咨询服务费用计取 （1）除特别说明或约定外，桂城街道财政委托具体工程项目的造价咨询服务费用按采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”的《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相应收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计算。（2）中标人提供造价咨询服务，其每个具体工程项目收取的造价咨询服务费用最低收费为2000元，不足2000元的按2000元计算。（3）独立委托的材料设备询价统一按2000元/宗计

其他

算。（4）采用投折扣率或下浮率方式实施的工程项目的结算，统一按结算编制金额乘以本项目中标单位合同折扣率计费。（5）实行双审的项目造价咨询服务费计算如下：①概算、预算以及结算、决算编审的项目，编制、审核服务费统一按《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相关收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计取费用（概算审核和预算编审选用同一家中介机构的，概算审核按照《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》计算出来的金额折半后再乘以合同中标费率计取咨询服务费）。（6）结算时不属于中标单位核减出来的部分（如合同约定的结算下浮系数、实施单位检查出来的结算高估冒算等情况），该部分的核减咨询服务费不予以支付。

**2.分期支付**

**（1）**造价在3000万元（含）以上的建设项目的概算、预算造价咨询服务费，实施分两期支付。在桂城街道财政出具《工程预（结）算审价备案表》后，支付预算造价咨询服务费的70 %；在项目完工后，支付预算造价咨询服务费的30 %；如遇特殊情况造成项目开工建设二年内无法完工，由实施单位提供相关证明资料后支付预算造价咨询服务费的30 %。

**（2）**除上述需分期支付以外的其他类型的造价咨询服务费，在桂城街道财政出具《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》后，一次性支付。

**3.已委托编审（预算、变更预算）但取消实施的项目按以下标准支付服务费用：**

**（1）**未出具初稿的，视具体完成进度支付0 %~50 %服务费用。

**（2）**已出具初稿但未经审核的，按60 %支付服务费用。

**（3）**已出具初稿并经审核的，按70 %支付服务费用。

**（4）**已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按全额支付服务费用。

**4.已委托编审（预算、变更预算）但取消部分工作内容的项目按以下标准支付服务费用：**

**（1）**已出具初稿但未经审核的，取消部分按60 %支付服务费用。

**（2）**已出具初审并经审核的，取消部分按70 %支付服务费用。

**5.同一项目多次编审的（预算、变更预算）按以下标准支付服务费用：**

**（1）**在编审过程中，出现设计方案调整，但不属于重大调整的（调整内容占项目造价总额30 %以内），不另行支付服务费用。

**（2）**中标单位在接到重大设计方案调整通知前未出具初稿的，不另行支付服务费用。

**（3）**中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿但未经审核的，按60 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。

**（4）**中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核的，按70 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。

**（5）**中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按80 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。

**（6）**设计方案没有发生变化，但由于推迟招标等原因以致需要对已出具的报告按最新信息发布价进行重新调整的，500万元以下（含500万元）的统一按2000元支付调整费，500万元以上的统一按5000元支付调整费；需要对已审定的报告按最新信息发布价和新定额进行重新调整的，1000万元以下（含1000万元）的项目按50 %支付服务费用，1000万元~5000万元（含5000万元）的项目按40 %支付服务费用，5000万元~1亿元（含1亿元）的项目按30 %支付服务费用，1亿元以上的项目按20 %支付服务费用。

**6.已委托编审（结算）但要求退件的项目按以下标准支付服务费用：**

**（1）**未出具初稿的，不支付服务费用。

**（2）**已出具初稿的，建议由施工单位支付服务费用，具体费用由施工单位与中标单位双方协商决定。注：1.具体工程项目施工单位在项目结算时不得高估冒算，在结算项目中，若核减率低于10 %的，咨询服务费由实施单位支付；若核减率高于10 %（含10 %）的，咨询服务费由具体工程项目施工单位支付，并且具体工程项目施工单位须支付完造价咨询服务费后才能申请办理剩余工程款的支付。

**2.《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》详见采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”，如服务期内该标准更新，各中标人无条件按更新后的标准执行。**

**三、其他要求**

**1.服务期结束前，中标人营业执照住所地在佛山市以外但在佛山市内设有分支机构的，应由分支机构开票收款，中标人应在合同中注明收款方为位于佛山市内的分支机构，并注明分支机构的收款账号。已签订合同后才设立佛山市内分支机构的，应当签订补充协议更改收款方。**

	<p>（营业执照住所地以工商注册的营业执照所标示的为准） 2.如采购人在本项目合同服务期内进行自身管理制度更新的，则各中标人须无条件配合采购人以最新管理制度履行本项目合同。</p> <p>四、其他要求</p> <p><b>2.1.服务对照执行标准</b> （1）符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求； （2）实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。</p> <p><b>2.投诉跟踪服务要求</b> （1）中标人须提供常设的投诉热线服务，并对投诉内容进行及时跟踪、回访。对采购人的投诉与通知，必须按采购人指定的时间内处理完毕，若特发事件不能在短时间内解决，中标人必须采取应急措施，或按采购人认可的应急方案执行，不得影响采购人的正常工作业务。（2）服务期内，采购人有权按本项目的管理要求对各中标人进行不定期抽查检查，若对不合格的造价咨询服务提出警告后，仍未得到有效解决时，采购人有权终止服务合同。</p> <p><b>3.提出异议的时间和方式</b> （1）采购人有异议时，应 10 日历天内向中标人提出书面异议。（2）中标人在接到采购人书面异议后，应在3日历天内负责处理并函复采购人处理情况，否则，即视为默认采购人提出的异议和处理意见。（3）中标人利用专业知识和行业信息优势之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖自身缔约过失，违背投标（响应）承诺和未尽义务，损害了采购人的合法权益的，采购人在任何时候均可追究中标人的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、质保期和合同时效的限制。</p> <p>五、知识产权和保密要求</p> <p><b>1.中标人应保证履行本项目合同的技术、服务或其任何一部分（包括但不限于提交的任何资料、文件、成果）不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由中标人承担，由此而导致项目停工或者造成采购人其他损失的，中标人按照合同违约责任和赔偿损失中的条款承担相应违约责任。</b></p> <p><b>2.项目实施过程中，中标人对采购人所提供的所有相关资料、数据，未经采购人书面同意不得向任何第三人泄露，且保密责任不因合同的终止或解除而失效。</b></p> <p><b>3.中标人对采购人提供的设施、设备、资料等要认真保管，妥善使用，并负有保密责任，不得以任何形式侵害采购人的合法权益，否则按有关法律法规处理。</b></p> <p><b>4.本条约定长期有效，不受本项目合同履行期限约束。</b></p> <p>六、违约责任 出现下列情况的，采购人有权解除项目合同且不向中标人作任何赔偿或补偿： （1）中标人自身原因导致不能切实履行合同义务的； （2）中标人不能实现合同约定的目标和服务质量的； （3）合同期限届满，中标人故意不履行资料交接的； （4）其它严重违约行为。</p> <p>七、其他说明：<b>1.</b>“主要商务要求”所述内容和条款如本招标文件未有特别声明均作为“★”号条款即投标实质性响应内容，投标人投标时必须响应满足或实质性优于。否则，其投标将被认定为不能满足招标文件要求而作为无效投标处理。</p>
--	--

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	权重 %	所属行业	技术要求
1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包13）	项	1.00	1,100,000.00	1,100,000.00	10.00	其他未列明行业	详见附表一

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值  
附表一：2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包13）

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p>一、中标人服务要求</p> <p>中标人应根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展工程造价咨询工作；应按财政部门的要求，按时按质提供咨询报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。</p> <p><b>1.服务响应要求：</b></p> <p>中标人须提供常设全天24小时热线服务和长期的免费技术支持。对采购人的服务通知，中标单位须在接</p>

通知后25分钟内响应，75分钟内到达现场。不合格的服务将被拒绝，采购人有权不予支付任何费用。

**2.中标人应满足以下要求或可提供更优的条件：**

（1）拥有足够的人力、财力、物力和技术能力等资源，保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务。

（2）具有丰富的工程概、预、结、决算编审经验，具备已获得职业资格各类工程专业的高中级专业技术人员。

1）除熟悉一般土建、安装、装饰和园林绿化等专业工程外，还应对市政、交通、水利、桥梁等专业工程具备编审能力和经验，同时具备相应专业的专业人员或专家。

2）具备一定数量的经济会计专业人员，人员具备相关工作经验，能够独立开展评审。

3）具有丰富的基建工程概、预、结、决算编审业绩，包括接受财政部门委托开展财政投资大中型或重点项目的业绩，业绩须完成情况良好。

4）有健全的组织机构和内部管理制度，有完善的质量保证体系和技术经济档案管理制度，有良好的服务态度和较好的社会信誉。

5）应熟悉国家、省、市财政部门关于财政性资金基本建设投资资金管理方面的有关政策、法规和知识，并有一定的实践经验。

**3.投标人必须按采购人的要求明确拟派专业技术服务团队人员名单：**

（1）拟派的专业技术人员应具备较强的工程审核能力和财政评审经验。

（2）拟派专业技术团队名单人数须在12人（含）以上，具体人数由投标人根据采购人的要求和投标人的自身情况决定。其中至少需安排具备工程相关专业高级工程师职称的团队负责人1名，具有会计类或经济类中级职称人员1名。【★团队中（不含团队负责人）必须有已获得有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级），且各个专业不少于1人（以执业资格证书或注册证书的专业为准）；】其他拟派的专职从事工程造价专业工作人员具有二级（或以上）造价工程师职业资格，必须包括有土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）专业。

★（3）中标人投标时提供的专业技术团队名单（格式详见本项目招标公告附件）即为备案团队名单，不得随意更换和减少人员数量。服务团队所有人员在服务期内需要调换的，中标人必须以同等资历或以上人员（同等资历指执业资格及从事本项目同类服务年限）提出替换请求，采购人认为理由充分且同意的方可替换，已备案人员半年内更换总人数不能超过服务团队人员人数的1/3。若发现由未经备案的专业技术人员开展评审工作，采购人有权马上终止该包组项目合同。

（4）采购人不定期到服务团队办公场所检查，凡检查中发现服务团队人员不在岗且不能提供合理理由的，采购人在对中标人考核评价时作扣分处理。服务团队专业技术人员必须到场对数并签到。在工程造价咨询服务过程中，采购人若发现服务团队专业技术人员存在职业道德、工作态度和能力等方面问题不能胜任咨询服务工作要求的，采购人保留更换相关人员、减少委托任务和终止该包组项目合同的权利。

**★4.拟派服务团队专业技术人员必须在其执业资格有效期内执业。**

**★5.有保证业务开展所需的交通工具、现代办公设备和造价评审管理软件。**

**★6.补充说明：中标人在工程造价咨询服务期限内如被举报或被发现有以下问题，经桂城街道财政核实，采购人取消其服务资格：**

（1）中标人提供虚假信息，误导或欺骗具体工程项目实施单位，以谋取非法利益；

（2）中标人违反了诚实信用和报价承诺，没有严格执行相关质量、服务和收费标准，损害具体工程项目实施单位的利益；

（3）拒绝接受桂城街道财政及相关部门监督、检查的；

（4）中标人出现信用危机、财务危机、生产经营危机甚至破产、倒闭，无法继续履行合同；

（5）中标人采用非法手段进行不正当竞争的，构成恶劣影响。

**二、开展工程造价咨询服务的具体程序**

**1.由桂城街道财政代表采购人负责桂城街道的工程造价咨询服务管理事宜。**

**2.各包组承接业务流程规定：**

(1) 委托造价编审的任务分配办法为循环轮号法和择优选择法：

1) 正常情况下，委托造价编审任务采用循环轮号法。

具体操作为：① 对签约中标人按其中标采购包序号作为顺序号。② 接到项目工程投资的概、预、结、决算编审任务后，采购人（桂城街道财政）根据编审项目审价信息管理系统的轮号分配给轮号最前的中标人，中标人接受委托后，该中标人的轮号调整到最后，其他中标人轮号向前累进一位。③ 对按循环轮号法轮到的中标人却因该中标人与委托项目有利害关系需要回避的项目，该项目的委托业务改由轮号第二的中标人实施，接受委托任务的中标人其轮号调整到最后，原轮号第一的中标人顺延调整到第二位，其余的中标人轮号不变，依次类推。

2) 时间要求急、评审内容特殊、专业性强、大型重点项目及其他特殊需要的项目，可采取择优选择法。

3) 择优选择的分配办法选定的编审项目一般不超过当年送审项目数量的20 %。

(2) 中标人应在接到委托通知后24小时内书面回复采购人（桂城街道财政经办）是否接受项目委托，超过24小时未回复的，视为拒绝接受委托。

(3) 中标人拒绝接受委托或视为拒绝接受委托2次（含）以上的，采购人有权减少委托任务、暂停承接业务和终止该包组项目合同的权利。

(4) 若某一中标人出现承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额或者服务违约被终止合同或暂停承接业务、主动回避等时，后续相关造价咨询服务任务由其他包组有效中标人依次承接（依照服务内容需要回避的除外）。

(5) 同一个造价咨询服务项目中，执行预算编制、预算审核、结算编制、结算审核、全过程造价咨询、廉洁风险同步预防及跟踪审计任务分离制度：中标单位若成为以上咨询任务其中的一个环节承接单位，在其余造价咨询环节的服务单位选取中必须主动回避（此处指中标单位如承接过某一项目的预算编制或预算审核的造价咨询工作的，不得再承接该项目的结算编制或结算审核的造价咨询工作。），不能再成为该项目其他环节的造价咨询工作承接人。若中标单位在接收到造价咨询服务任务时，发现自身属于回避情况之一而不主动提出回避的，该次服务作无效处理，该次服务费用将不予支付。

三、造价咨询服务中介机构工作时限

1.资料完整的项目的工作时限表

概算、预算、变更预算、询价	中介机构工作时限（日历天） （不含对数时间）		
100万元以下	5		
100万元（含）~500万元	7		
500万元（含）~1000万元	9		
1000万元（含）~3000万元	10		
3000万元（含）~1亿元	15		
1亿元（含）以上	20		
结算（决算）	中介机构工作时限（日历天）		
	总时限	初审	复审
100万元以下	15	15	/
100万元（含）~500万元	20	20	/
500万元（含）~1000万元	30	30	/
1000万元（含）~3000万元	35	30	5
3000万元（含）~1亿元	50	40	10
1亿元（含）以上	60	50	10



**2.**以上为中介机构对资料完整项目的编审工作时限，不包含会审、对数时间。若工作过程出现资料补充、变更的，工作时限将从资料补充、变更之日起继续计算；若实施单位修改方案、增加补充资料的时间超过30日的（自联系函发出之日起计算），将退件处理，待资料完善后，再重新委托编审。

**3.**现场踏勘是具体工程项目造价编审的一个环节，其中100万元（含）以上的项目结算必须进行现场踏勘，核对竣工图与现场的一致性。在项目编审过程中，中介机构有需要踏勘工程现场的，实施单位应配合并带队踏勘，以保障编审工作的顺利推进。中介机构的现场踏勘工作时间包括在上述工作时限内。

**四、管理和考核制度：**

**1.考核工具与基本形式**

（1）为提高中介机构的编审水平和工作时效性，营造良好的竞争氛围，采购人将借助“审价信息管理系统”对中介机构进行管理和考核，系统自动计算每个具体项目的服务工作时限、编审偏差率等数据。

（2）中介机构考核形式包括单项考核、季度考核。单项考核是指桂城街道财政审价对中介机构完成的某一项目审价情况进行考核。季度考核以单项考核为基础，将中介机构上一季度全部单项考核情况进行汇总排名，并向相关单位公布考核结果，结果公示三个工作日，如有异议，在公示期间提出，如不提出，视为同意。单项考核、季度考核根据本文件下述的执行相应处罚和奖励。

**2.考核内容及评定标准：**

- （1）考核内容包括成果质量、时效控制、服务态度、职业操守等方面评分指标。
- （2）考核业务类型包括预算编制、预算审核、结算编制、结算审核。
- （3）评定标准包括“偏差率 $i$ ”及“错、漏项值 $P$ ”：
- 1）以定案金额1000万元的建设项目为界，其中定案金额在1000万元以下项目的“偏差率 $i_1$ ”是指|中介机构提交的初稿金额-经审价部门审核的最终定案金额|/中介机构提交的初稿金额之间的对比率；定案金额在1000万元（含）以上项目的“偏差率 $i_2$ ”是指|预算编制（或结算初审）中介机构定案金额-预算审核（结算复审）中介机构定案金额|/预算编制（结算初审）中介机构定案金额之间的对比率。
- 2）错、漏项值 $P$ 是指在预算编审的图纸和招标图纸一致的情况下，因为中介机构主观原因造成的具体某一条清单项目的金额与实际金额的差异值。

**3.考核处罚及奖励：**

考核结果，作为对中介机构的项目编审工作处罚与奖励的重要依据之一。审价部门将根据项目编审情况、工作绩效考核评比结果，对中介机构给予必要的处罚及奖励。

**（1）考核处罚**

根据细则及合同约定的有关条款，对中介机构出现编审质量问题、编审超时、违反程序、泄密、弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪行为的，审价部门有权对违约中介机构按委托协议进行警告、扣减委托服务费、解除合同等处罚，并对其所造成的经济损失和法律责任依法追究经济和法律责任。

**1）对编审质量问题的处罚：**

**A.**对非补充资料、设计变更等客观原因影响，因中介机构自身失误引起的编审偏差的处罚，详见下表：

档次	偏差率 $i_1$ / $i_2$	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	$\pm 3\% \sim \pm 5\%$	口头警告
第二档	$\pm 5\% \sim \pm 10\%$	10 %
第三档	$\pm 10\% \sim \pm 20\%$	15 %
第四档	$\pm 20\% \sim \pm 30\%$	20 %
第五档	$i > \pm 30\%$	50 %

- a.单个项目定案金额在1000万元以下的处罚说明：
- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算审核中介机构。
- ② 预算编制或结算审核中介机构出现相应档次 $i_1$ 值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

b.单个项目定案金额1000万元（含）以上的处罚说明：

- ① 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算初审中介机构。
- ② 预算编制（结算初审）中介机构出现相应档次i2值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**B.对于在施工过程中和（或）结算审核过程中发现的预算和工程量清单的错项、漏项，且偏差率i>±5%时，视错项、漏项值P的额度实施处罚，详见下表：**

档次	偏差值P	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	P≤10万元（含）	10 %
第二档	10万元<P≤50万元（含）	15 %
第三档	50万元<P≤100万元（含）	20 %
第四档	P>100万元	50 %

说明：

- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算编制中介机构；
- ② 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算审核中介机构。
- ③ 若某中介机构审定的工程建设项目出现错、漏项P值，且服务合同期尚未结束的情况下，但已支付该项目服务费时，该中介机构需免费提供大概相对应处罚服务费用项目的服务。

**C.以下情况依具体情况另行处罚：**

- a.若某中介机构的服务合同期已结束并已支付该项服务费，但出现错、漏项P值时；
- b.若遇事后抽查或审计，发现质量问题时。

**2）对逾期工作的处罚：**

对资料齐全，因中介机构自身因素工作拖沓引起逾期的处罚如下：

- A.逾期5工作日内的，口头或书面警告。
- B.逾期超过5工作日又未达到10工作日的，处罚扣减该项服务费的5 %。
- C.逾期超过10工作日的，处罚扣减该项服务费的10 %。
- D.该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**3）处罚的其他说明：**

**A.对于单个项目定案金额在1000万元以下的项目，若中介机构在合同期内出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。**

**B.单个项目定案金额1000万元（含）以上的项目按以下规定进行处罚：**

- a.若中介机构在合同期内第一次出现上述被扣罚情况的，由审价部门约谈中介机构，并要求中介机构就该项业务出现上述情况的原因及今后的整改措施出具整改说明。
- b.若中介机构在合同期内第二次出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，并附上中介机构在合同期内第一次出现上述被处罚情况的整改说明，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。
- c.若中介机构在合同期内累计超过三次以上出现上述被扣罚情况的，除了按上述标准处罚外，解除合同处理。

**C.若中介机构单个项目同时出现编审质量问题和逾期工作问题，两种问题引起的扣罚则累计计算，该项服务费扣完为止。**

	<p><b>D.若中介机构出现被处罚情况的，将不能参加当季的工作绩效考核奖励。</b></p> <p><b>4.对其他问题的处罚：</b></p> <p>（1）中介机构不按具体工程项目服务合同完成委托业务、审核中出现严重错误或发生与委托业务相抵触的行为的，除中介机构与委托项目有利害关系需回避外，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。</p> <p>（2）实行廉政建设一票否决制。委托服务期间，采购人若发现中介机构或中介机构审核人员有弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪现象，或与实施、施工、设计、监理等单位串通，违反诚实信用和投标承诺等以谋取非法利益或损害政府利益的，一经查实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行警告、扣减委托费、减少委托任务、解除合同和不得参与桂城街道下一年度造价咨询服务投标等处理，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>（3）对拒绝接受采购人监督检查和管理的中介机构，采购人有权终止与的服务合同关系。</p> <p>（4）中介机构必须独立完成采购人委托的咨询服务任务，不得将咨询服务业务转让给第三方实施。采购人若发现中介机构将采购人委托的咨询服务业务转让给第三方实施的，一经证实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行扣减委托费、解除合同，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>（5）因中介机构原因导致项目咨询服务结论不实，引起纠纷和诉讼的，该中介机构除承担相关责任外，采购人还将根据情节的严重程度对此中介机构作出通报批评、扣减评审费用、停止委托新的评审任务和解除合同等处理。</p> <p>（6）对中介机构出现的其他严重违法违规行为，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。</p>
说明	<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。</p>

1.主要商务要求

标的提供的时间	1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。 2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。
标的提供的地点	采购人指定地点。
付款方式	第1期为(月度款)：支付比例100%， 1.在中标人完成具体工程项目的造价咨询服务，由桂城街道财政完成结果复核并经实施单位确认且《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》已出具后，造价咨询服务费由桂城街道财政审核后按相关程序办理支付手续。中标单位每个月的10日前统计上1个月及之前相应的费用，向采购人（由桂城街道财政经办）申报。 2.中标人申报付款时须附以下资料：（1）桂城街道财政发出的委托书；（2）中标人收款申请书；（3）中标人开具的正式完税发票。付款要求： 1.中标人须凭合法等额有效的依法纳税的发票向采购人申请结算，否则采购人有权相应延缓付款时间并无须承担逾期付款责任。 2.咨询服务费用以转账方式从具体工程项目实施单位银行账户或具体工程项目施工单位银行账户转入中标人的银行账户或以支票方式支付。 3.收款方、出具发票方均必须与中标（成交）供应商或其授权委托的分支机构名称一致；合同乙方必须与中标（成交）供应商名称一致。。
如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。	
验收要求	1期： 1.验收要求：中标人须为验收提供必需的一切条件及相关费用。 2.项目验收依次序对照执行标准：符合招标文件和投标承诺中各方共同认可的各项要求。 3.实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。
履约保证金	不收取
	其他，一、报价要求 1.本项目的结算支付以人民币为货币单位。 2.本项目是固定折扣率合同。服务收费的计算方法详见“主要商务要求”的“其他”的“二、服务费用计取”。 3.投标折扣率有效报价范围：0 %（0.0 %或 0.00 %）< 投标折扣率≤100 %（100.0 %或 100.00 %），折扣率必须为固定报价（例如提供八折优惠，投标折扣率写为80 %或 80.0 %或 80.00 %，不接受区间报价如 70 %～80 %或 70.0 %～80.0 %或 70.00 %～80.00 %），最多保留小数点后两位数，四舍五入。投标人的投标报价（投标折扣率）超出有效报价范围的将被视为无效投标。投标人如获得中标资格并签订合同，其投标折扣率即成为本项目的该包组中标人的合同折扣率，且中标人在服务期间不得随意更改合同折扣率。 4.投标人应被认为在填报投标报价（投标折扣率）之前，已经仔细阅读了本招标文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次招标的所有招标范围内的各种价格风险均已包含在投标报价（投标折扣率）内。开标后，任何因投标人的疏漏而提出的另行支付与本项目相关的任何费用的申请将不被接受。 5.投标人必须对所投包组全部内容进行投标报价，不允许只对包组内部分内容进行投标。如有缺漏的，将导致投标无效。 6.同一投标人可兼投但不可兼中，如已被列为某一包组的推荐中标候选人，仍可参加其余包组评审，但不再纳入中标候选人推荐范围。本项目按包组先后顺序评审，如某一包组通过资格性审查、符合性审查的投标人少于3家，则该包组作招标失败处理。 7.如本项目其中一个包组招标失败，招标失败的包组的采购金额平均分摊给已确定中标人的其他包组，以最终评标结果及签订的合同为准。 8.本项目采购招标的各采购包中标单位即为签约单位。 二、服务费用计取 1.工程造价咨询服务费用计取 （1）除特别说明或约定外，桂城街道财政委托具体工程项目的造价咨询服务费用按采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”的《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相应收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计算。（2）中标人提供造价咨询服务，其每个具体工程项目收取的造价咨询服务费用最低收费为2000元，不足2000元的按2000元计算。（3）独立委托的材料设备询价统一按2000元/宗计

其他

算。（4）采用投折扣率或下浮率方式实施的工程项目的结算，统一按结算编制金额乘以本项目中标单位合同折扣率计费。（5）实行双审的项目造价咨询服务费计算如下：①概算、预算以及结算、决算编审的项目，编制、审核服务费统一按《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相关收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计取费用（概算审核和预算编审选用同一家中介机构的，概算审核按照《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》计算出来的金额折半后再乘以合同中标费率计取咨询服务费）。（6）结算时不属于中标单位核减出来的部分（如合同约定的结算下浮系数、实施单位检查出来的结算高估冒算等情况），该部分的核减咨询服务费不予以支付。

**2.分期支付**

**（1）**造价在3000万元（含）以上的建设项目的概算、预算造价咨询服务费，实施分两期支付。在桂城街道财政出具《工程预（结）算审价备案表》后，支付预算造价咨询服务费的70 %；在项目完工后，支付预算造价咨询服务费的30 %；如遇特殊情况造成项目开工建设二年内无法完工，由实施单位提供相关证明资料后支付预算造价咨询服务费的30 %。

**（2）**除上述需分期支付以外的其他类型的造价咨询服务费，在桂城街道财政出具《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》后，一次性支付。

**3.已委托编审（预算、变更预算）但取消实施的项目按以下标准支付服务费用：**

**（1）**未出具初稿的，视具体完成进度支付0 %~50 %服务费用。

**（2）**已出具初稿但未经审核的，按60 %支付服务费用。

**（3）**已出具初稿并经审核的，按70 %支付服务费用。

**（4）**已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按全额支付服务费用。

**4.已委托编审（预算、变更预算）但取消部分工作内容的项目按以下标准支付服务费用：**

**（1）**已出具初稿但未经审核的，取消部分按60 %支付服务费用。

**（2）**已出具初审并经审核的，取消部分按70 %支付服务费用。

**5.同一项目多次编审的（预算、变更预算）按以下标准支付服务费用：**

**（1）**在编审过程中，出现设计方案调整，但不属于重大调整的（调整内容占项目造价总额30 %以内），不另行支付服务费用。

**（2）**中标单位在接到重大设计方案调整通知前未出具初稿的，不另行支付服务费用。

**（3）**中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿但未经审核的，按60 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。

**（4）**中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核的，按70 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。

**（5）**中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按80 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。

**（6）**设计方案没有发生变化，但由于推迟招标等原因以致需要对已出具的报告按最新信息发布价进行重新调整的，500万元以下（含500万元）的统一按2000元支付调整费，500万元以上的统一按5000元支付调整费；需要对已审定的报告按最新信息发布价和新定额进行重新调整的，1000万元以下（含1000万元）的项目按50 %支付服务费用，1000万元~5000万元（含5000万元）的项目按40 %支付服务费用，5000万元~1亿元（含1亿元）的项目按30 %支付服务费用，1亿元以上的项目按20 %支付服务费用。

**6.已委托编审（结算）但要求退件的项目按以下标准支付服务费用：**

**（1）**未出具初稿的，不支付服务费用。

**（2）**已出具初稿的，建议由施工单位支付服务费用，具体费用由施工单位与中标单位双方协商决定。注：1.具体工程项目施工单位在项目结算时不得高估冒算，在结算项目中，若核减率低于10 %的，咨询服务费由实施单位支付；若核减率高于10 %（含10 %）的，咨询服务费由具体工程项目施工单位支付，并且具体工程项目施工单位须支付完造价咨询服务费后才能申请办理剩余工程款的支付。

**2.《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》详见采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”，如服务期内该标准更新，各中标人无条件按更新后的标准执行。**

**三、其他要求**

**1.服务期结束前，中标人营业执照住所地在佛山市以外但在佛山市内设有分支机构的，应由分支机构开票收款，中标人应在合同中注明收款方为位于佛山市内的分支机构，并注明分支机构的收款账号。已签订合同后才设立佛山市内分支机构的，应当签订补充协议更改收款方。**

	<p>（营业执照住所地以工商注册的营业执照所标示的为准） 2.如采购人在本项目合同服务期内进行自身管理制度更新的，则各中标人须无条件配合采购人以最新管理制度履行本项目合同。</p> <p>四、其他要求</p> <p>2 1.服务对照执行标准 （1）符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求； （2）实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。 2.投诉跟踪服务要求 （1）中标人须提供常设的投诉热线服务，并对投诉内容进行及时跟踪、回访。对采购人的投诉与通知，必须按采购人指定的时间内处理完毕，若特发事件不能在短时间内解决，中标人必须采取应急措施，或按采购人认可的应急方案执行，不得影响采购人的正常工作业务。（2）服务期内，采购人有权按本项目的管理要求对各中标人进行不定期抽查检查，若对不合格的造价咨询服务提出警告后，仍未得到有效解决时，采购人有权终止服务合同。 3.提出异议的时间和方式 （1）采购人有异议时，应 10 日历天内向中标人提出书面异议。（2）中标人在接到采购人书面异议后，应在3日历天内负责处理并函复采购人处理情况，否则，即视为默认采购人提出的异议和处理意见。（3）中标人利用专业技术和行业信息优势之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖自身缔约过失，违背投标（响应）承诺和未尽义务，损害了采购人的合法权益的，采购人在任何时候均可追究中标人的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、质保期和合同时效的限制。 五、知识产权和保密要求 1.中标人应保证履行本项目合同的技术、服务或其任何一部分（包括但不限于提交的任何资料、文件、成果）不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由中标人承担，由此而导致项目停工或者造成采购人其他损失的，中标人按照合同违约责任和赔偿损失中的条款承担相应违约责任。 2.项目实施过程中，中标人对采购人所提供的所有相关资料、数据，未经采购人书面同意不得向任何第三人泄露，且保密责任不因合同的终止或解除而失效。 3.中标人对采购人提供的设施、设备、资料等要认真保管，妥善使用，并负有保密责任，不得以任何形式侵害采购人的合法权益，否则按有关法律法规处理。 4.本条约定长期有效，不受本项目合同履行期限约束。 六、违约责任 出现下列情况的，采购人有权解除项目合同且不向中标人作任何赔偿或补偿： （1）中标人自身原因导致不能切实履行合同义务的； （2）中标人不能实现合同约定的目标和服务质量的； （3）合同期限届满，中标人故意不履行资料交接的； （4）其它严重违约行为。 七、其他说明： 1.“主要商务要求”所述内容和条款如本招标文件未有特别声明均作为“★”号条款即投标实质性响应内容，投标人投标时必须响应满足或实质性优于。否则，其投标将被认定为不能满足招标文件要求而作为无效投标处理。</p>
--	--

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	权重 %	所属行业	技术要求
1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包14）	项	1.00	1,100,000.00	1,100,000.00	10.00	其他未列明行业	详见附表一

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值  
附表一： 2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包14）

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p>一、中标人服务要求</p> <p>中标人应根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展工程造价咨询工作；应按财政部门的要求，按时按质提供咨询报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。</p> <p>1.服务响应要求：</p> <p>中标人须提供常设全天24小时热线服务和长期的免费技术支持。对采购人的服务通知，中标单位须在接</p>

通知后25分钟内响应，75分钟内到达现场。不合格的服务将被拒绝，采购人有权不予支付任何费用。

**2.中标人应满足以下要求或可提供更优的条件：**

（1）拥有足够的人力、财力、物力和技术能力等资源，保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务。

（2）具有丰富的工程概、预、结、决算编审经验，具备已获得职业资格各类工程专业的高中级专业技术人员。

1）除熟悉一般土建、安装、装饰和园林绿化等专业工程外，还应对市政、交通、水利、桥梁等专业工程具备编审能力和经验，同时具备相应专业的专业人员或专家。

2）具备一定数量的经济会计专业人员，人员具备相关工作经验，能够独立开展评审。

3）具有丰富的基建工程概、预、结、决算编审业绩，包括接受财政部门委托开展财政投资大中型或重点项目的业绩，业绩须完成情况良好。

4）有健全的组织机构和内部管理制度，有完善的质量保证体系和技术经济档案管理制度，有良好的服务态度和较好的社会信誉。

5）应熟悉国家、省、市财政部门关于财政性资金基本建设投资资金管理方面的有关政策、法规和知识，并有一定的实践经验。

**3.投标人必须按采购人的要求明确拟派专业技术服务团队人员名单：**

（1）拟派的专业技术人员应具备较强的工程审核能力和财政评审经验。

（2）拟派专业技术团队名单人数须在12人（含）以上，具体人数由投标人根据采购人的要求和投标人的自身情况决定。其中至少需安排具备工程相关专业高级工程师职称的团队负责人1名，具有会计类或经济类中级职称人员1名。【★团队中（不含团队负责人）必须有已获得有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级），且各个专业不少于1人（以执业资格证书或注册证书的专业为准）；】其他拟派的专职从事工程造价专业工作人员具有二级（或以上）造价工程师职业资格，必须包括有土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）专业。

★（3）中标人投标时提供的专业技术团队名单（格式详见本项目招标公告附件）即为备案团队名单，不得随意更换和减少人员数量。服务团队所有人员在服务期内需要调换的，中标人必须以同等资历或以上人员（同等资历指执业资格及从事本项目同类服务年限）提出替换请求，采购人认为理由充分且同意的方可替换，已备案人员半年内更换总人数不能超过服务团队人员人数的1/3。若发现由未经备案的专业技术人员开展评审工作，采购人有权马上终止该包组项目合同。

（4）采购人不定期到服务团队办公场所检查，凡检查中发现服务团队人员不在岗且不能提供合理理由的，采购人在对中标人考核评价时作扣分处理。服务团队专业技术人员必须到场对数并签到。在工程造价咨询服务过程中，采购人若发现服务团队专业技术人员存在职业道德、工作态度和能力等方面问题不能胜任咨询服务工作要求的，采购人保留更换相关人员、减少委托任务和终止该包组项目合同的权利。

**★4.拟派服务团队专业技术人员必须在其执业资格有效期内执业。**

**★5.有保证业务开展所需的交通工具、现代办公设备和造价评审管理软件。**

**★6.补充说明：中标人在工程造价咨询服务期限内如被举报或被发现有以下问题，经桂城街道财政核实，采购人取消其服务资格：**

（1）中标人提供虚假信息，误导或欺骗具体工程项目实施单位，以谋取非法利益；

（2）中标人违反了诚实信用和报价承诺，没有严格执行相关质量、服务和收费标准，损害具体工程项目实施单位的利益；

（3）拒绝接受桂城街道财政及相关部门监督、检查的；

（4）中标人出现信用危机、财务危机、生产经营危机甚至破产、倒闭，无法继续履行合同；

（5）中标人采用非法手段进行不正当竞争的，构成恶劣影响。

**二、开展工程造价咨询服务的具体程序**

**1.由桂城街道财政代表采购人负责桂城街道的工程造价咨询服务管理事宜。**

**2.各包组承接业务流程规定：**

(1) 委托造价编审的任务分配办法为循环轮号法和择优选择法：

1) 正常情况下，委托造价编审任务采用循环轮号法。

具体操作为：① 对签约中标人按其招标采购包序号作为顺序号。② 接到项目工程投资的概、预、结、决算编审任务后，采购人（桂城街道财政）根据编审项目审价信息管理系统的轮号分配给轮号最前的中标人，中标人接受委托后，该中标人的轮号调整到最后，其他中标人轮号向前累进一位。③ 对按循环轮号法轮到的中标人却因该中标人与委托项目有利害关系需要回避的项目，该项目的委托业务改由轮号第二的中标人实施，接受委托任务的中标人其轮号调整到最后，原轮号第一的中标人顺延调整到第二位，其余的中标人轮号不变，依次类推。

2) 时间要求急、评审内容特殊、专业性强、大型重点项目及其他特殊需要的项目，可采取择优选择法。

3) 择优选择的分配办法选定的编审项目一般不超过当年送审项目数量的20 %。

(2) 中标人应在接到委托通知后24小时内书面回复采购人（桂城街道财政经办）是否接受项目委托，超过24小时未回复的，视为拒绝接受委托。

(3) 中标人拒绝接受委托或视为拒绝接受委托2次（含）以上的，采购人有权减少委托任务、暂停承接业务和终止该包组项目合同的权利。

(4) 若某一中标人出现承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额或者服务违约被终止合同或暂停承接业务、主动回避等时，后续相关造价咨询服务任务由其他包组有效中标人依次承接（依照服务内容需要回避的除外）。

(5) 同一个造价咨询服务项目中，执行预算编制、预算审核、结算编制、结算审核、全过程造价咨询、廉洁风险同步预防及跟踪审计任务分离制度：中标单位若成为以上咨询任务其中的一个环节承接单位，在其余造价咨询环节的服务单位选取中必须主动回避（此处指中标单位如承接过某一项目的预算编制或预算审核的造价咨询工作的，不得再承接该项目的结算编制或结算审核的造价咨询工作。），不能再成为该项目其他环节的造价咨询工作承接人。若中标单位在接收到造价咨询服务任务时，发现自身属于回避情况之一而不主动提出回避的，该次服务作无效处理，该次服务费用将不予支付。

三、造价咨询服务中介机构工作时限

1.资料完整的项目的工作时限表

概算、预算、变更预算、询价	中介机构工作时限（日历天） （不含对数时间）		
100万元以下	5		
100万元（含）~500万元	7		
500万元（含）~1000万元	9		
1000万元（含）~3000万元	10		
3000万元（含）~1亿元	15		
1亿元（含）以上	20		
结算（决算）	中介机构工作时限（日历天）		
	总时限	初审	复审
100万元以下	15	15	/
100万元（含）~500万元	20	20	/
500万元（含）~1000万元	30	30	/
1000万元（含）~3000万元	35	30	5
3000万元（含）~1亿元	50	40	10
1亿元（含）以上	60	50	10



**2.**以上为中介机构对资料完整项目的编审工作时限，不包含会审、对数时间。若工作过程出现资料补充、变更的，工作时限将从资料补充、变更之日起继续计算；若实施单位修改方案、增加补充资料的时间超过**30**日的（自联系函发出之日起计算），将退件处理，待资料完善后，再重新委托编审。

**3.**现场踏勘是具体工程项目造价编审的一个环节，其中**100**万元（含）以上的项目结算必须进行现场踏勘，核对竣工图与现场的一致性。在项目编审过程中，中介机构有需要踏勘工程现场的，实施单位应配合并带队踏勘，以保障编审工作的顺利推进。中介机构的现场踏勘工作时间包括在上述工作时限内。

**四、管理和考核制度：**

**1.考核工具与基本形式**

（1）为提高中介机构的编审水平和工作时效性，营造良好的竞争氛围，采购人将借助“**审价信息管理系统**”对中介机构进行管理和考核，系统自动计算每个具体项目的服务工作时限、编审偏差率等数据。

（2）中介机构考核形式包括单项考核、季度考核。单项考核是指桂城街道财政审价对中介机构完成的某一项目审价情况进行考核。季度考核以单项考核为基础，将中介机构上一季度全部单项考核情况进行汇总排名，并向相关单位公布考核结果，结果公示三个工作日，如有异议，在公示期间提出，如不提出，视为同意。单项考核、季度考核根据本文件下述的执行相应处罚和奖励。

**2.考核内容及评定标准：**

（1）考核内容包括成果质量、时效控制、服务态度、职业操守等方面评分指标。

（2）考核业务类型包括预算编制、预算审核、结算编制、结算审核。

（3）评定标准包括“偏差率*i*”及“错、漏项值*P*”：

1）以定案金额**1000**万元的建设项目为界，其中定案金额在**1000**万元以下项目的“偏差率*i*1”是指|中介机构提交的初稿金额-经审价部门审核的最终定案金额|/中介机构提交的初稿金额之间的对比率；定案金额在**1000**万元（含）以上项目的“偏差率*i*2”是指|预算编制（或结算初审）中介机构定案金额-预算审核（结算复审）中介机构定案金额|/预算编制（结算初审）中介机构定案金额之间的对比率。

2）错、漏项值*P*是指在预算编审的图纸和招标图纸一致的情况下，因为中介机构主观原因造成的具体某一条清单项目的金额与实际金额的差异值。

**3.考核处罚及奖励：**

考核结果，作为对中介机构的项目编审工作处罚与奖励的重要依据之一。审价部门将根据项目编审情况、工作绩效考核评比结果，对中介机构给予必要的处罚及奖励。

**（1）考核处罚**

根据细则及合同约定的有关条款，对中介机构出现编审质量问题、编审超时、违反程序、泄密、弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪行为的，审价部门有权对违约中介机构按委托协议进行警告、扣减委托服务费、解除合同等处罚，并对其所造成的经济损失和法律责任依法追究经济和法律责任。

**1）对编审质量问题的处罚：**

**A.**对非补充资料、设计变更等客观原因影响，因中介机构自身失误引起的编审偏差的处罚，详见下表：

档次	偏差率 <i>i</i> 1 / <i>i</i> 2	处罚扣减比例 （占该项服务费的比例）
第一档	±3 %～±5 %	口头警告
第二档	±5 %～±10 %	10 %
第三档	±10 %～±20 %	15 %
第四档	±20 %～±30 %	20 %
第五档	<i>i</i> >±30 %	50 %

**a.**单个项目定案金额在**1000**万元以下的处罚说明：

- ① 定案金额**1000**万元以下工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算审核中介机构。
- ② 预算编制或结算审核中介机构出现相应档次*i*1值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

b.单个项目定案金额1000万元（含）以上的处罚说明：

- ① 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算初审中介机构。
- ② 预算编制（结算初审）中介机构出现相应档次i2值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**B.对于在施工过程中和（或）结算审核过程中发现的预算和工程量清单的错项、漏项，且偏差率i>±5%时，视错项、漏项值P的额度实施处罚，详见下表：**

档次	偏差值P	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	P≤10万元（含）	10 %
第二档	10万元<P≤50万元（含）	15 %
第三档	50万元<P≤100万元（含）	20 %
第四档	P>100万元	50 %

说明：

- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算编制中介机构；
- ② 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算审核中介机构。
- ③ 若某中介机构审定的工程建设项目出现错、漏项P值，且服务合同期尚未结束的情况下，但已支付该项目服务费时，该中介机构需免费提供大概相对应处罚服务费用项目的服务。

**C.以下情况依具体情况另行处罚：**

- a.若某中介机构的服务合同期已结束并已支付该项服务费，但出现错、漏项P值时；
- b.若遇事后抽查或审计，发现质量问题时。

**2）对逾期工作的处罚：**

对资料齐全，因中介机构自身因素工作拖沓引起逾期的处罚如下：

- A.逾期5工作日内的，口头或书面警告。
- B.逾期超过5工作日又未达到10工作日的，处罚扣减该项服务费的5 %。
- C.逾期超过10工作日的，处罚扣减该项服务费的10 %。
- D.该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**3）处罚的其他说明：**

**A.对于单个项目定案金额在1000万元以下的项目，若中介机构在合同期内出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。**

**B.单个项目定案金额1000万元（含）以上的项目按以下规定进行处罚：**

- a.若中介机构在合同期内第一次出现上述被扣罚情况的，由审价部门约谈中介机构，并要求中介机构就该项业务出现上述情况的原因及今后的整改措施出具整改说明。
- b.若中介机构在合同期内第二次出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，并附上中介机构在合同期内第一次出现上述被处罚情况的整改说明，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。
- c.若中介机构在合同期内累计超过三次以上出现上述被扣罚情况的，除了按上述标准处罚外，解除合同处理。

**C.若中介机构单个项目同时出现编审质量问题和逾期工作问题，两种问题引起的扣罚则累计计算，该项服务费扣完为止。**

	<p><b>D.若中介机构出现被处罚情况的，将不能参加当季的工作绩效考核奖励。</b></p> <p><b>4.对其他问题的处罚：</b></p> <p>（1）中介机构不按具体工程项目服务合同完成委托业务、审核中出现严重错误或发生与委托业务相抵触的行为的，除中介机构与委托项目有利害关系需回避外，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。</p> <p>（2）实行廉政建设一票否决制。委托服务期间，采购人若发现中介机构或中介机构审核人员有弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪现象，或与实施、施工、设计、监理等单位串通，违反诚实信用和投标承诺等以谋取非法利益或损害政府利益的，一经查实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行警告、扣减委托费、减少委托任务、解除合同和不得参与桂城街道下一年度造价咨询服务投标等处理，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>（3）对拒绝接受采购人监督检查和管理的中介机构，采购人有权终止与的服务合同关系。</p> <p>（4）中介机构必须独立完成采购人委托的咨询服务任务，不得将咨询服务业务转让给第三方实施。采购人若发现中介机构将采购人委托的咨询服务业务转让给第三方实施的，一经证实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行扣减委托费、解除合同，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>（5）因中介机构原因导致项目咨询服务结论不实，引起纠纷和诉讼的，该中介机构除承担相关责任外，采购人还将根据情节的严重程度对此中介机构作出通报批评、扣减评审费用、停止委托新的评审任务和解除合同等处理。</p> <p>（6）对中介机构出现的其他严重违法违规行为，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。</p>
说明	<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。</p>

1.主要商务要求

标的提供的时间	1.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币24,000,000.00元或服务期满两年即本项目终止，以先发生者为准。 2.自与本项目所有中标人签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一中标人承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，该中标人的合同自动终止。
标的提供的地点	采购人指定地点。
付款方式	第1期为(月度款)：支付比例100%， 1.在中标人完成具体工程项目的造价咨询服务，由桂城街道财政完成结果复核并经实施单位确认且《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》已出具后，造价咨询服务费由桂城街道财政审核后按相关程序办理支付手续。中标单位每个月的10日前统计上1个月及之前相应的费用，向采购人（由桂城街道财政经办）申报。 2.中标人申报付款时须附以下资料：（1）桂城街道财政发出的委托书；（2）中标人收款申请书；（3）中标人开具的正式完税发票。付款要求： 1.中标人须凭合法等额有效的依法纳税的发票向采购人申请结算，否则采购人有权相应延缓付款时间并无须承担逾期付款责任。 2.咨询服务费用以转账方式从具体工程项目实施单位银行账户或具体工程项目施工单位银行账户转入中标人的银行账户或以支票方式支付。 3.收款方、出具发票方均必须与中标（成交）供应商或其授权委托的分支机构名称一致；合同乙方必须与中标（成交）供应商名称一致。。
如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。	
验收要求	1期： 1.验收要求：中标人须为验收提供必需的一切条件及相关费用。 2.项目验收依次序对照执行标准：符合招标文件和投标承诺中各方共同认可的各项要求。 3.实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。
履约保证金	不收取
	其他，一、报价要求 1.本项目的结算支付以人民币为货币单位。 2.本项目是固定折扣率合同。服务收费的计算方法详见“主要商务要求”的“其他”的“二、服务费用计取”。 3.投标折扣率有效报价范围：0 %（0.0 %或 0.00 %）< 投标折扣率≤100 %（100.0 %或 100.00 %），折扣率必须为固定报价（例如提供八折优惠，投标折扣率写为80 %或 80.0 %或 80.00 %，不接受区间报价如 70 %～80 %或 70.0 %～80.0 %或 70.00 %～80.00 %），最多保留小数点后两位数，四舍五入。投标人的投标报价（投标折扣率）超出有效报价范围的将被视为无效投标。投标人如获得中标资格并签订合同，其投标折扣率即成为本项目的该包组中标人的合同折扣率，且中标人在服务期间不得随意更改合同折扣率。 4.投标人应被认为在填报投标报价（投标折扣率）之前，已经仔细阅读了本招标文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次招标的所有招标范围内的各种价格风险均已包含在投标报价（投标折扣率）内。开标后，任何因投标人的疏漏而提出的另行支付与本项目相关的任何费用的申请将不被接受。 5.投标人必须对所投包组全部内容进行投标报价，不允许只对包组内部分内容进行投标。如有缺漏的，将导致投标无效。 6.同一投标人可兼投但不可兼中，如已被列为某一包组的推荐中标候选人，仍可参加其余包组评审，但不再纳入中标候选人推荐范围。本项目按包组先后顺序评审，如某一包组通过资格性审查、符合性审查的投标人少于3家，则该包组作招标失败处理。 7.如本项目其中一个包组招标失败，招标失败的包组的采购金额平均分摊给已确定中标人的其他包组，以最终评标结果及签订的合同为准。 8.本项目采购招标的各采购包中标单位即为签约单位。 二、服务费用计取 1.工程造价咨询服务费用计取 （1）除特别说明或约定外，桂城街道财政委托具体工程项目的造价咨询服务费用按采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”的《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相应收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计算。（2）中标人提供造价咨询服务，其每个具体工程项目收取的造价咨询服务费用最低收费为2000元，不足2000元的按2000元计算。（3）独立委托的材料设备询价统一按2000元/宗计

其他

算。（4）采用投折扣率或下浮率方式实施的工程项目的结算，统一按结算编制金额乘以本项目中标单位合同折扣率计费。（5）实行双审的项目造价咨询服务费计算如下：①概算、预算以及结算、决算编审的项目，编制、审核服务费统一按《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相关收费标准乘以本项目中标单位合同折扣率计取费用（概算审核和预算编审选用同一家中介机构的，概算审核按照《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》计算出来的金额折半后再乘以合同中标费率计取咨询服务费）。（6）结算时不属于中标单位核减出来的部分（如合同约定的结算下浮系数、实施单位检查出来的结算高估冒算等情况），该部分的核减咨询服务费不予以支付。

**2.分期支付**

**（1）**造价在3000万元（含）以上的建设项目的概算、预算造价咨询服务费，实施分两期支付。在桂城街道财政出具《工程预（结）算审价备案表》后，支付预算造价咨询服务费的70 %；在项目完工后，支付预算造价咨询服务费的30 %；如遇特殊情况造成项目开工建设二年内无法完工，由实施单位提供相关证明资料后支付预算造价咨询服务费的30 %。

**（2）**除上述需分期支付以外的其他类型的造价咨询服务费，在桂城街道财政出具《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》后，一次性支付。

**3.已委托编审（预算、变更预算）但取消实施的项目按以下标准支付服务费用：**

**（1）**未出具初稿的，视具体完成进度支付0 %~50 %服务费用。

**（2）**已出具初稿但未经审核的，按60 %支付服务费用。

**（3）**已出具初稿并经审核的，按70 %支付服务费用。

**（4）**已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按全额支付服务费用。

**4.已委托编审（预算、变更预算）但取消部分工作内容的项目按以下标准支付服务费用：**

**（1）**已出具初稿但未经审核的，取消部分按60 %支付服务费用。

**（2）**已出具初审并经审核的，取消部分按70 %支付服务费用。

**5.同一项目多次编审的（预算、变更预算）按以下标准支付服务费用：**

**（1）**在编审过程中，出现设计方案调整，但不属于重大调整的（调整内容占项目造价总额30 %以内），不另行支付服务费用。

**（2）**中标单位在接到重大设计方案调整通知前未出具初稿的，不另行支付服务费用。

**（3）**中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿但未经审核的，按60 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。

**（4）**中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核的，按70 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。

**（5）**中标单位在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按80 %支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。

**（6）**设计方案没有发生变化，但由于推迟招标等原因以致需要对已出具的报告按最新信息发布价进行重新调整的，500万元以下（含500万元）的统一按2000元支付调整费，500万元以上的统一按5000元支付调整费；需要对已审定的报告按最新信息发布价和新定额进行重新调整的，1000万元以下（含1000万元）的项目按50 %支付服务费用，1000万元~5000万元（含5000万元）的项目按40 %支付服务费用，5000万元~1亿元（含1亿元）的项目按30 %支付服务费用，1亿元以上的项目按20 %支付服务费用。

**6.已委托编审（结算）但要求退件的项目按以下标准支付服务费用：**

**（1）**未出具初稿的，不支付服务费用。

**（2）**已出具初稿的，建议由施工单位支付服务费用，具体费用由施工单位与中标单位双方协商决定。注：1.具体工程项目施工单位在项目结算时不得高估冒算，在结算项目中，若核减率低于10 %的，咨询服务费由实施单位支付；若核减率高于10 %（含10 %）的，咨询服务费由具体工程项目施工单位支付，并且具体工程项目施工单位须支付完造价咨询服务费后才能申请办理剩余工程款的支付。

**2.《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》详见采购文件“第二章 采购需求”的“一、项目概况”，如服务期内该标准更新，各中标人无条件按更新后的标准执行。**

**三、其他要求**

**1.服务期结束前，中标人营业执照住所地在佛山市以外但在佛山市内设有分支机构的，应由分支机构开票收款，中标人应在合同中注明收款方为位于佛山市内的分支机构，并注明分支机构的收款账号。已签订合同后才设立佛山市内分支机构的，应当签订补充协议更改收款方。**

	<p>（营业执照住所地以工商注册的营业执照所标示的为准） 2.如采购人在本项目合同服务期内进行自身管理制度更新的，则各中标人须无条件配合采购人以最新管理制度履行本项目合同。</p> <p>四、其他要求</p> <p><b>2.1.服务对照执行标准</b> （1）符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求； （2）实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。</p> <p><b>2.投诉跟踪服务要求</b> （1）中标人须提供常设的投诉热线服务，并对投诉内容进行及时跟踪、回访。对采购人的投诉与通知，必须按采购人指定的时间内处理完毕，若特发事件不能在短时间内解决，中标人必须采取应急措施，或按采购人认可的应急方案执行，不得影响采购人的正常工作业务。（2）服务期内，采购人有权按本项目的管理要求对各中标人进行不定期抽查检查，若对不合格的造价咨询服务提出警告后，仍未得到有效解决时，采购人有权终止服务合同。</p> <p><b>3.提出异议的时间和方式</b> （1）采购人有异议时，应 10 日历天内向中标人提出书面异议。（2）中标人在接到采购人书面异议后，应在3日历天内负责处理并函复采购人处理情况，否则，即视为默认采购人提出的异议和处理意见。（3）中标人利用专业技术和行业信息优势之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖自身缔约过失，违背投标（响应）承诺和未尽义务，损害了采购人的合法权益的，采购人在任何时候均可追究中标人的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、质保期和合同时效的限制。</p> <p>五、知识产权和保密要求</p> <p><b>1.中标人应保证履行本项目合同的技术、服务或其任何一部分（包括但不限于提交的任何资料、文件、成果）不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由中标人承担，由此而导致项目停工或者造成采购人其他损失的，中标人按照合同违约责任和赔偿损失中的条款承担相应违约责任。</b></p> <p><b>2.项目实施过程中，中标人对采购人所提供的所有相关资料、数据，未经采购人书面同意不得向任何第三人泄露，且保密责任不因合同的终止或解除而失效。</b></p> <p><b>3.中标人对采购人提供的设施、设备、资料等要认真保管，妥善使用，并负有保密责任，不得以任何形式侵害采购人的合法权益，否则按有关法律法规处理。</b></p> <p><b>4.本条约定长期有效，不受本项目合同履行期限约束。</b></p> <p>六、违约责任 出现下列情况的，采购人有权解除项目合同且不向中标人作任何赔偿或补偿： （1）中标人自身原因导致不能切实履行合同义务的； （2）中标人不能实现合同约定的目标和服务质量的； （3）合同期限届满，中标人故意不履行资料交接的； （4）其它严重违约行为。</p> <p>七、其他说明：<b>1.</b>“主要商务要求”所述内容和条款如本招标文件未有特别声明均作为“★”号条款即投标实质性响应内容，投标人投标时必须响应满足或实质性优于。否则，其投标将被认定为不能满足招标文件要求而作为无效投标处理。</p>
--	--

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	权重 %	所属行业	技术要求
1	其他咨询服务	2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包15）	项	1.00	1,100,000.00	1,100,000.00	10.00	其他未列明行业	详见附表一

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值  
附表一：2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包15）

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p>一、中标人服务要求</p> <p>中标人应根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展工程造价咨询工作；应按财政部门的要求，按时按质提供咨询报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。</p> <p><b>1.服务响应要求：</b></p> <p>中标人须提供常设全天24小时热线服务和长期的免费技术支持。对采购人的服务通知，中标单位须在接</p>

通知后25分钟内响应，75分钟内到达现场。不合格的服务将被拒绝，采购人有权不予支付任何费用。

**2.中标人应满足以下要求或可提供更优的条件：**

（1）拥有足够的人力、财力、物力和技术能力等资源，保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务。

（2）具有丰富的工程概、预、结、决算编审经验，具备已获得职业资格各类工程专业的高中级专业技术人员。

1）除熟悉一般土建、安装、装饰和园林绿化等专业工程外，还应对市政、交通、水利、桥梁等专业工程具备编审能力和经验，同时具备相应专业的专业人员或专家。

2）具备一定数量的经济会计专业人员，人员具备相关工作经验，能够独立开展评审。

3）具有丰富的基建工程概、预、结、决算编审业绩，包括接受财政部门委托开展财政投资大中型或重点项目的业绩，业绩须完成情况良好。

4）有健全的组织机构和内部管理制度，有完善的质量保证体系和技术经济档案管理制度，有良好的服务态度和较好的社会信誉。

5）应熟悉国家、省、市财政部门关于财政性资金基本建设投资资金管理方面的有关政策、法规和知识，并有一定的实践经验。

**3.投标人必须按采购人的要求明确拟派专业技术服务团队人员名单：**

（1）拟派的专业技术人员应具备较强的工程审核能力和财政评审经验。

（2）拟派专业技术团队名单人数须在12人（含）以上，具体人数由投标人根据采购人的要求和投标人的自身情况决定。其中至少需安排具备工程相关专业高级工程师职称的团队负责人1名，具有会计类或经济类中级职称人员1名。【★团队中（不含团队负责人）必须有已获得有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级），且各个专业不少于1人（以执业资格证书或注册证书的专业为准）；】其他拟派的专职从事工程造价专业工作人员具有二级（或以上）造价工程师职业资格，必须包括有土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程、交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）专业。

★（3）中标人投标时提供的专业技术团队名单（格式详见本项目招标公告附件）即为备案团队名单，不得随意更换和减少人员数量。服务团队所有人员在服务期内需要调换的，中标人必须以同等资历或以上人员（同等资历指执业资格及从事本项目同类服务年限）提出替换请求，采购人认为理由充分且同意的方可替换，已备案人员半年内更换总人数不能超过服务团队人员人数的1/3。若发现由未经备案的专业技术人员开展评审工作，采购人有权马上终止该包组项目合同。

（4）采购人不定期到服务团队办公场所检查，凡检查中发现服务团队人员不在岗且不能提供合理理由的，采购人在对中标人考核评价时作扣分处理。服务团队专业技术人员必须到场对数并签到。在工程造价咨询服务过程中，采购人若发现服务团队专业技术人员存在职业道德、工作态度和能力等方面问题不能胜任咨询服务工作要求的，采购人保留更换相关人员、减少委托任务和终止该包组项目合同的权利。

**★4.拟派服务团队专业技术人员必须在其执业资格有效期内执业。**

**★5.有保证业务开展所需的交通工具、现代办公设备和造价评审管理软件。**

**★6.补充说明：中标人在工程造价咨询服务期限内如被举报或被发现有以下问题，经桂城街道财政核实，采购人取消其服务资格：**

（1）中标人提供虚假信息，误导或欺骗具体工程项目实施单位，以谋取非法利益；

（2）中标人违反了诚实信用和报价承诺，没有严格执行相关质量、服务和收费标准，损害具体工程项目实施单位的利益；

（3）拒绝接受桂城街道财政及相关部门监督、检查的；

（4）中标人出现信用危机、财务危机、生产经营危机甚至破产、倒闭，无法继续履行合同；

（5）中标人采用非法手段进行不正当竞争的，构成恶劣影响。

**二、开展工程造价咨询服务的具体程序**

**1.由桂城街道财政代表采购人负责桂城街道的工程造价咨询服务管理事宜。**

**2.各包组承接业务流程规定：**

(1) 委托造价编审的任务分配办法为循环轮号法和择优选择法;

1) 正常情况下, 委托造价编审任务采用循环轮号法。

具体操作为: ① 对签约中标人按其招标采购包序号作为顺序号。② 接到项目工程投资的概、预、结、决算编审任务后, 采购人(桂城街道财政)根据编审项目审价信息管理系统的轮号分配给轮号最前的中标人, 中标人接受委托后, 该中标人的轮号调整到最后, 其他中标人轮号向前累进一位。③ 对按循环轮号法轮到的中标人却因该中标人与委托项目有利害关系需要回避的项目, 该项目的委托业务改由轮号第二的中标人实施, 接受委托任务的中标人其轮号调整到最后, 原轮号第一的中标人顺延调整到第二位, 其余的中标人轮号不变, 依次类推。

2) 时间要求急、评审内容特殊、专业性强、大型重点项目及其他特殊需要的项目, 可采取择优选择法。

3) 择优选择的分配办法选定的编审项目一般不超过当年送审项目数量的20 %。

(2) 中标人应在接到委托通知后24小时内书面回复采购人(桂城街道财政经办)是否接受项目委托, 超过24小时未回复的, 视为拒绝接受委托。

(3) 中标人拒绝接受委托或视为拒绝接受委托2次(含)以上的, 采购人有权减少委托任务、暂停承接业务和终止该包组项目合同的权利。

(4) 若某一中标人出现承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额或者服务违约被终止合同或暂停承接业务、主动回避等时, 后续相关造价咨询服务任务由其他包组有效中标人依次承接(依照服务内容需要回避的除外)。

(5) 同一个造价咨询服务项目中, 执行预算编制、预算审核、结算编制、结算审核、全过程造价咨询、廉洁风险同步预防及跟踪审计任务分离制度: 中标单位若成为以上咨询任务其中的一个环节承接单位, 在其余造价咨询环节的服务单位选取中必须主动回避(此处指中标单位如承接过某一项目的预算编制或预算审核的造价咨询工作的, 不得再承接该项目的结算编制或结算审核的造价咨询工作。), 不能再成为该项目其他环节的造价咨询工作承接人。若中标单位在接收到造价咨询服务任务时, 发现自身属于回避情况之一而不主动提出回避的, 该次服务作无效处理, 该次服务费用将不予支付。

### 三、造价咨询服务中介机构工作时限

#### 1.资料完整的项目的工作时限表

概算、预算、变更预算、询价	中介机构工作时限(日历天)		
	(不含对数时间)		
100万元以下	5		
100万元(含)~500万元	7		
500万元(含)~1000万元	9		
1000万元(含)~3000万元	10		
3000万元(含)~1亿元	15		
1亿元(含)以上	20		
结算(决算)	中介机构工作时限(日历天)		
	总时限	初审	复审
100万元以下	15	15	/
100万元(含)~500万元	20	20	/
500万元(含)~1000万元	30	30	/
1000万元(含)~3000万元	35	30	5
3000万元(含)~1亿元	50	40	10
1亿元(含)以上	60	50	10



**2.**以上为中介机构对资料完整项目的编审工作时限，不包含会审、对数时间。若工作过程出现资料补充、变更的，工作时限将从资料补充、变更之日起继续计算；若实施单位修改方案、增加补充资料的时间超过**30**日的（自联系函发出之日起计算），将退件处理，待资料完善后，再重新委托编审。

**3.**现场踏勘是具体工程项目造价编审的一个环节，其中**100**万元（含）以上的项目结算必须进行现场踏勘，核对竣工图与现场的一致性。在项目编审过程中，中介机构有需要踏勘工程现场的，实施单位应配合并带队踏勘，以保障编审工作的顺利推进。中介机构的现场踏勘工作时间包括在上述工作时限内。

**四、管理和考核制度：**

**1.考核工具与基本形式**

（1）为提高中介机构的编审水平和工作时效性，营造良好的竞争氛围，采购人将借助“**审价信息管理系统**”对中介机构进行管理和考核，系统自动计算每个具体项目的服务工作时限、编审偏差率等数据。

（2）中介机构考核形式包括单项考核、季度考核。单项考核是指桂城街道财政审价对中介机构完成的某一项目审价情况进行考核。季度考核以单项考核为基础，将中介机构上一季度全部单项考核情况进行汇总排名，并向相关单位公布考核结果，结果公示三个工作日，如有异议，在公示期间提出，如不提出，视为同意。单项考核、季度考核根据本文件下述的执行相应处罚和奖励。

**2.考核内容及评定标准：**

- （1）考核内容包括成果质量、时效控制、服务态度、职业操守等方面评分指标。
- （2）考核业务类型包括预算编制、预算审核、结算编制、结算审核。
- （3）评定标准包括“偏差率*i*”及“错、漏项值*P*”：
- 1）以定案金额**1000**万元的建设项目为界，其中定案金额在**1000**万元以下项目的“偏差率*i*1”是指|中介机构提交的初稿金额-经审价部门审核的最终定案金额|/中介机构提交的初稿金额之间的对比率；定案金额在**1000**万元（含）以上项目的“偏差率*i*2”是指|预算编制（或结算初审）中介机构定案金额-预算审核（结算复审）中介机构定案金额|/预算编制（或结算初审）中介机构定案金额之间的对比率。
- 2）错、漏项值*P*是指在预算编审的图纸和招标图纸一致的情况下，因为中介机构主观原因造成的具体某一条清单项目的金额与实际金额的差异值。

**3.考核处罚及奖励：**

考核结果，作为对中介机构的项目编审工作处罚与奖励的重要依据之一。审价部门将根据项目编审情况、工作绩效考核评比结果，对中介机构给予必要的处罚及奖励。

**（1）考核处罚**

根据细则及合同约定的有关条款，对中介机构出现编审质量问题、编审超时、违反程序、泄密、弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪行为的，审价部门有权对违约中介机构按委托协议进行警告、扣减委托服务费、解除合同等处罚，并对其所造成的经济损失和法律责任依法追究经济和法律责任。

**1）对编审质量问题的处罚：**

**A.**对非补充资料、设计变更等客观原因影响，因中介机构自身失误引起的编审偏差的处罚，详见下表：

档次	偏差率 <i>i</i> 1 / <i>i</i> 2	处罚扣减比例 （占该项服务费的比例）
第一档	±3 %～±5 %	口头警告
第二档	±5 %～±10 %	10 %
第三档	±10 %～±20 %	15 %
第四档	±20 %～±30 %	20 %
第五档	<i>i</i> >±30 %	50 %

- a.单个项目定案金额在**1000**万元以下的处罚说明：
- ① 定案金额**1000**万元以下工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算审核中介机构。
- ② 预算编制或结算审核中介机构出现相应档次*i*1值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

b.单个项目定案金额1000万元（含）以上的处罚说明：

- ① 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算初审中介机构。
- ② 预算编制（结算初审）中介机构出现相应档次i2值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。
- ③ 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**B.对于在施工过程中和（或）结算审核过程中发现的预算和工程量清单的错项、漏项，且偏差率 $i>\pm 5\%$ 时，视错项、漏项值P的额度实施处罚，详见下表：**

档次	偏差值P	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	$P\leq 10$ 万元（含）	10 %
第二档	$10\text{万元}<P\leq 50$ 万元（含）	15 %
第三档	$50\text{万元}<P\leq 100$ 万元（含）	20 %
第四档	$P> 100$ 万元	50 %

说明：

- ① 定案金额1000万元以下工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算编制中介机构；
- ② 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算审核中介机构。
- ③ 若某中介机构审定的工程建设项目出现错、漏项P值，且服务合同期尚未结束的情况下，但已支付该项目服务费时，该中介机构需免费提供大概相对应处罚服务费用项目的服务。

**C.以下情况依具体情况另行处罚：**

- a.若某中介机构的服务合同期已结束并已支付该项服务费，但出现错、漏项P值时；
- b.若遇事后抽查或审计，发现质量问题时。

**2）对逾期工作的处罚：**

对资料齐全，因中介机构自身因素工作拖沓引起逾期的处罚如下：

- A.逾期5工作日内的，口头或书面警告。
- B.逾期超过5工作日又未达到10工作日的，处罚扣减该项服务费的5 %。
- C.逾期超过10工作日的，处罚扣减该项服务费的10 %。
- D.该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**3）处罚的其他说明：**

**A.对于单个项目定案金额在1000万元以下的项目，若中介机构在合同期内出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。**

**B.单个项目定案金额1000万元（含）以上的项目按以下规定进行处罚：**

- a.若中介机构在合同期内第一次出现上述被扣罚情况的，由审价部门约谈中介机构，并要求中介机构就该项业务出现上述情况的原因及今后的整改措施出具整改说明。
- b.若中介机构在合同期内第二次出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，并附上中介机构在合同期内第一次出现上述被处罚情况的整改说明，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。
- c.若中介机构在合同期内累计超过三次以上出现上述被扣罚情况的，除了按上述标准处罚外，解除合同处理。

**C.若中介机构单个项目同时出现编审质量问题和逾期工作问题，两种问题引起的扣罚则累计计算，该项服务费扣完为止。**

	<p><b>D.若中介机构出现被处罚情况的，将不能参加当季的工作绩效考核奖励。</b></p> <p><b>4.对其他问题的处罚：</b></p> <p>（1）中介机构不按具体工程项目服务合同完成委托业务、审核中出现严重错误或发生与委托业务相抵触的行为的，除中介机构与委托项目有利害关系需回避外，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。</p> <p>（2）实行廉政建设一票否决制。委托服务期间，采购人若发现中介机构或中介机构审核人员有弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪现象，或与实施、施工、设计、监理等单位串通，违反诚实信用和投标承诺等以谋取非法利益或损害政府利益的，一经查实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行警告、扣减委托费、减少委托任务、解除合同和不得参与桂城街道下一年度造价咨询服务投标等处理，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>（3）对拒绝接受采购人监督检查和管理的中介机构，采购人有权终止与的服务合同关系。</p> <p>（4）中介机构必须独立完成采购人委托的咨询服务任务，不得将咨询服务业务转让给第三方实施。采购人若发现中介机构将采购人委托的咨询服务业务转让给第三方实施的，一经证实，采购人有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行扣减委托费、解除合同，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。</p> <p>（5）因中介机构原因导致项目咨询服务结论不实，引起纠纷和诉讼的，该中介机构除承担相关责任外，采购人还将根据情节的严重程度对此中介机构作出通报批评、扣减评审费用、停止委托新的评审任务和解除合同等处理。</p> <p>（6）对中介机构出现的其他严重违法违规行为，采购人有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。</p>
说明	<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。</p>



第三章 投标人须知

投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其投标无效或被拒绝。

请注意：供应商需在投标文件截止时间前，将加密投标文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致投标无效。

一、名词解释

- 1.采购代理机构：本项目是指广东信诚招标代理有限公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任评标委员会成员。
- 2.采购人：本项目是指佛山市南海区桂城街道办事处，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。
- 3.投标人：是指在云平台项目采购系统完成本项目投标登记并提交电子投标文件的供应商。
- 4.“评标委员会”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定中标供应商或者推荐中标候选人候选人的临时组织。
- 5.“中标供应商”是指经评标委员会评审确定的对招标文件做出实质性响应，经采购人按照规定在评标委员会推荐的中标候选人中确定的或评标委员会受采购人委托直接确认的投标人。
- 6.招标文件：是指包括招标公告和招标文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。
- 7.电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“\*.标书”的文件）
- 8.备用电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子投标文件时，同时生成的同一版本的备用投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“\*.备用标书”的文件）
- 9.电子签名和电子印章：是指获得中华人民共和国工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即CA数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。
- 10.“全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。
- 11.“投标人代表签字”及“授权代表”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。
- 12.“法定代表人”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。
- 13.日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

二、须知前附表

本表与招标文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。		
序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共15个采购包
2	开标方式	远程电子开标
3	评标方式	现场电子评标（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果）

4	评标办法	采购包1：综合评分法 采购包2：综合评分法 采购包3：综合评分法 采购包4：综合评分法 采购包5：综合评分法 采购包6：综合评分法 采购包7：综合评分法 采购包8：综合评分法 采购包9：综合评分法 采购包10：综合评分法 采购包11：综合评分法 采购包12：综合评分法 采购包13：综合评分法 采购包14：综合评分法 采购包15：综合评分法
5	报价形式	采购包1：投标折扣率 采购包2：投标折扣率 采购包3：投标折扣率 采购包4：投标折扣率 采购包5：投标折扣率 采购包6：投标折扣率 采购包7：投标折扣率 采购包8：投标折扣率 采购包9：投标折扣率 采购包10：投标折扣率 采购包11：投标折扣率 采购包12：投标折扣率 采购包13：投标折扣率 采购包14：投标折扣率 采购包15：投标折扣率
6	报价要求	采购包1：0% - 100% 采购包2：0% - 100% 采购包3：0% - 100% 采购包4：0% - 100% 采购包5：0% - 100% 采购包6：0% - 100% 采购包7：0% - 100% 采购包8：0% - 100% 采购包9：0% - 100% 采购包10：0% - 100% 采购包11：0% - 100% 采购包12：0% - 100% 采购包13：0% - 100% 采购包14：0% - 100% 采购包15：0% - 100%

7	现场踏勘	否
8	投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
9	投标保证金	<p>采购包1：保证金人民币：0.00元整。 采购包2：保证金人民币：0.00元整。 采购包3：保证金人民币：0.00元整。 采购包4：保证金人民币：0.00元整。 采购包5：保证金人民币：0.00元整。 采购包6：保证金人民币：0.00元整。 采购包7：保证金人民币：0.00元整。 采购包8：保证金人民币：0.00元整。 采购包9：保证金人民币：0.00元整。 采购包10：保证金人民币：0.00元整。 采购包11：保证金人民币：0.00元整。 采购包12：保证金人民币：0.00元整。 采购包13：保证金人民币：0.00元整。 采购包14：保证金人民币：0.00元整。 采购包15：保证金人民币：0.00元整。</p> <p>开户单位： 无  开户账号： 无  开户银行： 无  支票提交方式： 无  汇票、本票提交方式： 无</p> <p>投标保证金有效期:与投标有效期一致。</p> <p>投标保函提交方式： 供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(<a href="http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/">http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/</a>)，申请办理投标（响应）担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳投标保证金。</p>
10	投标文件要求	<p>一、电子投标文件（必须提供）：</p> <p>（1）加密的电子投标文件 1 份（需在递交投标文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。</p> <p>（2）非加密电子版文件 U 盘(或光盘) 0 份，加密的电子投标文件与非加密的电子投标文件必须完全一致。</p> <p>非加密电子版投标文件使用情形：当无法使用 CA 证书在云平台项目采购系统进行电子投标文件开标解密时，供应商须在代理机构指引下启用非加密电子版投标文件。</p> <p>二、纸质投标文件（代理机构自行选择）： （3）纸质投标文件正本0份，纸质投标文件副本0份。纸质投标文件应与电子投标文件一致（递交的纸质文件需密封完好，注明“正本”和“副本”字样，正本和副本分别封装。如果正本与副本不符，应以正本为准。）。 纸质投标文件使用情形： 当项目采购系统出现故障，无法使用电子投标文件评标时，代理机构可根据云平台发布的通知指引，根据实际情况使用纸质投标文件评标。</p> <p>在电子投标文件能正常使用的情况下，不得因供应商未提交纸质投标文件而认定供应商投标无效。</p>
11	中标候选人推荐家数	<p>采购包1： 1家  采购包2： 1家  采购包3： 1家  采购包4： 1家  采购包5： 1家  采购包6： 1家  采购包7： 1家  采购包8： 1家  采购包9： 1家  采购包10： 1家  采购包11： 1家  采购包12： 1家  采购包13： 1家  采购包14： 1家  采购包15： 1家</p>

12	中标供应商数量	采购包1：1家 采购包2：1家 采购包3：1家 采购包4：1家 采购包5：1家 采购包6：1家 采购包7：1家 采购包8：1家 采购包9：1家 采购包10：1家 采购包11：1家 采购包12：1家 采购包13：1家 采购包14：1家 采购包15：1家
13	有效供应商家数	采购包1：3家 采购包2：3家 采购包3：3家 采购包4：3家 采购包5：3家 采购包6：3家 采购包7：3家 采购包8：3家 采购包9：3家 采购包10：3家 采购包11：3家 采购包12：3家 采购包13：3家 采购包14：3家 采购包15：3家  此人数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开标、不得评标或直接废标。
14	项目兼投兼中（兼投不兼中）规则	兼投不兼中：本项目兼投不兼中，每个投标人最多只能被确定为1个包组的第一中标候选人。已获得一个包组的第一中标候选人资格的投标人可继续参与其余包组的评审但不再纳入中标候选人推荐范围，其余包组从具有中标候选人推荐资格的投标人中推荐评标总得分排名最高的作为第一中标候选人，依此类推。本项目的评审顺序按照包组号从小到大排序，即首先评审包组一、然后评审包组二、再评审包组三，依此类推。本项目评审结束后，如个别包组出现改变排序或者重新评审等改变中标结果的情形，其他包组的排序和评审结果均不作任何调整，且其他包组的中标候选人不再参与该个别包组的重新评审、不具有该个别包组中标候选人推荐资格。
15	中标供应商确定方式	采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。
16	代理服务费	收取。 采购机构代理服务收费标准：本次招标向中标人收取招标代理服务费。以中标通知书中的包组预算金额作为招标代理服务费的计算基数。参照国家发展计划委员会颁布的计价格（2002）1980号《招标代理服务收费管理暂行办法》的服务招标代理服务收费标准差额定率累进法执行。



17	代理服务费收取方式	向中标/成交供应商收取
18	其他	其他, 1.资金来源: 财政资金, 本项目属于政府采购项目。 2.投标人需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅留意投标文件澄清等环节信息, 在规定时间内完成对应的响应并加盖电子印章(未按要求进行响应, 由此造成的后果由投标人自行承担)。 3.投标人应按照本项目招标公告附件的《工程类、服务类项目中小企业声明函模板(填写说明)》进行响应, 否则不予认定。 4.招标文件附件: 投标人应将招标公告中“相关附件”(如有)内容填写好相关信息后附在投标文件中。 5.本项目投标报价采用人民币元为单位, 在《开标一览表》中“投标报价(元/%)”因系统格式问题无法调整, 实际应为“投标报价(%)”; 因第六章投标文件格式与要求为系统直接生成无法调整, 请投标人根据本项目的实际情况、项目特点情况选用。 6.响应文件内证明材料: 投标人所提供的证明材料复印件或扫描件须清晰可辨, 明确反应相关响应的信息, 否则可能导致其投标无效或被拒绝。 7.投标文件信息公开要求: 根据《佛山市南海区财政局关于印发<佛山市南海区关于进一步深化政府采购改革的意见>的通知》(南财采(2020)6号)的有关规定, 采购代理机构将在佛山市公共资源交易中心南海分中心“交易信息”网页发布中标(成交)公告的同时一并公示中标供应商的投标文件内容, 接受社会公众监督, 投标人必须作出以下承诺(自拟格式): (1) 承诺同意采购人或其委托的代理机构将投标文件中以下信息予以公开, 公开内容包括: 营业执照、资质证书、项目业绩、检验检测报告、履约验收报告及评价、社保证明、设备发票、职称、各种证件(身份证除外)、货物的规格型号及配置参数等。以下投标文件信息不属于公开范围: 法定代表人证明书、投标文件签署授权委托书、项目实施方案、售后服务方案。(2) 投标人承诺保证上述应公示的内容的真实性, 且确认不涉及任何个人隐私、商业秘密和其他不可公开的内容。如若中标, 同意采购人或其委托的代理机构将上述应公示的内容予以公开。
19	开标解密时长	30分钟 说明: 具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准
20	专门面向中小企业采购	采购包1: 非专门面向中小企业 采购包2: 非专门面向中小企业 采购包3: 非专门面向中小企业 采购包4: 非专门面向中小企业 采购包5: 非专门面向中小企业 采购包6: 非专门面向中小企业 采购包7: 非专门面向中小企业 采购包8: 面向中小企业, 采购包专门预留 采购包9: 面向中小企业, 采购包专门预留 采购包10: 面向中小企业, 采购包专门预留 采购包11: 面向中小企业, 采购包专门预留 采购包12: 面向中小企业, 采购包专门预留 采购包13: 面向中小企业, 采购包专门预留 采购包14: 面向中小企业, 采购包专门预留 采购包15: 面向中小企业, 采购包专门预留

### 三、说明

#### 1.总则

采购人、采购代理机构及投标人进行的本次采购活动适用《中华人民共和国政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

投标人应仔细阅读本项目招标公告及招标文件的所有内容(包括变更、补充、澄清以及修改等, 且均为招标文件的组成部分), 按照招标文件要求以及格式编制投标文件, 并保证其真实性, 否则一切后果自负。

本次公开招标项目, 是以招标公告的方式邀请非特定的投标人参加投标。

#### 2.适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

### 3.进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

### 4.投标的费用

不论投标结果如何，投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

### 5.以联合体形式投标的，应符合以下规定：

5.1 联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2 联合体各方之间应签订共同投标协议书并在投标文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目（采购包）中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目（采购包）投标，若违反规定则其参与的所有投标将视为无效投标。

5.3 联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目投标，录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与共同投标协议书签署方一致。对于需交投标保证金的，以牵头方名义缴纳。

5.4 联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.5 联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定事项对采购人承担连带责任。

### 6.关联企业投标说明

6.1 对于不接受联合体投标的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则其投标将被拒绝。

6.2 对于接受联合体投标的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

### 7.关于中小微企业投标

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

### 8.纪律与保密事项

8.1 投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

8.2 在确定中标供应商之前，投标人不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评标委员会成员。

8.3 在确定中标供应商之前，投标人试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其投标无效。

8.4 获得本招标文件者，须履行本项目下保密义务，不得将因本次项目获得的信息向第三人外传，不得将招标文件用作本次投标以外的任

何用途。

8.5由采购人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人应归还所有从采购人处获得的保密资料。

8.6采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或评审小组披露。

8.7在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

## 9.语言文字以及度量衡单位

9.1除招标文件另有规定外，投标文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。投标文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

9.2除非招标文件的技术规格中另有规定，投标人在投标文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3投标人所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

## 10. 现场踏勘（如有）

10.1招标文件规定组织踏勘现场的，采购人按招标文件规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

10.2投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

10.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。

## 四、招标文件的澄清和修改

1.采购代理机构对招标文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，更正公告在投标截止时间至少15日前发出；不足15日的，代理机构顺延提交投标文件截止时间。

2.更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：招标文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有招标文件收受人的书面形式。

3.如更正公告有重新发布电子招标文件的，供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布电子招标文件制作投标文件。

4.投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

## 五、投标要求

### 1.投标登记

投标人应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

### 2.投标文件的制作

2.1投标文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由投标人承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排投标文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

2.2投标人应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密投标文件，成功加密后将生成指定格式的电子投标文件和电子备用投标文件。所有投标文件不能进行压缩处理。关于电子投标报价（如有报价）说明如下：

(1)投标人应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开标一览表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

(2)投标报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

2.3 如有对多个采购包投标的，要对每个采购包独立制作电子投标文件。

2.4 投标人不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开投标，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5 投标人须对招标文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6 招标文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，投标人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

2.7 投标人必须按招标文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在招标文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8 投标文件以及投标人与采购人、代理机构就有关投标的往来函电均应使用中文。投标人提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释投标文件时以中文文本为准。

2.9 投标人应按招标文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

### 3. 投标文件的提交

3.1 在投标文件提交截止时间前，投标人须将电子投标文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得投标回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，投标截止时间结束后，系统将不允许投标人上传投标文件，已上传投标文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2 代理机构对因不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3.3 出现下述情形之一，属于未成功提交投标文件，按无效投标处理：

（1）至提交投标文件截止时，投标文件未完整上传的。

（2）投标文件未按投标格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

（3）投标文件损坏或格式不正确的。

### 4. 投标文件的修改、撤回与撤销

4.1 在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回未解密电子投标文件，并于提交投标文件截止时间前将修改后重新生成的电子投标文件上传至系统，到达投标文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2 在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

### 5. 投标文件的解密

到达开标时间后，投标人需携带并使用制作该投标文件的同一数字证书参加开标解密，投标人须在采购代理机构规定的时间内完成投标文件解密，投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密投标文件，将作无效投标处理。

### 6. 投标保证金

#### 6.1 投标保证金的缴纳

投标人在提交投标文件时，应按投标人须知前附表规定的金额和缴纳要求缴纳投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

如采用转账、支票、本票、汇票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广东信诚招标代理有限公司代收。具体操作要求详见广东信诚招标代理有限公司有关指引，递交事宜请自行咨询广东信诚招标代理有限公司；请各投标人在投标文件递交截止时间前按须知前附表规定的金额递交至广东信诚招标代理有限公司，到账情况以开标时广东信诚招标代理有限公司查询的信息为准。

如采用金融机构、专业担保机构开具的投标担保函、投标保证保险函等形式提交投标保证金的，投标担保函或投标保证保险函须开具给采购人（保险受益人须为采购人），并与投标文件一同递交。

投标人可通过“广东政府采购智慧云平台金融服务中心”(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>)，申请办理电子保函，电子保函与纸质保函具有同样效力。

注意事项：供应商通过线下方式缴纳保证金（转账、支票、汇票、本票、纸质保函）的，需准备缴纳凭证的扫描件作为核验凭证；通过电子保函形式缴纳保证金的，如遇开标或评标现场无法拉取电子保函信息时，可提供电子保函打印件或购买凭证作为核验凭证。相关凭证应上传至系统归档保存。

#### 6.2 投标保证金的退还：

（1）投标人在投标截止时间前放弃投标的，自所投采购包结果公告发出后5个工作日内退还。

（2）未中标的投标人投标保证金，自中标通知书发出之日起5个工作日内退还。

（3）中标供应商的投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还。

备注：但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

6.3 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 投标人在招标文件规定的投标有效期内撤销其投标；
- (3) 中标后，无正当理由放弃中标资格；
- (4) 中标后，无正当理由不与采购人签订合同；
- (5) 法律法规和招标文件规定的其他情形。

## 7. 投标有效期

7.1 投标有效期内投标人撤销投标文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2 出现特殊情况需延长投标有效期的，采购人或采购代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有投标人。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人可以拒绝延长有效期，但其投标将会被视为无效，拒绝延长有效期的投标人有权收回其投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，投标有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示投标人重新开函，未获得有效保函的投标人其投标将会被视为无效。

## 8. 样品（演示）

8.1 招标文件规定投标人提交样品的，样品属于投标文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由投标人自理。

8.2 投标截止时间前，投标人应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，投标人应提前做好演示准备（包括演示设备）。

8.3 采购结果公告发布后，中标供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未中标供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

## 9. 除招标文件另有规定外，有下列情形之一的，投标无效：

- 9.1 投标文件未按照招标文件要求签署、盖章；
- 9.2 不符合招标文件中规定的资格要求；
- 9.3 投标报价超过招标文件中规定的预算金额或最高限价；
- 9.4 投标文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 9.5 有关法律、法规和规章及招标文件规定的其他无效情形。

## 六、开标、评标和定标

### 1. 开标

#### 1.1 开标程序

招标工作人员按招标公告规定的时间进行开标，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布投标人名称、解密情况，投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）。开标分为现场电子开标和远程电子开标两种。

采用现场电子开标的：投标人的法定代表人或其委托代理人应当按照本招标公告载明的时间和地点前往参加开标，并携带编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子投标文件的U盘前往开标现场。

采用远程电子开标的：投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本招标公告载明的时间和模式等要求参加开标。在投标截止时间前30分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开标时，投标人应当使用编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子投标文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密投标文件，将作无效投标处理。（采用远程电子开标的，各投标人在参加开标以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开标过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子投标文件通道。系统将对上传的备用电子投标文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效投标。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子投标文件的上传，投标将被拒绝，作无效投标处理。

#### 1.2 开标异议

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

1.3 投标截止时间后，投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的，不得开标。同时，本次采购活动结束。

1.4 开标时出现下列情况的，视为投标无效处理：

(1) 经检查数字证书无效的；

(2) 因投标人自身原因，未在规定时间内完成电子投标文件解密的；

(3) 如需使用备用电子投标文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子投标文件或提供的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

## 2. 评审（详见第四章）

### 3. 定标

#### 3.1 中标公告：

中标供应商确定之日起2个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)中国采购与招标网(<http://www.chinabidding.com.cn>)，中国财经报网(<http://www.cfen.com.cn/>)，广东省公共资源交易平台（佛山市）(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/index>)，佛山市南海区人民政府网(<http://www.nanhai.gov.cn/>)，广东信诚招标代理有限公司(<http://www.gdxczb.cn/>)。上以公告的形式发布中标结果，中标公告的公告期限为1个工作日。中标公告同时作为采购代理机构通知除中标供应商外的其他投标人没有中标的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

#### 3.2 中标通知书：

中标通知书在发布中标公告时，在云平台同步发送至中标供应商。中标供应商可在云平台自行下载打印《中标通知书》，《中标通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标供应商不得放弃中标。中标供应商放弃中标的，应当依法承担相应的法律责任。

#### 3.3 终止公告：

项目废标后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、中国采购与招标网(<http://www.chinabidding.com.cn>)，中国财经报网(<http://www.cfen.com.cn/>)，广东省公共资源交易平台（佛山市）(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/index>)，佛山市南海区人民政府网(<http://www.nanhai.gov.cn/>)，广东信诚招标代理有限公司(<http://www.gdxczb.cn/>)。上发布终止公告，终止公告的公告期限为1个工作日。

## 七、询问、质疑与投诉

### 1. 询问

投标人对政府采购活动事项（招标文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《投标邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

### 2. 质疑

2.1 供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

(1) 对招标文件提出质疑的，为获取招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；

(2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

(3) 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

2.2 质疑函应当包括下列主要内容：

(1) 质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；

(2) 质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项与与质疑事项相关的请求；

(3) 认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；

(4) 提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

2.6 质疑联系方式如下：

质疑联系人：简工

电话：020-83224833

传真：/

邮箱：zbeb@gdxczb.cn

地址：广州市越秀区德政北路538号达信大厦1708

邮编：510000

### 3. 投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称：佛山市南海区财政局政府采购管理股

地 址：佛山市南海区桂城街道南新三路20号

电 话：0757-86282779、86282776

邮 编：528200

传 真：-

## 八、合同签订和履行

### 1. 合同签订

1.1 采购人应当自《中标通知书》发出之日起三十日内，按照招标文件和中标供应商投标文件的约定，与中标供应商签订合同。所签订的合同不得对招标文件和中标供应商投标文件作实质性修改。超过30天尚未完成政府采购合同签订的政府采购项目，采购人应当登录广东省政府采购网，填报未能依法签订政府采购合同的具体原因、整改措施和预计签订合同时间等信息。

1.2 采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件，且不得与中标供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

1.4 采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.5 采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版，如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内公开并备案采购合同。

### 2. 合同的履行

2.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。

2.2 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的10%。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

## 第四章 评标

### 一、评标要求

#### 1.评标方法

采购包1(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购(包1)): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

采购包2(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购(包2)): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

采购包3(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购(包3)): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

采购包4(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购(包4)): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

采购包5(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购(包5)): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

采购包6(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购(包6)): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

采购包7(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购(包7)): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

采购包8(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购(包8)): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

采购包9(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购(包9)): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

采购包10(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购(包10)): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

采购包11(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购(包11)): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

采购包12(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购(包12)): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

采购包13(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购(包13)): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

采购包14(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购(包14)): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

采购包15(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购(包15)): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

#### 2.评标原则

2.1评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以招标文件和投标文件为评标的基本依据,并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2具体评标事项由评标委员会负责,并按招标文件的规定办法进行评审。

2.3合格投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的,不得评标。

#### 3.评标委员会

3.1评标委员会由采购人代表和评审专家组成,成员人数应当为5人及以上单数,其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评标应遵守下列评标纪律:

(1) 评标情况不得私自外泄,有关信息由广东信诚招标代理咨询有限公司统一对外发布。

(2) 对广东信诚招标代理咨询有限公司或投标人提供的要求保密的资料,不得摘记翻印和外传。



(3) 不得收受投标供应商或有关人员的任何礼物，不得串联鼓动其他人袒护某投标人。若与投标人存在利害关系，则应主动声明并回避。

(4) 全体评委应按照招标文件规定进行评标，一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。

(5) 评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价，并对评价意见承担个人责任。评审过程中，不得发表倾向性言论。

※对违反评标纪律的评委，将取消其评委资格，对评标工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

#### **4.有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：**

4.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.3不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

4.4不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.5不同投标人的投标文件相互混装；

4.6不同投标人的投标保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出；

4.7投标人上传的电子投标文件加盖该项目的其他投标人的电子印章的。

说明：在评标过程中发现投标人有上述情形的，评标委员会应当认定其投标无效。同时，项目评审时被认定为串通投标的投标人不得参加该合同项下的采购活动。

#### **5.投标无效的情形**

详见资格性审查、符合性审查和招标文件其他投标无效条款。

#### **6.定标**

评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准，对投标文件进行评审。评标结束后，对投标人的评审名次进行排序，确定中标供应商或者推荐中标候选人。

#### **7.价格修正**

对报价的计算错误按以下原则修正：

(1) 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效投标处理。

(5) 若投标客户端上传的电子报价数据与电子投标文件价格不一致的，以电子报价数据为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，投标人不确认的，其投标无效。

### **二.政府采购政策落实**

#### **1.节能、环保要求**

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本招标文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

#### **2.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除**

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

#### **3.价格扣除相关要求**

采购包1（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包1））：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	服务由小微企业承接	10%	投标（响应）供应商报价给予 C1 的价格扣除（C1 的取值范围见价格扣除比例），即：评标（评审）价＝投标折扣率×(1-C1)
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

采购包2（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包2））：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	服务由小微企业承接	10%	投标（响应）供应商报价给予 C1 的价格扣除（C1 的取值范围见价格扣除比例），即：评标（评审）价＝投标折扣率×(1-C1)
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

采购包3（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包3））：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	服务由小微企业承接	10%	投标（响应）供应商报价给予 C1 的价格扣除（C1 的取值范围见价格扣除比例），即：评标（评审）价＝投标折扣率×(1-C1)
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

采购包4（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包4））：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	服务由小微企业承接	10%	投标（响应）供应商报价给予 C1 的价格扣除（C1 的取值范围见价格扣除比例），即：评标（评审）价＝投标折扣率×(1-C1)
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

采购包5（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包5））：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	服务由小微企业承接	10%	投标（响应）供应商报价给予 C1 的价格扣除（C1 的取值范围见价格扣除比例），即：评标（评审）价＝投标折扣率×(1-C1)
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

采购包6（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包6））：



序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

采购包14（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包14））：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

采购包15（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包15））：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

（1）所称小型和微型企业应当符合以下条件：

在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。

（2）符合中小企业扶持政策的投标人应填写《中小企业声明函》；监狱企业须投标人提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。

（3）投标（响应）供应商统一在一份《中小企业声明函》中说明联合体各方的中小微情况：包括联合体各方均为小型、微型企业的，及中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且共同投标协议书中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的。

三、评审程序

1. 资格性审查和符合性审查

资格性审查。公开招标采购项目开标结束后，采购人或采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。（详见后附表一资格性审查表）

符合性审查。评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。（详见后附表二符合性审查表）

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的投标人按无效投标处理。

对各投标人进行资格审查和符合性审查过程中，对初步被认定为无效投标者，由评标委员会组长或采购人代表将集体意见及时告知投标当事人。

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

合格投标人不足3家的，不得评标。

表一资格性审查表：

采购包1（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包1））：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件；分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供投标截止日前12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供以下资料：2024年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函，成立不足一年的单位可提供投标截止日前上一月份财务会计报表；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标文件格式提供设备及专业技术能力情况或提供书面声明（格式自定）；
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”按照财库〔2022〕3号执行，认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；6）法律、行政法规规定的其他条件：须提供书面声明，格式自定。
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。
8	特定资格要求	本采购包不接受联合体投标。
9	落实政府采购政策需满足的资格要求	无，本采购包不属于专门面向中小企业采购的项目，允许非中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与项目投标。本采购包的中小企业划分标准所属行业为： 其他未列明行业。

采购包2（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包2））：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件；分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供投标截止日前12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供以下资料：2024年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函，成立不足一年的单位可提供投标截止日前上一月份财务会计报表；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标文件格式提供设备及专业技术能力情况或提供书面声明（格式自定）；
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”按照财库〔2022〕3号执行，认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；6）法律、行政法规规定的其他条件：须提供书面声明，格式自定。
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。
8	特定资格要求	本采购包不接受联合体投标。
9	落实政府采购政策需满足的资格要求	无，本采购包不属于专门面向中小企业采购的项目，允许非中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与项目投标。本采购包的中小企业划分标准所属行业为： 其他未列明行业。

采购包3（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包3））：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件；分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供投标截止日前12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供以下资料：2024年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函，成立不足一年的单位可提供投标截止日前上一月份财务会计报表；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标文件格式提供设备及专业技术能力情况或提供书面声明（格式自定）；
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”按照财库〔2022〕3号执行，认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；6）法律、行政法规规定的其他条件：须提供书面声明，格式自定。
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。
8	特定资格要求	本采购包不接受联合体投标。
9	落实政府采购政策需满足的资格要求	无，本采购包不属于专门面向中小企业采购的项目，允许非中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与项目投标。本采购包的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。

采购包4（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包4））：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件；分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供投标截止日前12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供以下资料：2024年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函，成立不足一年的单位可提供投标截止日前上一月份财务会计报表；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标文件格式提供设备及专业技术能力情况或提供书面声明（格式自定）；
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”按照财库〔2022〕3号执行，认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；6）法律、行政法规规定的其他条件：须提供书面声明，格式自定。
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。
8	特定资格要求	本采购包不接受联合体投标。
9	落实政府采购政策需满足的资格要求	无，本采购包不属于专门面向中小企业采购的项目，允许非中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与项目投标。本采购包的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。

采购包5（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包5））：



序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件；分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供投标截止日前12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供以下资料： <b>2024年度财务状况报告</b> 或基本开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函，成立不足一年的单位可提供投标截止日前上一月份财务会计报表；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标文件格式提供设备及专业技术能力情况或提供书面声明（格式自定）；
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”按照财库〔2022〕3号执行，认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）； 6）法律、行政法规规定的其他条件：须提供书面声明，格式自定。
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> )以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> )“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）及中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a> ）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。
8	特定资格要求	本采购包不接受联合体投标。
9	落实政府采购政策需满足的资格要求	无，本采购包不属于专门面向中小企业采购的项目，允许非中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与项目投标。本采购包的中小企业划分标准所属行业为： 其他未列明行业。

采购包6（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包6））：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件；分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供投标截止日前12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供以下资料：2024年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函，成立不足一年的单位可提供投标截止日前上一月份财务会计报表；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标文件格式提供设备及专业技术能力情况或提供书面声明（格式自定）；
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”按照财库〔2022〕3号执行，认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；6）法律、行政法规规定的其他条件：须提供书面声明，格式自定。
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。
8	特定资格要求	本采购包不接受联合体投标。
9	落实政府采购政策需满足的资格要求	无，本采购包不属于专门面向中小企业采购的项目，允许非中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与项目投标。本采购包的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。

采购包7（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包7））：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件；分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供投标截止日前12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供以下资料：2024年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函，成立不足一年的单位可提供投标截止日前上一月份财务会计报表；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标文件格式提供设备及专业技术能力情况或提供书面声明（格式自定）；
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”按照财库〔2022〕3号执行，认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；6）法律、行政法规规定的其他条件：须提供书面声明，格式自定。
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。
8	特定资格要求	本采购包不接受联合体投标。
9	落实政府采购政策需满足的资格要求	无，本采购包不属于专门面向中小企业采购的项目，允许非中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与项目投标。本采购包的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。

采购包8（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包8））：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件；分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供投标截止日前12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供以下资料： <b>2024年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函，成立不足一年的单位可提供投标截止日前上一月份财务会计报表；</b> 若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标文件格式提供设备及专业技术能力情况或提供书面声明（格式自定）；
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”按照财库〔2022〕3号执行，认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；6）法律、行政法规规定的其他条件：须提供书面声明，格式自定。
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> )以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> )“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）及中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a> ）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。
8	特定资格要求	本采购包不接受联合体投标。
9	本采购包专门面向中小企业采购	本采购包属于专门面向中小企业采购的项目，中小企业以供应商填写的《中小企业声明函（工程、服务）》（见招标公告附件）为判定标准，残疾人福利性单位以供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》（见投标文件格式）为判定标准，监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。本采购包的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。

采购包9（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包9））：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件；分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供投标截止日前12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供以下资料：2024年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函，成立不足一年的单位可提供投标截止日前上一月份财务会计报表；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标文件格式提供设备及专业技术能力情况或提供书面声明（格式自定）；
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”按照财库〔2022〕3号执行，认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；6）法律、行政法规规定的其他条件：须提供书面声明，格式自定。
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。
8	特定资格要求	本采购包不接受联合体投标。
9	本采购包专门面向中小企业采购	本采购包属于专门面向中小企业采购的项目，中小企业以供应商填写的《中小企业声明函（工程、服务）》（见招标公告附件）为判定标准，残疾人福利性单位以供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》（见投标文件格式）为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。本采购包的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。

采购包10（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包10））：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件；分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供投标截止日前12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供以下资料：2024年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函，成立不足一年的单位可提供投标截止日前上一月份财务会计报表；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标文件格式提供设备及专业技术能力情况或提供书面声明（格式自定）；
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”按照财库〔2022〕3号执行，认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；6）法律、行政法规规定的其他条件：须提供书面声明，格式自定。
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。
8	特定资格要求	本采购包不接受联合体投标。
9	本采购包专门面向中小企业采购	本采购包属于专门面向中小企业采购的项目，中小企业以供应商填写的《中小企业声明函（工程、服务）》（见招标公告附件）为判定标准，残疾人福利性单位以供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》（见投标文件格式）为判定标准，监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。本采购包的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。

采购包11（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包11））：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件；分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供投标截止日前12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供以下资料：2024年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函，成立不足一年的单位可提供投标截止日前上一月份财务会计报表；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标文件格式提供设备及专业技术能力情况或提供书面声明（格式自定）；
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”按照财库〔2022〕3号执行，认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；6）法律、行政法规规定的其他条件：须提供书面声明，格式自定。
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。
8	特定资格要求	本采购包不接受联合体投标。
9	本采购包专门面向中小企业采购	本采购包属于专门面向中小企业采购的项目，中小企业以供应商填写的《中小企业声明函（工程、服务）》（见招标公告附件）为判定标准，残疾人福利性单位以供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》（见投标文件格式）为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。本采购包的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。

采购包12（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包12））：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件；分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供投标截止日前12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供以下资料：2024年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函，成立不足一年的单位可提供投标截止日前上一月份财务会计报表；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标文件格式提供设备及专业技术能力情况或提供书面声明（格式自定）；
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”按照财库〔2022〕3号执行，认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；6）法律、行政法规规定的其他条件：须提供书面声明，格式自定。
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。
8	特定资格要求	本采购包不接受联合体投标。
9	本采购包专门面向中小企业采购	本采购包属于专门面向中小企业采购的项目，中小企业以供应商填写的《中小企业声明函（工程、服务）》（见招标公告附件）为判定标准，残疾人福利性单位以供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》（见投标文件格式）为判定标准，监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。本采购包的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。

采购包13（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包13））：



序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件；分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供投标截止日前12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供以下资料：2024年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函，成立不足一年的单位可提供投标截止日前上一月份财务会计报表；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标文件格式提供设备及专业技术能力情况或提供书面声明（格式自定）；
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”按照财库〔2022〕3号执行，认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；6）法律、行政法规规定的其他条件：须提供书面声明，格式自定。
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。
8	特定资格要求	本采购包不接受联合体投标。
9	本采购包专门面向中小企业采购	本采购包属于专门面向中小企业采购的项目，中小企业以供应商填写的《中小企业声明函（工程、服务）》（见招标公告附件）为判定标准，残疾人福利性单位以供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》（见投标文件格式）为判定标准，监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。本采购包的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。

采购包14（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包14））：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件；分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供投标截止日前12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供以下资料：2024年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函，成立不足一年的单位可提供投标截止日前上一月份财务会计报表；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标文件格式提供设备及专业技术能力情况或提供书面声明（格式自定）；
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”按照财库〔2022〕3号执行，认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；6）法律、行政法规规定的其他条件：须提供书面声明，格式自定。
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。
8	特定资格要求	本采购包不接受联合体投标。
9	本采购包专门面向中小企业采购	本采购包属于专门面向中小企业采购的项目，中小企业以供应商填写的《中小企业声明函（工程、服务）》（见招标公告附件）为判定标准，残疾人福利性单位以供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》（见投标文件格式）为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。本采购包的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。

采购包15（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包15））：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件；分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供投标截止日前12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或提供以下资料：2024年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函，成立不足一年的单位可提供投标截止日前上一月份财务会计报表；若已对接“粤省事”、“粤商通”、“粤信签”等系统的，可提供书面声明函（格式自拟）；
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标文件格式提供设备及专业技术能力情况或提供书面声明（格式自定）；
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人提供加盖其公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见招标公告附件）或参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”按照财库〔2022〕3号执行，认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；6）法律、行政法规规定的其他条件：须提供书面声明，格式自定。
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；③如为分支机构投标的，总公司及分公司（分支机构）均须满足本项要求。）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购包投标（响应）。为本采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本采购包投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。
8	特定资格要求	本采购包不接受联合体投标。
9	本采购包专门面向中小企业采购	本采购包属于专门面向中小企业采购的项目，中小企业以供应商填写的《中小企业声明函（工程、服务）》（见招标公告附件）为判定标准，残疾人福利性单位以供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》（见投标文件格式）为判定标准，监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。本采购包的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。

表二符合性审查表：

采购包1（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包1））：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(扫描件)
2	法定代表人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(扫描件)
3	报价要求	投标折扣率是唯一确定且未超出有效报价范围
4	商务条款	实质性响应招标文件中的商务条款
5	“★”号条款	“★”号条款满足招标文件要求。
6	其它	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的

采购包2（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包2））：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(扫描件)
2	法定代表人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(扫描件)
3	报价要求	投标折扣率是唯一确定且未超出有效报价范围
4	商务条款	实质性响应招标文件中的商务条款
5	“★”号条款	“★”号条款满足招标文件要求。
6	其它	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的

采购包3（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包3））：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(扫描件)
2	法定代表人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(扫描件)
3	报价要求	投标折扣率是唯一确定且未超出有效报价范围
4	商务条款	实质性响应招标文件中的商务条款
5	“★”号条款	“★”号条款满足招标文件要求。
6	其它	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的

采购包4（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包4））：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(扫描件)
2	法定代表人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(扫描件)
3	报价要求	投标折扣率是唯一确定且未超出有效报价范围
4	商务条款	实质性响应招标文件中的商务条款
5	“★”号条款	“★”号条款满足招标文件要求。
6	其它	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的

采购包5（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包5））：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(扫描件)
2	法定代表人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(扫描件)
3	报价要求	投标折扣率是唯一确定且未超出有效报价范围
4	商务条款	实质性响应招标文件中的商务条款
5	“★”号条款	“★”号条款满足招标文件要求。
6	其它	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的

采购包6（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包6））：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(扫描件)
2	法定代表人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(扫描件)
3	报价要求	投标折扣率是唯一确定且未超出有效报价范围
4	商务条款	实质性响应招标文件中的商务条款
5	“★”号条款	“★”号条款满足招标文件要求。
6	其它	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的

采购包7（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包7））：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(扫描件)
2	法定代表人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(扫描件)
3	报价要求	投标折扣率是唯一确定且未超出有效报价范围
4	商务条款	实质性响应招标文件中的商务条款
5	“★”号条款	“★”号条款满足招标文件要求。
6	其它	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的

采购包8（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包8））：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(扫描件)
2	法定代表人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(扫描件)
3	报价要求	投标折扣率是唯一确定且未超出有效报价范围
4	商务条款	实质性响应招标文件中的商务条款
5	“★”号条款	“★”号条款满足招标文件要求。
6	其它	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的

采购包9（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包9））：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(扫描件)
2	法定代表人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(扫描件)
3	报价要求	投标折扣率是唯一确定且未超出有效报价范围
4	商务条款	实质性响应招标文件中的商务条款
5	“★”号条款	“★”号条款满足招标文件要求。
6	其它	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的

采购包10（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包10））：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(扫描件)
2	法定代表人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(扫描件)
3	报价要求	投标折扣率是唯一确定且未超出有效报价范围
4	商务条款	实质性响应招标文件中的商务条款
5	“★”号条款	“★”号条款满足招标文件要求。
6	其它	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的

采购包11（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包11））：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(扫描件)
2	法定代表人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(扫描件)
3	报价要求	投标折扣率是唯一确定且未超出有效报价范围
4	商务条款	实质性响应招标文件中的商务条款
5	“★”号条款	“★”号条款满足招标文件要求。
6	其它	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的

采购包12（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包12））：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(扫描件)
2	法定代表人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(扫描件)
3	报价要求	投标折扣率是唯一确定且未超出有效报价范围
4	商务条款	实质性响应招标文件中的商务条款
5	“★”号条款	“★”号条款满足招标文件要求。
6	其它	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的

采购包13（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包13））：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(扫描件)
2	法定代表人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(扫描件)
3	报价要求	投标折扣率是唯一确定且未超出有效报价范围
4	商务条款	实质性响应招标文件中的商务条款
5	“★”号条款	“★”号条款满足招标文件要求。
6	其它	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的

采购包14（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包14））：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(扫描件)
2	法定代表人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(扫描件)
3	报价要求	投标折扣率是唯一确定且未超出有效报价范围
4	商务条款	实质性响应招标文件中的商务条款
5	“★”号条款	“★”号条款满足招标文件要求。
6	其它	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的

采购包15（2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包15））：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(扫描件)
2	法定代表人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(扫描件)
3	报价要求	投标折扣率是唯一确定且未超出有效报价范围
4	商务条款	实质性响应招标文件中的商务条款
5	“★”号条款	“★”号条款满足招标文件要求。
6	其它	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的

2.投标文件澄清

2.1对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当在评审过程中发起在线澄清，要求投标人针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开标环节记录的授权代表人联系方式发送短信提醒或电话告知。

投标人需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。

若因投标人联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2.2评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

3.详细评审

采购包1(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包1）)：

评审因素	评审标准
分值构成	商务部分50.0分 技术部分40.0分 报价得分10.0分

技术部分	对财政投资工程项目造价管理方面的理解 (10.0分)	理解和熟悉财政投资工程项目造价管理方面的政策、法规、知识和现行做法，对接受政府部门委托评审财政投资工程预结算工作进行经验总结，并能对财政投资项目投资控制、项目造价全过程管理、招标文件和合同审查管理等方面提出切实可行的建议和意见，（1）对相关政策、法规、知识和现行做法十分熟悉、理解透彻，经验总结完善清晰，提出的意见切实可行，完全满足且优于采购需求的，得10分；（2）对相关政策、法规、知识和现行做法熟悉、理解深入，经验总结完整合理，提出的意见具体、到位，完全满足采购需求的，得7分；（3）对相关政策、法规、知识和现行做法基本熟悉、有基本理解，经验总结基本完整，提出的意见有一定实效，不能完全满足采购需求的，得4分；（4）对相关政策、法规、知识和现行做法不够熟悉、理解不足，经验总结不够完整，提出的意见不具备可行性，不能完全满足采购需求的，得1分；（5）没有提供相关描述的不得分。
	本地化服务方案 (15.0分)	根据各投标人的本地化服务方案进行综合评审：（1）本地化服务优势明显，人财物资源保障性高，熟悉本项目所在地政策、制度，对政府投资项目及集体资金项目经验丰富，拟投入服务人员造价审核经验丰富，完全满足且优于采购需求的，得15分；（2）本地化服务优势多，人财物资源保障性较高，对本项目所在地政策、制度基本熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验多，拟投入服务人员造价审核经验多，完全满足采购需求的，得10分；（3）本地化服务优势一般，人财物资源保障性尚可，对本项目所在地政策、制度有一定熟悉度，对政府投资项目及集体资金项目经验、拟投入服务人员造价审核经验尚可，不能完全满足采购需求的，得5分；（4）本地化服务优势差，人财物资源保障不足，对本项目所在地政策、制度不够熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验欠缺，拟投入服务人员造价审核经验不多，不能完全满足采购需求的，得0分。
	内部管理制度及规章制度 (5.0分)	对投标人提供的内部管理制度及规章制度（包括但不限于人事管理制度、财务管理制度、内部复核制度、合同管理制度、保密管理制度等）进行综合评审：（1）内部管理制度及规章制度完善、具体，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）内部管理制度及规章制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得2分；（3）内部管理制度及规章制度有缺失，或没有提供，不能完全满足采购需求的，得0分。
	工程造价咨询的工作流程、工作内容 (5.0分)	根据投标人提供的工程造价咨询的工作流程、工作内容进行评价：（1）工程造价咨询的工作流程完善合理、工作内容全面、齐全，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）工程造价咨询的工作流程完整、工作内容较齐全，完全满足采购需求的，得3分；（3）工程造价咨询的工作流程基本具备、工作内容基本具备，不能完全满足采购需求的，得1分；（4）不提供工程造价咨询的工作流程、工作内容的，得0分。
	质量控制制度及技术档案管理制度 (5.0分)	对投标人提供的质量控制制度及技术档案管理制度进行综合评审：（1）质量控制制度及技术档案管理制度完善、详细，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）质量控制制度及技术档案管理制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得3分；（3）质量控制制度及技术档案管理制度有内容欠缺，不能完全满足采购需求的，得1分。（4）没有提供的不得分。



商务部分	企业综合实力 (5.0分)	<p>下列证书投标人能提供 4 个或以上的得 5 分；能提供 3 个的得 2 分；如投标人成立时间不足3个月（时间以投标人营业执照上的成立/注册日期至响应截止当天计算）导致未能获得认证证书的提供声明函(格式自拟)可得1分；其余情况不得分。（1）有效的质量管理体系认证证书；（2）有效的环境管理体系认证证书；（3）有效的职业健康安全管理体系认证证书；（4）有效的信息安全管理体系统认证证书；（5）有效的知识产权管理体系认证证书。注：须提供在全国认证认可公共服务平台上<a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a>查询结果的截图（须清晰可辨且在有效期内的）或有效期内的证书扫描件并加盖投标人公章，未提供或不符合则不得分。</p>
	拟投入本项目的专业技术团队负责人 (10.0分)	<p>专业技术团队负责人：（1）投标人拟派专业技术团队负责人，同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业高级工程师职称的得3分；同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业工程师职称的得1分；其他不得分。本项满分3分。（2）在满足（1）得分的基础上，投标人拟派专业技术团队负责人具备一级注册造价工程师（含原注册造价工程师)其他专业（前述其余三个专业之一）的得3分，没有不得分。本项满分3分。（3）投标人拟派专业技术团队负责人取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格8年（含）以上的得4分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5（含）-8年（不含）的得2分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5年（不含）以下的得1分。（以考取资格证的发证时间为准）本项满分4分。注：具体人员及详情以拟派专业技术团队名单为准，并须提供相关人员证书原件的扫描件并加盖投标人公章，及投标截止时间前 6 个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意 1 个月的加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章（分公司亦可）。</p>

	拟投入本项目的专业技术团队从业人员（不含团队负责人）(15.0分)	专业技术团队相关人员（不含团队负责人）（1）具有有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业职业资格的人员，在满足本项目实质性要求的基础上每增加1人加2分，最高得 8 分。（2）具有二级（或以上）造价工程师职业资格，人数达到4人以上（含4人）的，每增加1人加1分，最高4分。（3）拟投入本项目的人员中具有建筑工程类或会计类或经济类的职称的，中级职称人员的得0.5分/人，具有高级职称人员的得1分/人。本项满分3分。注： 1.同一人员同时具备同一专业造价职业资格的不同等级的或同时具备同一专业技术职称的不同等级的，取其最高等级计算得分。 2.同一人员同时具有造价职业资格证书与专业技术人员职称证书，上述（1）、（3）项可以同时计算得分，（2）、（3）项可以同时计算得分。 3.同一人员具有多个不同专业的造价资格证书/职称证书的，不重复计算；同一人已在（1）小项中得分的，则不能同时在（2）小项中得分。 4.上述的（3）小项中，同一人具有多个职称不重复计算。 5.在投标单位任职的证明材料，两者之一均可： 1）投标人或其分支机构统购的提交投标文件截止时间前6个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意1个月加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章。 2）以上证明材料，提供分公司名义的亦可。 6.相关人员资格证书需提供复印件并加盖投标人公章。 7.投标时需按招标公告附件提供的“拟派专业技术团队名单”格式填写。
	政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩 (20.0分)	自2022年1月1日起至投标截止日期间，投标人承接（以委托时间为准）或已完成（以已完成时间为准）的政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩，50项或以下的得0分，50项以上每多提供1项加1分，最高得20分。注： 1.上述业绩必须在投标人业绩情况表（详见本项目招标公告附件）中列出并注明每个项目序号、工程名称、工程性质（概算、预算、结算、决算编审）、委托单位、委托时间、委托单位性质、完成时间、编审金额等编审基本信息。并须提供委托证明文件或合同关键页（包含但不限于合同名称、项目主要内容、合同金额、合同签订日期以及甲乙双方盖章页）或已完成项目的成果报告（以成果报告落款时间为准，含各方盖章确认页）的扫描件并加盖投标人公章。 2.由于电子标响应文件格式相关表格格式固定，投标人可自行根据上述评审标准增加或调整相关表格格式，但必须具备完整的编审基本信息。 3.政府部门及相关单位是指政府单位及事业单位。
投标报价	投标报价得分 (10.0分)	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值 ×100%（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。

采购包2(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包2）):

评审因素	评审标准
分值构成	商务部分50.0分 技术部分40.0分 报价得分10.0分

技术部分	对财政投资工程项目造价管理方面的理解 (10.0分)	理解和熟悉财政投资工程项目造价管理方面的政策、法规、知识和现行做法，对接受政府部门委托评审财政投资工程预结算工作进行经验总结，并能对财政投资项目投资控制、项目造价全过程管理、招标文件和合同审查管理等方面提出切实可行的建议和意见，（1）对相关政策、法规、知识和现行做法十分熟悉、理解透彻，经验总结完善清晰，提出的意见切实可行，完全满足且优于采购需求的，得10分；（2）对相关政策、法规、知识和现行做法熟悉、理解深入，经验总结完整合理，提出的意见具体、到位，完全满足采购需求的，得7分；（3）对相关政策、法规、知识和现行做法基本熟悉、有基本理解，经验总结基本完整，提出的意见有一定实效，不能完全满足采购需求的，得4分；（4）对相关政策、法规、知识和现行做法不够熟悉、理解不足，经验总结不够完整，提出的意见不具备可行性，不能完全满足采购需求的，得1分；（5）没有提供相关描述的不得分。
	本地化服务方案 (15.0分)	根据各投标人的本地化服务方案进行综合评审：（1）本地化服务优势明显，人财物资源保障性高，熟悉本项目所在地政策、制度，对政府投资项目及集体资金项目经验丰富，拟投入服务人员造价审核经验丰富，完全满足且优于采购需求的，得15分；（2）本地化服务优势多，人财物资源保障性较高，对本项目所在地政策、制度基本熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验多，拟投入服务人员造价审核经验多，完全满足采购需求的，得10分；（3）本地化服务优势一般，人财物资源保障性尚可，对本项目所在地政策、制度有一定熟悉度，对政府投资项目及集体资金项目经验、拟投入服务人员造价审核经验尚可，不能完全满足采购需求的，得5分；（4）本地化服务优势差，人财物资源保障不足，对本项目所在地政策、制度不够熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验欠缺，拟投入服务人员造价审核经验不多，不能完全满足采购需求的，得0分。
	内部管理制度及规章制度 (5.0分)	对投标人提供的内部管理制度及规章制度（包括但不限于人事管理制度、财务管理制度、内部复核制度、合同管理制度、保密管理制度等）进行综合评审：（1）内部管理制度及规章制度完善、具体，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）内部管理制度及规章制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得2分；（3）内部管理制度及规章制度有缺失，或没有提供，不能完全满足采购需求的，得0分。
	工程造价咨询的工作流程、工作内容 (5.0分)	根据投标人提供的工程造价咨询的工作流程、工作内容进行评价：（1）工程造价咨询的工作流程完善合理、工作内容全面、齐全，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）工程造价咨询的工作流程完整、工作内容较齐全，完全满足采购需求的，得3分；（3）工程造价咨询的工作流程基本具备、工作内容基本具备，不能完全满足采购需求的，得1分；（4）不提供工程造价咨询的工作流程、工作内容的，得0分。
	质量控制制度及技术档案管理制度 (5.0分)	对投标人提供的质量控制制度及技术档案管理制度进行综合评审：（1）质量控制制度及技术档案管理制度完善、详细，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）质量控制制度及技术档案管理制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得3分；（3）质量控制制度及技术档案管理制度有内容欠缺，不能完全满足采购需求的，得1分。（4）没有提供的不得分。

商务部分	企业综合实力 (5.0分)	<p>下列证书投标人能提供 4 个或以上的得 5 分；能提供 3 个的得 2 分；如投标人成立时间不足3个月（时间以投标人营业执照上的成立/注册日期至响应截止当天计算）导致未能获得认证证书的提供声明函(格式自拟)可得1分；其余情况不得分。（1）有效的质量管理体系认证证书；（2）有效的环境管理体系认证证书；（3）有效的职业健康安全管理体系认证证书；（4）有效的信息安全管理体系统认证证书；（5）有效的知识产权管理体系认证证书。注：须提供在全国认证认可信息公共服务平台上<a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a>查询结果的截图（须清晰可辨且在有效期内的）或有效期内的证书扫描件并加盖投标人公章，未提供或不符合则不得分。</p>
	拟投入本项目的专业技术团队负责人 (10.0分)	<p>专业技术团队负责人：（1）投标人拟派专业技术团队负责人，同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业高级工程师职称的得3分；同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业工程师职称的得1分；其他不得分。本项满分3分。（2）在满足（1）得分的基础上，投标人拟派专业技术团队负责人具备一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）其他专业（前述其余三个专业之一）的得3分，没有不得分。本项满分3分。（3）投标人拟派专业技术团队负责人取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格8年（含）以上的得4分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5（含）-8年（不含）的得2分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5年（不含）以下的得1分。（以考取资格证的发证时间为准）本项满分4分。注：具体人员及详情以拟派专业技术团队名单为准，并须提供相关人员证书原件的扫描件并加盖投标人公章，及投标截止时间前 6 个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意 1 个月的加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章（分公司亦可）。</p>

	<p>拟投入本项目的专业技术团队从业人员（不含团队负责人）(15.0分)</p>	<p>专业技术团队相关人员（不含团队负责人）（1）具有有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业职业资格的人员，在满足本项目实质性要求的基础上每增加1人加2分，最高得 8 分。（2）具有二级（或以上）造价工程师职业资格，人数达到4人以上（含4人）的，每增加1人加1分，最高4分。（3）拟投入本项目的人员中具有建筑工程类或会计类或经济类的职称的，中级职称人员的得0.5分/人，具有高级职称人员的得1分/人。本项满分3分。注： 1.同一人员同时具备同一专业造价职业资格的不同等级的或同时具备同一专业技术职称的不同等级的，取其最高等级计算得分。 2.同一人员同时具有造价职业资格证书与专业技术人员职称证书，上述（1）、（3）项可以同时计算得分，（2）、（3）项可以同时计算得分。 3.同一人员具有多个不同专业的造价资格证书/职称证书的，不重复计算；同一人已在（1）小项中得分的，则不能同时在（2）小项中得分。 4.上述的（3）小项中，同一人具有多个职称不重复计算。 5.在投标单位任职的证明材料，两者之一均可： 1）投标人或其分支机构统购的提交投标文件截止时间前6个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意1个月加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章。 2）以上证明材料，提供分公司名义的亦可。 6.相关人员资格证书需提供复印件并加盖投标人公章。 7.投标时需按招标公告附件提供的“拟派专业技术团队名单”格式填写。</p>
	<p>政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩 (20.0分)</p>	<p>自2022年1月1日起至投标截止日期间，投标人承接（以委托时间为准）或已完成（以已完成时间为准）的政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩，50项或以下的得0分，50项以上每多提供1项加1分，最高得20分。注： 1.上述业绩必须在投标人业绩情况表（详见本项目招标公告附件）中列出并注明每个项目序号、工程名称、工程性质（概算、预算、结算、决算编审）、委托单位、委托时间、委托单位性质、完成时间、编审金额等编审基本信息。并须提供委托证明文件或合同关键页（包含但不限于合同名称、项目主要内容、合同金额、合同签订日期以及甲乙双方盖章页）或已完成项目的成果报告（以成果报告落款时间为准，含各方盖章确认页）的扫描件并加盖投标人公章。 2.由于电子标响应文件格式相关表格格式固定，投标人可自行根据上述评审标准增加或调整相关表格格式，但必须具备完整的编审基本信息。 3.政府部门及相关单位是指政府单位及事业单位。</p>
<p>投标报价</p>	<p>投标报价得分 (10.0分)</p>	<p>投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值 ×100%（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。</p>

采购包3(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包3）):

评审因素	评审标准
分值构成	商务部分50.0分 技术部分40.0分 报价得分10.0分

技术部分	对财政投资工程项目造价管理方面的理解 (10.0分)	理解和熟悉财政投资工程项目造价管理方面的政策、法规、知识和现行做法，对接受政府部门委托评审财政投资工程预结算工作进行经验总结，并能对财政投资项目投资控制、项目造价全过程管理、招标文件和合同审查管理等方面提出切实可行的建议和意见，（1）对相关政策、法规、知识和现行做法十分熟悉、理解透彻，经验总结完善清晰，提出的意见切实可行，完全满足且优于采购需求的，得10分；（2）对相关政策、法规、知识和现行做法熟悉、理解深入，经验总结完整合理，提出的意见具体、到位，完全满足采购需求的，得7分；（3）对相关政策、法规、知识和现行做法基本熟悉、有基本理解，经验总结基本完整，提出的意见有一定实效，不能完全满足采购需求的，得4分；（4）对相关政策、法规、知识和现行做法不够熟悉、理解不足，经验总结不够完整，提出的意见不具备可行性，不能完全满足采购需求的，得1分；（5）没有提供相关描述的不得分。
	本地化服务方案 (15.0分)	根据各投标人的本地化服务方案进行综合评审：（1）本地化服务优势明显，人财物资源保障性高，熟悉本项目所在地政策、制度，对政府投资项目及集体资金项目经验丰富，拟投入服务人员造价审核经验丰富，完全满足且优于采购需求的，得15分；（2）本地化服务优势多，人财物资源保障性较高，对本项目所在地政策、制度基本熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验多，拟投入服务人员造价审核经验多，完全满足采购需求的，得10分；（3）本地化服务优势一般，人财物资源保障性尚可，对本项目所在地政策、制度有一定熟悉度，对政府投资项目及集体资金项目经验、拟投入服务人员造价审核经验尚可，不能完全满足采购需求的，得5分；（4）本地化服务优势差，人财物资源保障不足，对本项目所在地政策、制度不够熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验欠缺，拟投入服务人员造价审核经验不多，不能完全满足采购需求的，得0分。
	内部管理制度及规章制度 (5.0分)	对投标人提供的内部管理制度及规章制度（包括但不限于人事管理制度、财务管理制度、内部复核制度、合同管理制度、保密管理制度等）进行综合评审：（1）内部管理制度及规章制度完善、具体，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）内部管理制度及规章制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得2分；（3）内部管理制度及规章制度有缺失，或没有提供，不能完全满足采购需求的，得0分。
	工程造价咨询的工作流程、工作内容 (5.0分)	根据投标人提供的工程造价咨询的工作流程、工作内容进行评价：（1）工程造价咨询的工作流程完善合理、工作内容全面、齐全，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）工程造价咨询的工作流程完整、工作内容较齐全，完全满足采购需求的，得3分；（3）工程造价咨询的工作流程基本具备、工作内容基本具备，不能完全满足采购需求的，得1分；（4）不提供工程造价咨询的工作流程、工作内容的，得0分。
	质量控制制度及技术档案管理制度 (5.0分)	对投标人提供的质量控制制度及技术档案管理制度进行综合评审：（1）质量控制制度及技术档案管理制度完善、详细，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）质量控制制度及技术档案管理制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得3分；（3）质量控制制度及技术档案管理制度有内容欠缺，不能完全满足采购需求的，得1分。（4）没有提供的不得分。

商务部分	企业综合实力 (5.0分)	<p>下列证书投标人能提供 4 个或以上的得 5 分；能提供 3 个的得 2 分；如投标人成立时间不足3个月（时间以投标人营业执照上的成立/注册日期至响应截止当天计算）导致未能获得认证证书的提供声明函(格式自拟)可得1分；其余情况不得分。（1）有效的质量管理体系认证证书；（2）有效的环境管理体系认证证书；（3）有效的职业健康安全管理体系认证证书；（4）有效的信息安全管理体系统认证证书；（5）有效的知识产权管理体系认证证书。注：须提供在全国认证认可信息公共服务平台上<a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a>查询结果的截图（须清晰可辨且在有效期内的）或有效期内的证书扫描件并加盖投标人公章，未提供或不符合则不得分。</p>
	拟投入本项目的专业技术团队负责人 (10.0分)	<p>专业技术团队负责人：（1）投标人拟派专业技术团队负责人，同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业高级工程师职称的得3分；同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业工程师职称的得1分；其他不得分。本项满分3分。（2）在满足（1）得分的基础上，投标人拟派专业技术团队负责人具备一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）其他专业（前述其余三个专业之一）的得3分，没有不得分。本项满分3分。（3）投标人拟派专业技术团队负责人取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格8年（含）以上的得4分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5（含）-8年（不含）的得2分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5年（不含）以下的得1分。（以考取的资格证的发证时间为准）本项满分4分。注：具体人员及详情以拟派专业技术团队名单为准，并须提供相关人员证书原件的扫描件并加盖投标人公章，及投标截止时间前 6 个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意 1 个月的加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章（分公司亦可）。</p>

	拟投入本项目的专业技术团队从业人员（不含团队负责人）(15.0分)	<p>专业技术团队相关人员（不含团队负责人）（1）具有有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业职业资格的人员，在满足本项目实质性要求的基础上每增加1人加2分，最高得 8 分。（2）具有二级（或以上）造价工程师职业资格，人数达到4人以上（含4人）的，每增加1人加1分，最高4分。（3）拟投入本项目的人员中具有建筑工程类或会计类或经济类的职称的，中级职称人员的得0.5分/人，具有高级职称人员的得1分/人。本项满分3分。注： 1.同一人员同时具备同一专业造价职业资格的不同等级的或同时具备同一专业技术职称的不同等级的，取其最高等级计算得分。 2.同一人员同时具有造价职业资格证书与专业技术人员职称证书，上述（1）、（3）项可以同时计算得分，（2）、（3）项可以同时计算得分。 3.同一人员具有多个不同专业的造价资格证书/职称证书的，不重复计算；同一人已在（1）小项中得分的，则不能同时在（2）小项中得分。 4.上述的（3）小项中，同一人具有多个职称不重复计算。 5.在投标单位任职的证明材料，两者之一均可： 1）投标人或其分支机构统购的提交投标文件截止时间前6个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意1个月加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章。 2）以上证明材料，提供分公司名义的亦可。 6.相关人员资格证书需提供复印件并加盖投标人公章。 7.投标时需按招标公告附件提供的“拟派专业技术团队名单”格式填写。</p>
	政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩 (20.0分)	<p>自2022年1月1日起至投标截止日期间，投标人承接（以委托时间为准）或已完成（以已完成时间为准）的政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩，50项或以下的得0分，50项以上每多提供1项加1分，最高得20分。注： 1.上述业绩必须在投标人业绩情况表（详见本项目招标公告附件）中列出并注明每个项目序号、工程名称、工程性质（概算、预算、结算、决算编审）、委托单位、委托时间、委托单位性质、完成时间、编审金额等编审基本信息。并须提供委托证明文件或合同关键页（包含但不限于合同名称、项目主要内容、合同金额、合同签订日期以及甲乙双方盖章页）或已完成项目的成果报告（以成果报告落款时间为准，含各方盖章确认页）的扫描件并加盖投标人公章。 2.由于电子标响应文件格式相关表格格式固定，投标人可自行根据上述评审标准增加或调整相关表格格式，但必须具备完整的编审基本信息。 3.政府部门及相关单位是指政府单位及事业单位。</p>
投标报价	投标报价得分 (10.0分)	<p>投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值 ×100%（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。</p>

采购包4(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包4）):

评审因素	评审标准
分值构成	商务部分50.0分 技术部分40.0分 报价得分10.0分



技术部分	对财政投资工程项目造价管理方面的理解 (10.0分)	理解和熟悉财政投资工程项目造价管理方面的政策、法规、知识和现行做法，对接受政府部门委托评审财政投资工程预结算工作进行经验总结，并能对财政投资项目投资控制、项目造价全过程管理、招标文件和合同审查管理等方面提出切实可行的建议和意见，（1）对相关政策、法规、知识和现行做法十分熟悉、理解透彻，经验总结完善清晰，提出的意见切实可行，完全满足且优于采购需求的，得10分；（2）对相关政策、法规、知识和现行做法熟悉、理解深入，经验总结完整合理，提出的意见具体、到位，完全满足采购需求的，得7分；（3）对相关政策、法规、知识和现行做法基本熟悉、有基本理解，经验总结基本完整，提出的意见有一定实效，不能完全满足采购需求的，得4分；（4）对相关政策、法规、知识和现行做法不够熟悉、理解不足，经验总结不够完整，提出的意见不具备可行性，不能完全满足采购需求的，得1分；（5）没有提供相关描述的不得分。
	本地化服务方案 (15.0分)	根据各投标人的本地化服务方案进行综合评审：（1）本地化服务优势明显，人财物资源保障性高，熟悉本项目所在地政策、制度，对政府投资项目及集体资金项目经验丰富，拟投入服务人员造价审核经验丰富，完全满足且优于采购需求的，得15分；（2）本地化服务优势多，人财物资源保障性较高，对本项目所在地政策、制度基本熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验多，拟投入服务人员造价审核经验多，完全满足采购需求的，得10分；（3）本地化服务优势一般，人财物资源保障性尚可，对本项目所在地政策、制度有一定熟悉度，对政府投资项目及集体资金项目经验、拟投入服务人员造价审核经验尚可，不能完全满足采购需求的，得5分；（4）本地化服务优势差，人财物资源保障不足，对本项目所在地政策、制度不够熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验欠缺，拟投入服务人员造价审核经验不多，不能完全满足采购需求的，得0分。
	内部管理制度及规章制度 (5.0分)	对投标人提供的内部管理制度及规章制度（包括但不限于人事管理制度、财务管理制度、内部复核制度、合同管理制度、保密管理制度等）进行综合评审：（1）内部管理制度及规章制度完善、具体，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）内部管理制度及规章制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得2分；（3）内部管理制度及规章制度有缺失，或没有提供，不能完全满足采购需求的，得0分。
	工程造价咨询的工作流程、工作内容 (5.0分)	根据投标人提供的工程造价咨询的工作流程、工作内容进行评价：（1）工程造价咨询的工作流程完善合理、工作内容全面、齐全，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）工程造价咨询的工作流程完整、工作内容较齐全，完全满足采购需求的，得3分；（3）工程造价咨询的工作流程基本具备、工作内容基本具备，不能完全满足采购需求的，得1分；（4）不提供工程造价咨询的工作流程、工作内容的，得0分。
	质量控制制度及技术档案管理制度 (5.0分)	对投标人提供的质量控制制度及技术档案管理制度进行综合评审：（1）质量控制制度及技术档案管理制度完善、详细，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）质量控制制度及技术档案管理制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得3分；（3）质量控制制度及技术档案管理制度有内容欠缺，不能完全满足采购需求的，得1分。（4）没有提供的不得分。

商务部分	企业综合实力 (5.0分)	<p>下列证书投标人能提供 4 个或以上的得 5 分；能提供 3 个的得 2 分；如投标人成立时间不足3个月（时间以投标人营业执照上的成立/注册日期至响应截止当天计算）导致未能获得认证证书的提供声明函(格式自拟)可得1分；其余情况不得分。（1）有效的质量管理体系认证证书；（2）有效的环境管理体系认证证书；（3）有效的职业健康安全管理体系认证证书；（4）有效的信息安全管理体系统认证证书；（5）有效的知识产权管理体系认证证书。注：须提供在全国认证认可公共服务平台上<a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a>查询结果的截图（须清晰可辨且在有效期内的）或有效期内的证书扫描件并加盖投标人公章，未提供或不符合则不得分。</p>
	拟投入本项目的专业技术团队负责人 (10.0分)	<p>专业技术团队负责人：（1）投标人拟派专业技术团队负责人，同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业高级工程师职称的得3分；同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业工程师职称的得1分；其他不得分。本项满分3分。（2）在满足（1）得分的基础上，投标人拟派专业技术团队负责人具备一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）其他专业（前述其余三个专业之一）的得3分，没有不得分。本项满分3分。（3）投标人拟派专业技术团队负责人取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格8年（含）以上的得4分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5（含）-8年（不含）的得2分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5年（不含）以下的得1分。（以考取资格证的发证时间为准）本项满分4分。注：具体人员及详情以拟派专业技术团队名单为准，并须提供相关人员证书原件的扫描件并加盖投标人公章，及投标截止时间前 6 个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意 1 个月的加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章（分公司亦可）。</p>

	拟投入本项目的专业技术团队从业人员（不含团队负责人）(15.0分)	<p>专业技术团队相关人员（不含团队负责人）（1）具有有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业职业资格的人员，在满足本项目实质性要求的基础上每增加1人加2分，最高得 8 分。（2）具有二级（或以上）造价工程师职业资格，人数达到4人以上（含4人）的，每增加1人加1分，最高4分。（3）拟投入本项目的人员中具有建筑工程类或会计类或经济类的职称的，中级职称人员的得0.5分/人，具有高级职称人员的得1分/人。本项满分3分。注： 1.同一人员同时具备同一专业造价职业资格的不同等级的或同时具备同一专业技术职称的不同等级的，取其最高等级计算得分。 2.同一人员同时具有造价职业资格证书与专业技术人员职称证书，上述（1）、（3）项可以同时计算得分，（2）、（3）项可以同时计算得分。 3.同一人员具有多个不同专业的造价资格证书/职称证书的，不重复计算；同一人已在（1）小项中得分的，则不能同时在（2）小项中得分。 4.上述的（3）小项中，同一人具有多个职称不重复计算。 5.在投标单位任职的证明材料，两者之一均可： 1）投标人或其分支机构统购的提交投标文件截止时间前6个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意1个月加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章。 2）以上证明材料，提供分公司名义的亦可。 6.相关人员资格证书需提供复印件并加盖投标人公章。 7.投标时需按招标公告附件提供的“拟派专业技术团队名单”格式填写。</p>
	政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩 (20.0分)	<p>自2022年1月1日起至投标截止日期间，投标人承接（以委托时间为准）或已完成（以已完成时间为准）的政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩，50项或以下的得0分，50项以上每多提供1项加1分，最高得20分。注： 1.上述业绩必须在投标人业绩情况表（详见本项目招标公告附件）中列出并注明每个项目序号、工程名称、工程性质（概算、预算、结算、决算编审）、委托单位、委托时间、委托单位性质、完成时间、编审金额等编审基本信息。并须提供委托证明文件或合同关键页（包含但不限于合同名称、项目主要内容、合同金额、合同签订日期以及甲乙双方盖章页）或已完成项目的成果报告（以成果报告落款时间为准，含各方盖章确认页）的扫描件并加盖投标人公章。 2.由于电子标响应文件格式相关表格格式固定，投标人可自行根据上述评审标准增加或调整相关表格格式，但必须具备完整的编审基本信息。 3.政府部门及相关单位是指政府单位及事业单位。</p>
投标报价	投标报价得分 (10.0分)	<p>投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值 ×100%（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。</p>

采购包5(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包5）):

评审因素	评审标准
分值构成	商务部分50.0分 技术部分40.0分 报价得分10.0分

技术部分	对财政投资工程项目造价管理方面的理解 (10.0分)	理解和熟悉财政投资工程项目造价管理方面的政策、法规、知识和现行做法，对接受政府部门委托评审财政投资工程预结算工作进行经验总结，并能对财政投资项目投资控制、项目造价全过程管理、招标文件和合同审查管理等方面提出切实可行的建议和意见，（1）对相关政策、法规、知识和现行做法十分熟悉、理解透彻，经验总结完善清晰，提出的意见切实可行，完全满足且优于采购需求的，得10分；（2）对相关政策、法规、知识和现行做法熟悉、理解深入，经验总结完整合理，提出的意见具体、到位，完全满足采购需求的，得7分；（3）对相关政策、法规、知识和现行做法基本熟悉、有基本理解，经验总结基本完整，提出的意见有一定实效，不能完全满足采购需求的，得4分；（4）对相关政策、法规、知识和现行做法不够熟悉、理解不足，经验总结不够完整，提出的意见不具备可行性，不能完全满足采购需求的，得1分；（5）没有提供相关描述的不得分。
	本地化服务方案 (15.0分)	根据各投标人的本地化服务方案进行综合评审：（1）本地化服务优势明显，人财物资源保障性高，熟悉本项目所在地政策、制度，对政府投资项目及集体资金项目经验丰富，拟投入服务人员造价审核经验丰富，完全满足且优于采购需求的，得15分；（2）本地化服务优势多，人财物资源保障性较高，对本项目所在地政策、制度基本熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验多，拟投入服务人员造价审核经验多，完全满足采购需求的，得10分；（3）本地化服务优势一般，人财物资源保障性尚可，对本项目所在地政策、制度有一定熟悉度，对政府投资项目及集体资金项目经验、拟投入服务人员造价审核经验尚可，不能完全满足采购需求的，得5分；（4）本地化服务优势差，人财物资源保障不足，对本项目所在地政策、制度不够熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验欠缺，拟投入服务人员造价审核经验不多，不能完全满足采购需求的，得0分。
	内部管理制度及规章制度 (5.0分)	对投标人提供的内部管理制度及规章制度（包括但不限于人事管理制度、财务管理制度、内部复核制度、合同管理制度、保密管理制度等）进行综合评审：（1）内部管理制度及规章制度完善、具体，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）内部管理制度及规章制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得2分；（3）内部管理制度及规章制度有缺失，或没有提供，不能完全满足采购需求的，得0分。
	工程造价咨询的工作流程、工作内容 (5.0分)	根据投标人提供的工程造价咨询的工作流程、工作内容进行评价：（1）工程造价咨询的工作流程完善合理、工作内容全面、齐全，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）工程造价咨询的工作流程完整、工作内容较齐全，完全满足采购需求的，得3分；（3）工程造价咨询的工作流程基本具备、工作内容基本具备，不能完全满足采购需求的，得1分；（4）不提供工程造价咨询的工作流程、工作内容的，得0分。
	质量控制制度及技术档案管理制度 (5.0分)	对投标人提供的质量控制制度及技术档案管理制度进行综合评审：（1）质量控制制度及技术档案管理制度完善、详细，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）质量控制制度及技术档案管理制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得3分；（3）质量控制制度及技术档案管理制度有内容欠缺，不能完全满足采购需求的，得1分。（4）没有提供的不得分。

商务部分	企业综合实力 (5.0分)	<p>下列证书投标人能提供 4 个或以上的得 5 分；能提供 3 个的得 2 分；如投标人成立时间不足3个月（时间以投标人营业执照上的成立/注册日期至响应截止当天计算）导致未能获得认证证书的提供声明函(格式自拟)可得1分；其余情况不得分。（1）有效的质量管理体系认证证书；（2）有效的环境管理体系认证证书；（3）有效的职业健康安全管理体系认证证书；（4）有效的信息安全管理体系统认证证书；（5）有效的知识产权管理体系认证证书。注：须提供在全国认证认可公共服务平台上<a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a>查询结果的截图（须清晰可辨且在有效期内的）或有效期内的证书扫描件并加盖投标人公章，未提供或不符合则不得分。</p>
	拟投入本项目的专业技术团队负责人 (10.0分)	<p>专业技术团队负责人：（1）投标人拟派专业技术团队负责人，同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业高级工程师职称的得3分；同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业工程师职称的得1分；其他不得分。本项满分3分。（2）在满足（1）得分的基础上，投标人拟派专业技术团队负责人具备一级注册造价工程师（含原注册造价工程师)其他专业（前述其余三个专业之一）的得3分，没有不得分。本项满分3分。（3）投标人拟派专业技术团队负责人取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格8年（含）以上的得4分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5（含）-8年（不含）的得2分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5年（不含）以下的得1分。（以考取资格证的发证时间为准）本项满分4分。注：具体人员及详情以拟派专业技术团队名单为准，并须提供相关人员证书原件的扫描件并加盖投标人公章，及投标截止时间前 6 个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意 1 个月的加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章（分公司亦可）。</p>

	<p>拟投入本项目的专业技术团队从业人员（不含团队负责人）(15.0分)</p>	<p>专业技术团队相关人员（不含团队负责人）（1）具有有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业职业资格的人员，在满足本项目实质性要求的基础上每增加1人加2分，最高得 8 分。（2）具有二级（或以上）造价工程师职业资格，人数达到4人以上（含4人）的，每增加1人加1分，最高4分。（3）拟投入本项目的人员中具有建筑工程类或会计类或经济类的职称的，中级职称人员的得0.5分/人，具有高级职称人员的得1分/人。本项满分3分。注： 1.同一人员同时具备同一专业造价职业资格的不同等级的或同时具备同一专业技术职称的不同等级的，取其最高等级计算得分。 2.同一人员同时具有造价职业资格证书与专业技术人员职称证书，上述（1）、（3）项可以同时计算得分，（2）、（3）项可以同时计算得分。 3.同一人员具有多个不同专业的造价资格证书/职称证书的，不重复计算；同一人已在（1）小项中得分的，则不能同时在（2）小项中得分。 4.上述的（3）小项中，同一人具有多个职称不重复计算。 5.在投标单位任职的证明材料，两者之一均可： 1）投标人或其分支机构统购的提交投标文件截止时间前6个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意1个月加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章。 2）以上证明材料，提供分公司名义的亦可。 6.相关人员资格证书需提供复印件并加盖投标人公章。 7.投标时需按招标公告附件提供的“拟派专业技术团队名单”格式填写。</p>
	<p>政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩 (20.0分)</p>	<p>自2022年1月1日起至投标截止日期间，投标人承接（以委托时间为准）或已完成（以已完成时间为准）的政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩，50项或以下的得0分，50项以上每多提供1项加1分，最高得20分。注： 1.上述业绩必须在投标人业绩情况表（详见本项目招标公告附件）中列出并注明每个项目序号、工程名称、工程性质（概算、预算、结算、决算编审）、委托单位、委托时间、委托单位性质、完成时间、编审金额等编审基本信息。并须提供委托证明文件或合同关键页（包含但不限于合同名称、项目主要内容、合同金额、合同签订日期以及甲乙双方盖章页）或已完成项目的成果报告（以成果报告落款时间为准，含各方盖章确认页）的扫描件并加盖投标人公章。 2.由于电子标响应文件格式相关表格格式固定，投标人可自行根据上述评审标准增加或调整相关表格格式，但必须具备完整的编审基本信息。 3.政府部门及相关单位是指政府单位及事业单位。</p>
<p>投标报价</p>	<p>投标报价得分 (10.0分)</p>	<p>投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值 ×100%（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。</p>

采购包6(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包6）):

<p>评审因素</p>	<p>评审标准</p>
<p>分值构成</p>	<p>商务部分50.0分 技术部分40.0分 报价得分10.0分</p>

技术部分	对财政投资工程项目造价管理方面的理解 (10.0分)	理解和熟悉财政投资工程项目造价管理方面的政策、法规、知识和现行做法，对接受政府部门委托评审财政投资工程预结算工作进行经验总结，并能对财政投资项目投资控制、项目造价全过程管理、招标文件和合同审查管理等方面提出切实可行的建议和意见，（1）对相关政策、法规、知识和现行做法十分熟悉、理解透彻，经验总结完善清晰，提出的意见切实可行，完全满足且优于采购需求的，得10分；（2）对相关政策、法规、知识和现行做法熟悉、理解深入，经验总结完整合理，提出的意见具体、到位，完全满足采购需求的，得7分；（3）对相关政策、法规、知识和现行做法基本熟悉、有基本理解，经验总结基本完整，提出的意见有一定实效，不能完全满足采购需求的，得4分；（4）对相关政策、法规、知识和现行做法不够熟悉、理解不足，经验总结不够完整，提出的意见不具备可行性，不能完全满足采购需求的，得1分；（5）没有提供相关描述的不得分。
	本地化服务方案 (15.0分)	根据各投标人的本地化服务方案进行综合评审：（1）本地化服务优势明显，人财物资源保障性高，熟悉本项目所在地政策、制度，对政府投资项目及集体资金项目经验丰富，拟投入服务人员造价审核经验丰富，完全满足且优于采购需求的，得15分；（2）本地化服务优势多，人财物资源保障性较高，对本项目所在地政策、制度基本熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验多，拟投入服务人员造价审核经验多，完全满足采购需求的，得10分；（3）本地化服务优势一般，人财物资源保障性尚可，对本项目所在地政策、制度有一定熟悉度，对政府投资项目及集体资金项目经验、拟投入服务人员造价审核经验尚可，不能完全满足采购需求的，得5分；（4）本地化服务优势差，人财物资源保障不足，对本项目所在地政策、制度不够熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验欠缺，拟投入服务人员造价审核经验不多，不能完全满足采购需求的，得0分。
	内部管理制度及规章制度 (5.0分)	对投标人提供的内部管理制度及规章制度（包括但不限于人事管理制度、财务管理制度、内部复核制度、合同管理制度、保密管理制度等）进行综合评审：（1）内部管理制度及规章制度完善、具体，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）内部管理制度及规章制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得2分；（3）内部管理制度及规章制度有缺失，或没有提供，不能完全满足采购需求的，得0分。
	工程造价咨询的工作流程、工作内容 (5.0分)	根据投标人提供的工程造价咨询的工作流程、工作内容进行评价：（1）工程造价咨询的工作流程完善合理、工作内容全面、齐全，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）工程造价咨询的工作流程完整、工作内容较齐全，完全满足采购需求的，得3分；（3）工程造价咨询的工作流程基本具备、工作内容基本具备，不能完全满足采购需求的，得1分；（4）不提供工程造价咨询的工作流程、工作内容的，得0分。
	质量控制制度及技术档案管理制度 (5.0分)	对投标人提供的质量控制制度及技术档案管理制度进行综合评审：（1）质量控制制度及技术档案管理制度完善、详细，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）质量控制制度及技术档案管理制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得3分；（3）质量控制制度及技术档案管理制度有内容欠缺，不能完全满足采购需求的，得1分。（4）没有提供的不得分。

商务部分	企业综合实力 (5.0分)	<p>下列证书投标人能提供 4 个或以上的得 5 分；能提供 3 个的得 2 分；如投标人成立时间不足3个月（时间以投标人营业执照上的成立/注册日期至响应截止当天计算）导致未能获得认证证书的提供声明函(格式自拟)可得1分；其余情况不得分。（1）有效的质量管理体系认证证书；（2）有效的环境管理体系认证证书；（3）有效的职业健康安全管理体系认证证书；（4）有效的信息安全管理体系统认证证书；（5）有效的知识产权管理体系认证证书。注：须提供在全国认证认可信息公共服务平台上<a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a>查询结果的截图（须清晰可辨且在有效期内的）或有效期内的证书扫描件并加盖投标人公章，未提供或不符合则不得分。</p>
	拟投入本项目的专业技术团队负责人 (10.0分)	<p>专业技术团队负责人：（1）投标人拟派专业技术团队负责人，同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业高级工程师职称的得3分；同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业工程师职称的得1分；其他不得分。本项满分3分。（2）在满足（1）得分的基础上，投标人拟派专业技术团队负责人具备一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）其他专业（前述其余三个专业之一）的得3分，没有不得分。本项满分3分。（3）投标人拟派专业技术团队负责人取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格8年（含）以上的得4分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5（含）-8年（不含）的得2分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5年（不含）以下的得1分。（以考取资格证的发证时间为准）本项满分4分。注：具体人员及详情以拟派专业技术团队名单为准，并须提供相关人员证书原件的扫描件并加盖投标人公章，及投标截止时间前 6 个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意 1 个月的加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章（分公司亦可）。</p>



	拟投入本项目的专业技术团队从业人员（不含团队负责人）(15.0分)	专业技术团队相关人员（不含团队负责人）（1）具有有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业职业资格的人员，在满足本项目实质性要求的基础上每增加1人加2分，最高得 8 分。（2）具有二级（或以上）造价工程师职业资格，人数达到4人以上（含4人）的，每增加1人加1分，最高4分。（3）拟投入本项目的人员中具有建筑工程类或会计类或经济类的职称的，中级职称人员的得0.5分/人，具有高级职称人员的得1分/人。本项满分3分。注： 1.同一人员同时具备同一专业造价职业资格的不同等级的或同时具备同一专业技术职称的不同等级的，取其最高等级计算得分。 2.同一人员同时具有造价职业资格证书与专业技术人员职称证书，上述（1）、（3）项可以同时计算得分，（2）、（3）项可以同时计算得分。 3.同一人员具有多个不同专业的造价资格证书/职称证书的，不重复计算；同一人已在（1）小项中得分的，则不能同时在（2）小项中得分。 4.上述的（3）小项中，同一人具有多个职称不重复计算。 5.在投标单位任职的证明材料，两者之一均可： 1）投标人或其分支机构统购的提交投标文件截止时间前6个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意1个月加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章。 2）以上证明材料，提供分公司名义的亦可。 6.相关人员资格证书需提供复印件并加盖投标人公章。 7.投标时需按招标公告附件提供的“拟派专业技术团队名单”格式填写。
	政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩 (20.0分)	自2022年1月1日起至投标截止日期间，投标人承接（以委托时间为准）或已完成（以已完成时间为准）的政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩，50项或以下的得0分，50项以上每多提供1项加1分，最高得20分。注： 1.上述业绩必须在投标人业绩情况表（详见本项目招标公告附件）中列出并注明每个项目序号、工程名称、工程性质（概算、预算、结算、决算编审）、委托单位、委托时间、委托单位性质、完成时间、编审金额等编审基本信息。并须提供委托证明文件或合同关键页（包含但不限于合同名称、项目主要内容、合同金额、合同签订日期以及甲乙双方盖章页）或已完成项目的成果报告（以成果报告落款时间为准，含各方盖章确认页）的扫描件并加盖投标人公章。 2.由于电子标响应文件格式相关表格格式固定，投标人可自行根据上述评审标准增加或调整相关表格格式，但必须具备完整的编审基本信息。 3.政府部门及相关单位是指政府单位及事业单位。
投标报价	投标报价得分 (10.0分)	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值 ×100%（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。

采购包7(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包7）):

评审因素	评审标准
分值构成	商务部分50.0分 技术部分40.0分 报价得分10.0分

技术部分	对财政投资工程项目造价管理方面的理解 (10.0分)	理解和熟悉财政投资工程项目造价管理方面的政策、法规、知识和现行做法，对接受政府部门委托评审财政投资工程预结算工作进行经验总结，并能对财政投资项目投资控制、项目造价全过程管理、招标文件和合同审查管理等方面提出切实可行的建议和意见，（1）对相关政策、法规、知识和现行做法十分熟悉、理解透彻，经验总结完善清晰，提出的意见切实可行，完全满足且优于采购需求的，得10分；（2）对相关政策、法规、知识和现行做法熟悉、理解深入，经验总结完整合理，提出的意见具体、到位，完全满足采购需求的，得7分；（3）对相关政策、法规、知识和现行做法基本熟悉、有基本理解，经验总结基本完整，提出的意见有一定实效，不能完全满足采购需求的，得4分；（4）对相关政策、法规、知识和现行做法不够熟悉、理解不足，经验总结不够完整，提出的意见不具备可行性，不能完全满足采购需求的，得1分；（5）没有提供相关描述的不得分。
	本地化服务方案 (15.0分)	根据各投标人的本地化服务方案进行综合评审：（1）本地化服务优势明显，人财物资源保障性高，熟悉本项目所在地政策、制度，对政府投资项目及集体资金项目经验丰富，拟投入服务人员造价审核经验丰富，完全满足且优于采购需求的，得15分；（2）本地化服务优势多，人财物资源保障性较高，对本项目所在地政策、制度基本熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验多，拟投入服务人员造价审核经验多，完全满足采购需求的，得10分；（3）本地化服务优势一般，人财物资源保障性尚可，对本项目所在地政策、制度有一定熟悉度，对政府投资项目及集体资金项目经验、拟投入服务人员造价审核经验尚可，不能完全满足采购需求的，得5分；（4）本地化服务优势差，人财物资源保障不足，对本项目所在地政策、制度不够熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验欠缺，拟投入服务人员造价审核经验不多，不能完全满足采购需求的，得0分。
	内部管理制度及规章制度 (5.0分)	对投标人提供的内部管理制度及规章制度（包括但不限于人事管理制度、财务管理制度、内部复核制度、合同管理制度、保密管理制度等）进行综合评审：（1）内部管理制度及规章制度完善、具体，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）内部管理制度及规章制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得2分；（3）内部管理制度及规章制度有缺失，或没有提供，不能完全满足采购需求的，得0分。
	工程造价咨询的工作流程、工作内容 (5.0分)	根据投标人提供的工程造价咨询的工作流程、工作内容进行评价：（1）工程造价咨询的工作流程完善合理、工作内容全面、齐全，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）工程造价咨询的工作流程完整、工作内容较齐全，完全满足采购需求的，得3分；（3）工程造价咨询的工作流程基本具备、工作内容基本具备，不能完全满足采购需求的，得1分；（4）不提供工程造价咨询的工作流程、工作内容的，得0分。
	质量控制制度及技术档案管理制度 (5.0分)	对投标人提供的质量控制制度及技术档案管理制度进行综合评审：（1）质量控制制度及技术档案管理制度完善、详细，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）质量控制制度及技术档案管理制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得3分；（3）质量控制制度及技术档案管理制度有内容欠缺，不能完全满足采购需求的，得1分。（4）没有提供的不得分。

商务部分	企业综合实力 (5.0分)	<p>下列证书投标人能提供 4 个或以上的得 5 分；能提供 3 个的得 2 分；如投标人成立时间不足3个月（时间以投标人营业执照上的成立/注册日期至响应截止当天计算）导致未能获得认证证书的提供声明函(格式自拟)可得1分；其余情况不得分。（1）有效的质量管理体系认证证书；（2）有效的环境管理体系认证证书；（3）有效的职业健康安全管理体系认证证书；（4）有效的信息安全管理体系统认证证书；（5）有效的知识产权管理体系认证证书。注：须提供在全国认证认可公共服务平台上<a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a>查询结果的截图（须清晰可辨且在有效期内的）或有效期内的证书扫描件并加盖投标人公章，未提供或不符合则不得分。</p>
	拟投入本项目的专业技术团队负责人 (10.0分)	<p>专业技术团队负责人：（1）投标人拟派专业技术团队负责人，同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业高级工程师职称的得3分；同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业工程师职称的得1分；其他不得分。本项满分3分。（2）在满足（1）得分的基础上，投标人拟派专业技术团队负责人具备一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）其他专业（前述其余三个专业之一）的得3分，没有不得分。本项满分3分。（3）投标人拟派专业技术团队负责人取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格8年（含）以上的得4分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5（含）-8年（不含）的得2分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5年（不含）以下的得1分。（以考取的资格证的发证时间为准）本项满分4分。注：具体人员及详情以拟派专业技术团队名单为准，并须提供相关人员证书原件的扫描件并加盖投标人公章，及投标截止时间前 6 个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意 1 个月的加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章（分公司亦可）。</p>

	<p>拟投入本项目的专业技术团队从业人员（不含团队负责人）(15.0分)</p>	<p>专业技术团队相关人员（不含团队负责人）（1）具有有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业职业资格的人员，在满足本项目实质性要求的基础上每增加1人加2分，最高得 8 分。（2）具有二级（或以上）造价工程师职业资格，人数达到4人以上（含4人）的，每增加1人加1分，最高4分。（3）拟投入本项目的人员中具有建筑工程类或会计类或经济类的职称的，中级职称人员的得0.5分/人，具有高级职称人员的得1分/人。本项满分3分。注： 1.同一人员同时具备同一专业造价职业资格的不同等级的或同时具备同一专业技术职称的不同等级的，取其最高等级计算得分。 2.同一人员同时具有造价职业资格证书与专业技术人员职称证书，上述（1）、（3）项可以同时计算得分，（2）、（3）项可以同时计算得分。 3.同一人员具有多个不同专业的造价资格证书/职称证书的，不重复计算；同一人已在（1）小项中得分的，则不能同时在（2）小项中得分。 4.上述的（3）小项中，同一人具有多个职称不重复计算。 5.在投标单位任职的证明材料，两者之一均可： 1）投标人或其分支机构统购的提交投标文件截止时间前6个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意1个月加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章。 2）以上证明材料，提供分公司名义的亦可。 6.相关人员资格证书需提供复印件并加盖投标人公章。 7.投标时需按招标公告附件提供的“拟派专业技术团队名单”格式填写。</p>
	<p>政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩 (20.0分)</p>	<p>自2022年1月1日起至投标截止日期间，投标人承接（以委托时间为准）或已完成（以已完成时间为准）的政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩，50项或以下的得0分，50项以上每多提供1项加1分，最高得20分。注： 1.上述业绩必须在投标人业绩情况表（详见本项目招标公告附件）中列出并注明每个项目序号、工程名称、工程性质（概算、预算、结算、决算编审）、委托单位、委托时间、委托单位性质、完成时间、编审金额等编审基本信息。并须提供委托证明文件或合同关键页（包含但不限于合同名称、项目主要内容、合同金额、合同签订日期以及甲乙双方盖章页）或已完成项目的成果报告（以成果报告落款时间为准，含各方盖章确认页）的扫描件并加盖投标人公章。 2.由于电子标响应文件格式相关表格格式固定，投标人可自行根据上述评审标准增加或调整相关表格格式，但必须具备完整的编审基本信息。 3.政府部门及相关单位是指政府单位及事业单位。</p>
<p>投标报价</p>	<p>投标报价得分 (10.0分)</p>	<p>投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值 ×100%（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。</p>

采购包8(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包8）):

<p>评审因素</p>	<p>评审标准</p>
<p>分值构成</p>	<p>商务部分50.0分</p> <p>技术部分40.0分</p> <p>报价得分10.0分</p>

技术部分	对财政投资工程项目造价管理方面的理解 (10.0分)	理解和熟悉财政投资工程项目造价管理方面的政策、法规、知识和现行做法，对接受政府部门委托评审财政投资工程预结算工作进行经验总结，并能对财政投资项目投资控制、项目造价全过程管理、招标文件和合同审查管理等方面提出切实可行的建议和意见，（1）对相关政策、法规、知识和现行做法十分熟悉、理解透彻，经验总结完善清晰，提出的意见切实可行，完全满足且优于采购需求的，得10分；（2）对相关政策、法规、知识和现行做法熟悉、理解深入，经验总结完整合理，提出的意见具体、到位，完全满足采购需求的，得7分；（3）对相关政策、法规、知识和现行做法基本熟悉、有基本理解，经验总结基本完整，提出的意见有一定实效，不能完全满足采购需求的，得4分；（4）对相关政策、法规、知识和现行做法不够熟悉、理解不足，经验总结不够完整，提出的意见不具备可行性，不能完全满足采购需求的，得1分；（5）没有提供相关描述的不得分。
	本地化服务方案 (15.0分)	根据各投标人的本地化服务方案进行综合评审：（1）本地化服务优势明显，人财物资源保障性高，熟悉本项目所在地政策、制度，对政府投资项目及集体资金项目经验丰富，拟投入服务人员造价审核经验丰富，完全满足且优于采购需求的，得15分；（2）本地化服务优势多，人财物资源保障性较高，对本项目所在地政策、制度基本熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验多，拟投入服务人员造价审核经验多，完全满足采购需求的，得10分；（3）本地化服务优势一般，人财物资源保障性尚可，对本项目所在地政策、制度有一定熟悉度，对政府投资项目及集体资金项目经验、拟投入服务人员造价审核经验尚可，不能完全满足采购需求的，得5分；（4）本地化服务优势差，人财物资源保障不足，对本项目所在地政策、制度不够熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验欠缺，拟投入服务人员造价审核经验不多，不能完全满足采购需求的，得0分。
	内部管理制度及规章制度 (5.0分)	对投标人提供的内部管理制度及规章制度（包括但不限于人事管理制度、财务管理制度、内部复核制度、合同管理制度、保密管理制度等）进行综合评审：（1）内部管理制度及规章制度完善、具体，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）内部管理制度及规章制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得2分；（3）内部管理制度及规章制度有缺失，或没有提供，不能完全满足采购需求的，得0分。
	工程造价咨询的工作流程、工作内容 (5.0分)	根据投标人提供的工程造价咨询的工作流程、工作内容进行评价：（1）工程造价咨询的工作流程完善合理、工作内容全面、齐全，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）工程造价咨询的工作流程完整、工作内容较齐全，完全满足采购需求的，得3分；（3）工程造价咨询的工作流程基本具备、工作内容基本具备，不能完全满足采购需求的，得1分；（4）不提供工程造价咨询的工作流程、工作内容的，得0分。
	质量控制制度及技术档案管理制度 (5.0分)	对投标人提供的质量控制制度及技术档案管理制度进行综合评审：（1）质量控制制度及技术档案管理制度完善、详细，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）质量控制制度及技术档案管理制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得3分；（3）质量控制制度及技术档案管理制度有内容欠缺，不能完全满足采购需求的，得1分。（4）没有提供的不得分。

商务部分	企业综合实力 (5.0分)	<p>下列证书投标人能提供 4 个或以上的得 5 分；能提供 3 个的得 2 分；如投标人成立时间不足3个月（时间以投标人营业执照上的成立/注册日期至响应截止当天计算）导致未能获得认证证书的提供声明函(格式自拟)可得1分；其余情况不得分。（1）有效的质量管理体系认证证书；（2）有效的环境管理体系认证证书；（3）有效的职业健康安全管理体系认证证书；（4）有效的信息安全管理体系统认证证书；（5）有效的知识产权管理体系认证证书。注：须提供在全国认证认可公共服务平台上<a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a>查询结果的截图（须清晰可辨且在有效期内的）或有效期内的证书扫描件并加盖投标人公章，未提供或不符合则不得分。</p>
	拟投入本项目的专业技术团队负责人 (10.0分)	<p>专业技术团队负责人：（1）投标人拟派专业技术团队负责人，同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业高级工程师职称的得3分；同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业工程师职称的得1分；其他不得分。本项满分3分。（2）在满足（1）得分的基础上，投标人拟派专业技术团队负责人具备一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）其他专业（前述其余三个专业之一）的得3分，没有不得分。本项满分3分。（3）投标人拟派专业技术团队负责人取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格8年（含）以上的得4分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5（含）-8年（不含）的得2分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5年（不含）以下的得1分。（以考取资格证的发证时间为准）本项满分4分。注：具体人员及详情以拟派专业技术团队名单为准，并须提供相关人员证书原件的扫描件并加盖投标人公章，及投标截止时间前 6 个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意 1 个月的加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章（分公司亦可）。</p>

	拟投入本项目的专业技术团队从业人员（不含团队负责人）(15.0分)	专业技术团队相关人员（不含团队负责人）（1）具有有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业职业资格的人员，在满足本项目实质性要求的基础上每增加1人加2分，最高得 8 分。（2）具有二级（或以上）造价工程师职业资格，人数达到4人以上（含4人）的，每增加1人加1分，最高4分。（3）拟投入本项目的人员中具有建筑工程类或会计类或经济类的职称的，中级职称人员的得0.5分/人，具有高级职称人员的得1分/人。本项满分3分。注： 1.同一人员同时具备同一专业造价职业资格的不同等级的或同时具备同一专业技术职称的不同等级的，取其最高等级计算得分。 2.同一人员同时具有造价职业资格证书与专业技术人员职称证书，上述（1）、（3）项可以同时计算得分，（2）、（3）项可以同时计算得分。 3.同一人员具有多个不同专业的造价资格证书/职称证书的，不重复计算；同一人已在（1）小项中得分的，则不能同时在（2）小项中得分。 4.上述的（3）小项中，同一人具有多个职称不重复计算。 5.在投标单位任职的证明材料，两者之一均可： 1）投标人或其分支机构统购的提交投标文件截止时间前6个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意1个月加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章。 2）以上证明材料，提供分公司名义的亦可。 6.相关人员资格证书需提供复印件并加盖投标人公章。 7.投标时需按招标公告附件提供的“拟派专业技术团队名单”格式填写。
	政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩 (20.0分)	自2022年1月1日起至投标截止日期间，投标人承接（以委托时间为准）或已完成（以已完成时间为准）的政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩，50项或以下的得0分，50项以上每多提供1项加1分，最高得20分。注： 1.上述业绩必须在投标人业绩情况表（详见本项目招标公告附件）中列出并注明每个项目序号、工程名称、工程性质（概算、预算、结算、决算编审）、委托单位、委托时间、委托单位性质、完成时间、编审金额等编审基本信息。并须提供委托证明文件或合同关键页（包含但不限于合同名称、项目主要内容、合同金额、合同签订日期以及甲乙双方盖章页）或已完成项目的成果报告（以成果报告落款时间为准，含各方盖章确认页）的扫描件并加盖投标人公章。 2.由于电子标响应文件格式相关表格格式固定，投标人可自行根据上述评审标准增加或调整相关表格格式，但必须具备完整的编审基本信息。 3.政府部门及相关单位是指政府单位及事业单位。
投标报价	投标报价得分 (10.0分)	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值 ×100%（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。

采购包9(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包9）):

评审因素	评审标准
分值构成	商务部分50.0分 技术部分40.0分 报价得分10.0分

技术部分	对财政投资工程项目造价管理方面的理解 (10.0分)	理解和熟悉财政投资工程项目造价管理方面的政策、法规、知识和现行做法，对接受政府部门委托评审财政投资工程预结算工作进行经验总结，并能对财政投资项目投资控制、项目造价全过程管理、招标文件和合同审查管理等方面提出切实可行的建议和意见，（1）对相关政策、法规、知识和现行做法十分熟悉、理解透彻，经验总结完善清晰，提出的意见切实可行，完全满足且优于采购需求的，得10分；（2）对相关政策、法规、知识和现行做法熟悉、理解深入，经验总结完整合理，提出的意见具体、到位，完全满足采购需求的，得7分；（3）对相关政策、法规、知识和现行做法基本熟悉、有基本理解，经验总结基本完整，提出的意见有一定实效，不能完全满足采购需求的，得4分；（4）对相关政策、法规、知识和现行做法不够熟悉、理解不足，经验总结不够完整，提出的意见不具备可行性，不能完全满足采购需求的，得1分；（5）没有提供相关描述的不得分。
	本地化服务方案 (15.0分)	根据各投标人的本地化服务方案进行综合评审：（1）本地化服务优势明显，人财物资源保障性高，熟悉本项目所在地政策、制度，对政府投资项目及集体资金项目经验丰富，拟投入服务人员造价审核经验丰富，完全满足且优于采购需求的，得15分；（2）本地化服务优势多，人财物资源保障性较高，对本项目所在地政策、制度基本熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验多，拟投入服务人员造价审核经验多，完全满足采购需求的，得10分；（3）本地化服务优势一般，人财物资源保障性尚可，对本项目所在地政策、制度有一定熟悉度，对政府投资项目及集体资金项目经验、拟投入服务人员造价审核经验尚可，不能完全满足采购需求的，得5分；（4）本地化服务优势差，人财物资源保障不足，对本项目所在地政策、制度不够熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验欠缺，拟投入服务人员造价审核经验不多，不能完全满足采购需求的，得0分。
	内部管理制度及规章制度 (5.0分)	对投标人提供的内部管理制度及规章制度（包括但不限于人事管理制度、财务管理制度、内部复核制度、合同管理制度、保密管理制度等）进行综合评审：（1）内部管理制度及规章制度完善、具体，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）内部管理制度及规章制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得2分；（3）内部管理制度及规章制度有缺失，或没有提供，不能完全满足采购需求的，得0分。
	工程造价咨询的工作流程、工作内容 (5.0分)	根据投标人提供的工程造价咨询的工作流程、工作内容进行评价：（1）工程造价咨询的工作流程完善合理、工作内容全面、齐全，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）工程造价咨询的工作流程完整、工作内容较齐全，完全满足采购需求的，得3分；（3）工程造价咨询的工作流程基本具备、工作内容基本具备，不能完全满足采购需求的，得1分；（4）不提供工程造价咨询的工作流程、工作内容的，得0分。
	质量控制制度及技术档案管理制度 (5.0分)	对投标人提供的质量控制制度及技术档案管理制度进行综合评审：（1）质量控制制度及技术档案管理制度完善、详细，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）质量控制制度及技术档案管理制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得3分；（3）质量控制制度及技术档案管理制度有内容欠缺，不能完全满足采购需求的，得1分。（4）没有提供的不得分。



商务部分	企业综合实力 (5.0分)	<p>下列证书投标人能提供 4 个或以上的得 5 分；能提供 3 个的得 2 分；如投标人成立时间不足3个月（时间以投标人营业执照上的成立/注册日期至响应截止当天计算）导致未能获得认证证书的提供声明函(格式自拟)可得1分；其余情况不得分。（1）有效的质量管理体系认证证书；（2）有效的环境管理体系认证证书；（3）有效的职业健康安全管理体系认证证书；（4）有效的信息安全管理体系统认证证书；（5）有效的知识产权管理体系认证证书。注：须提供在全国认证认可公共服务平台上<a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a>查询结果的截图（须清晰可辨且在有效期内的）或有效期内的证书扫描件并加盖投标人公章，未提供或不符合则不得分。</p>
	拟投入本项目的专业技术团队负责人 (10.0分)	<p>专业技术团队负责人：（1）投标人拟派专业技术团队负责人，同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业高级工程师职称的得3分；同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业工程师职称的得1分；其他不得分。本项满分3分。（2）在满足（1）得分的基础上，投标人拟派专业技术团队负责人具备一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）其他专业（前述其余三个专业之一）的得3分，没有不得分。本项满分3分。（3）投标人拟派专业技术团队负责人取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格8年（含）以上的得4分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5（含）-8年（不含）的得2分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5年（不含）以下的得1分。（以考取的资格证的发证时间为准）本项满分4分。注：具体人员及详情以拟派专业技术团队名单为准，并须提供相关人员证书原件的扫描件并加盖投标人公章，及投标截止时间前 6 个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意 1 个月的加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章（分公司亦可）。</p>

	<p>拟投入本项目的专业技术团队从业人员（不含团队负责人）(15.0分)</p>	<p>专业技术团队相关人员（不含团队负责人）（1）具有有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业职业资格的人员，在满足本项目实质性要求的基础上每增加1人加2分，最高得 8 分。（2）具有二级（或以上）造价工程师职业资格，人数达到4人以上（含4人）的，每增加1人加1分，最高4分。（3）拟投入本项目的人员中具有建筑工程类或会计类或经济类的职称的，中级职称人员的得0.5分/人，具有高级职称人员的得1分/人。本项满分3分。注： 1.同一人员同时具备同一专业造价职业资格的不同等级的或同时具备同一专业技术职称的不同等级的，取其最高等级计算得分。 2.同一人员同时具有造价职业资格证书与专业技术人员职称证书，上述（1）、（3）项可以同时计算得分，（2）、（3）项可以同时计算得分。 3.同一人员具有多个不同专业的造价资格证书/职称证书的，不重复计算；同一人已在（1）小项中得分的，则不能同时在（2）小项中得分。 4.上述的（3）小项中，同一人具有多个职称不重复计算。 5.在投标单位任职的证明材料，两者之一均可： 1）投标人或其分支机构统购的提交投标文件截止时间前6个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意1个月加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章。 2）以上证明材料，提供分公司名义的亦可。 6.相关人员资格证书需提供复印件并加盖投标人公章。 7.投标时需按招标公告附件提供的“拟派专业技术团队名单”格式填写。</p>
	<p>政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩 (20.0分)</p>	<p>自2022年1月1日起至投标截止日期间，投标人承接（以委托时间为准）或已完成（以已完成时间为准）的政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩，50项或以下的得0分，50项以上每多提供1项加1分，最高得20分。注： 1.上述业绩必须在投标人业绩情况表（详见本项目招标公告附件）中列出并注明每个项目序号、工程名称、工程性质（概算、预算、结算、决算编审）、委托单位、委托时间、委托单位性质、完成时间、编审金额等编审基本信息。并须提供委托证明文件或合同关键页（包含但不限于合同名称、项目主要内容、合同金额、合同签订日期以及甲乙双方盖章页）或已完成项目的成果报告（以成果报告落款时间为准，含各方盖章确认页）的扫描件并加盖投标人公章。 2.由于电子标响应文件格式相关表格格式固定，投标人可自行根据上述评审标准增加或调整相关表格格式，但必须具备完整的编审基本信息。 3.政府部门及相关单位是指政府单位及事业单位。</p>
<p>投标报价</p>	<p>投标报价得分 (10.0分)</p>	<p>投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值 ×100%（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。</p>

采购包10(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包10）):

<p>评审因素</p>	<p>评审标准</p>
<p>分值构成</p>	<p>商务部分50.0分</p> <p>技术部分40.0分</p> <p>报价得分10.0分</p>

技术部分	对财政投资工程项目造价管理方面的理解 (10.0分)	理解和熟悉财政投资工程项目造价管理方面的政策、法规、知识和现行做法，对接受政府部门委托评审财政投资工程预结算工作进行经验总结，并能对财政投资项目投资控制、项目造价全过程管理、招标文件和合同审查管理等方面提出切实可行的建议和意见，（1）对相关政策、法规、知识和现行做法十分熟悉、理解透彻，经验总结完善清晰，提出的意见切实可行，完全满足且优于采购需求的，得10分；（2）对相关政策、法规、知识和现行做法熟悉、理解深入，经验总结完整合理，提出的意见具体、到位，完全满足采购需求的，得7分；（3）对相关政策、法规、知识和现行做法基本熟悉、有基本理解，经验总结基本完整，提出的意见有一定实效，不能完全满足采购需求的，得4分；（4）对相关政策、法规、知识和现行做法不够熟悉、理解不足，经验总结不够完整，提出的意见不具备可行性，不能完全满足采购需求的，得1分；（5）没有提供相关描述的不得分。
	本地化服务方案 (15.0分)	根据各投标人的本地化服务方案进行综合评审：（1）本地化服务优势明显，人财物资源保障性高，熟悉本项目所在地政策、制度，对政府投资项目及集体资金项目经验丰富，拟投入服务人员造价审核经验丰富，完全满足且优于采购需求的，得15分；（2）本地化服务优势多，人财物资源保障性较高，对本项目所在地政策、制度基本熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验多，拟投入服务人员造价审核经验多，完全满足采购需求的，得10分；（3）本地化服务优势一般，人财物资源保障性尚可，对本项目所在地政策、制度有一定熟悉度，对政府投资项目及集体资金项目经验、拟投入服务人员造价审核经验尚可，不能完全满足采购需求的，得5分；（4）本地化服务优势差，人财物资源保障不足，对本项目所在地政策、制度不够熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验欠缺，拟投入服务人员造价审核经验不多，不能完全满足采购需求的，得0分。
	内部管理制度及规章制度 (5.0分)	对投标人提供的内部管理制度及规章制度（包括但不限于人事管理制度、财务管理制度、内部复核制度、合同管理制度、保密管理制度等）进行综合评审：（1）内部管理制度及规章制度完善、具体，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）内部管理制度及规章制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得2分；（3）内部管理制度及规章制度有缺失，或没有提供，不能完全满足采购需求的，得0分。
	工程造价咨询的工作流程、工作内容 (5.0分)	根据投标人提供的工程造价咨询的工作流程、工作内容进行评价：（1）工程造价咨询的工作流程完善合理、工作内容全面、齐全，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）工程造价咨询的工作流程完整、工作内容较齐全，完全满足采购需求的，得3分；（3）工程造价咨询的工作流程基本具备、工作内容基本具备，不能完全满足采购需求的，得1分；（4）不提供工程造价咨询的工作流程、工作内容的，得0分。
	质量控制制度及技术档案管理制度 (5.0分)	对投标人提供的质量控制制度及技术档案管理制度进行综合评审：（1）质量控制制度及技术档案管理制度完善、详细，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）质量控制制度及技术档案管理制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得3分；（3）质量控制制度及技术档案管理制度有内容欠缺，不能完全满足采购需求的，得1分。（4）没有提供的不得分。

商务部分	企业综合实力 (5.0分)	<p>下列证书投标人能提供 4 个或以上的得 5 分；能提供 3 个的得 2 分；如投标人成立时间不足3个月（时间以投标人营业执照上的成立/注册日期至响应截止当天计算）导致未能获得认证证书的提供声明函(格式自拟)可得1分；其余情况不得分。（1）有效的质量管理体系认证证书；（2）有效的环境管理体系认证证书；（3）有效的职业健康安全管理体系认证证书；（4）有效的信息安全管理体系统认证证书；（5）有效的知识产权管理体系认证证书。注：须提供在全国认证认可信息公共服务平台上<a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a>查询结果的截图（须清晰可辨且在有效期内的）或有效期内的证书扫描件并加盖投标人公章，未提供或不符合则不得分。</p>
	拟投入本项目的专业技术团队负责人 (10.0分)	<p>专业技术团队负责人：（1）投标人拟派专业技术团队负责人，同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业高级工程师职称的得3分；同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业工程师职称的得1分；其他不得分。本项满分3分。（2）在满足（1）得分的基础上，投标人拟派专业技术团队负责人具备一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）其他专业（前述其余三个专业之一）的得3分，没有不得分。本项满分3分。（3）投标人拟派专业技术团队负责人取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格8年（含）以上的得4分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5（含）-8年（不含）的得2分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5年（不含）以下的得1分。（以考取资格证的发证时间为准）本项满分4分。注：具体人员及详情以拟派专业技术团队名单为准，并须提供相关人员证书原件的扫描件并加盖投标人公章，及投标截止时间前 6 个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意 1 个月的加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章（分公司亦可）。</p>

	<p>拟投入本项目的专业技术团队从业人员（不含团队负责人）(15.0分)</p>	<p>专业技术团队相关人员（不含团队负责人）（1）具有有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业职业资格的人员，在满足本项目实质性要求的基础上每增加1人加2分，最高得 8 分。（2）具有二级（或以上）造价工程师职业资格，人数达到4人以上（含4人）的，每增加1人加1分，最高4分。（3）拟投入本项目的人员中具有建筑工程类或会计类或经济类的职称的，中级职称人员的得0.5分/人，具有高级职称人员的得1分/人。本项满分3分。注： 1.同一人员同时具备同一专业造价职业资格的不同等级的或同时具备同一专业技术职称的不同等级的，取其最高等级计算得分。 2.同一人员同时具有造价职业资格证书与专业技术人员职称证书，上述（1）、（3）项可以同时计算得分，（2）、（3）项可以同时计算得分。 3.同一人员具有多个不同专业的造价资格证书/职称证书的，不重复计算；同一人已在（1）小项中得分的，则不能同时在（2）小项中得分。 4.上述的（3）小项中，同一人具有多个职称不重复计算。 5.在投标单位任职的证明材料，两者之一均可： 1）投标人或其分支机构统购的提交投标文件截止时间前6个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意1个月加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章。 2）以上证明材料，提供分公司名义的亦可。 6.相关人员资格证书需提供复印件并加盖投标人公章。 7.投标时需按招标公告附件提供的“拟派专业技术团队名单”格式填写。</p>
	<p>政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩 (20.0分)</p>	<p>自2022年1月1日起至投标截止日期间，投标人承接（以委托时间为准）或已完成（以已完成时间为准）的政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩，50项或以下的得0分，50项以上每多提供1项加1分，最高得20分。注： 1.上述业绩必须在投标人业绩情况表（详见本项目招标公告附件）中列出并注明每个项目序号、工程名称、工程性质（概算、预算、结算、决算编审）、委托单位、委托时间、委托单位性质、完成时间、编审金额等编审基本信息。并须提供委托证明文件或合同关键页（包含但不限于合同名称、项目主要内容、合同金额、合同签订日期以及甲乙双方盖章页）或已完成项目的成果报告（以成果报告落款时间为准，含各方盖章确认页）的扫描件并加盖投标人公章。 2.由于电子标响应文件格式相关表格格式固定，投标人可自行根据上述评审标准增加或调整相关表格格式，但必须具备完整的编审基本信息。 3.政府部门及相关单位是指政府单位及事业单位。</p>
<p>投标报价</p>	<p>投标报价得分 (10.0分)</p>	<p>投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值 ×100%（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。</p>

采购包11(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包11）):

<p>评审因素</p>	<p>评审标准</p>
<p>分值构成</p>	<p>商务部分50.0分</p> <p>技术部分40.0分</p> <p>报价得分10.0分</p>

技术部分	对财政投资工程项目造价管理方面的理解 (10.0分)	理解和熟悉财政投资工程项目造价管理方面的政策、法规、知识和现行做法，对接受政府部门委托评审财政投资工程预结算工作进行经验总结，并能对财政投资项目投资控制、项目造价全过程管理、招标文件和合同审查管理等方面提出切实可行的建议和意见，（1）对相关政策、法规、知识和现行做法十分熟悉、理解透彻，经验总结完善清晰，提出的意见切实可行，完全满足且优于采购需求的，得10分；（2）对相关政策、法规、知识和现行做法熟悉、理解深入，经验总结完整合理，提出的意见具体、到位，完全满足采购需求的，得7分；（3）对相关政策、法规、知识和现行做法基本熟悉、有基本理解，经验总结基本完整，提出的意见有一定实效，不能完全满足采购需求的，得4分；（4）对相关政策、法规、知识和现行做法不够熟悉、理解不足，经验总结不够完整，提出的意见不具备可行性，不能完全满足采购需求的，得1分；（5）没有提供相关描述的不得分。
	本地化服务方案 (15.0分)	根据各投标人的本地化服务方案进行综合评审：（1）本地化服务优势明显，人财物资源保障性高，熟悉本项目所在地政策、制度，对政府投资项目及集体资金项目经验丰富，拟投入服务人员造价审核经验丰富，完全满足且优于采购需求的，得15分；（2）本地化服务优势多，人财物资源保障性较高，对本项目所在地政策、制度基本熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验多，拟投入服务人员造价审核经验多，完全满足采购需求的，得10分；（3）本地化服务优势一般，人财物资源保障性尚可，对本项目所在地政策、制度有一定熟悉度，对政府投资项目及集体资金项目经验、拟投入服务人员造价审核经验尚可，不能完全满足采购需求的，得5分；（4）本地化服务优势差，人财物资源保障不足，对本项目所在地政策、制度不够熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验欠缺，拟投入服务人员造价审核经验不多，不能完全满足采购需求的，得0分。
	内部管理制度及规章制度 (5.0分)	对投标人提供的内部管理制度及规章制度（包括但不限于人事管理制度、财务管理制度、内部复核制度、合同管理制度、保密管理制度等）进行综合评审：（1）内部管理制度及规章制度完善、具体，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）内部管理制度及规章制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得2分；（3）内部管理制度及规章制度有缺失，或没有提供，不能完全满足采购需求的，得0分。
	工程造价咨询的工作流程、工作内容 (5.0分)	根据投标人提供的工程造价咨询的工作流程、工作内容进行评价：（1）工程造价咨询的工作流程完善合理、工作内容全面、齐全，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）工程造价咨询的工作流程完整、工作内容较齐全，完全满足采购需求的，得3分；（3）工程造价咨询的工作流程基本具备、工作内容基本具备，不能完全满足采购需求的，得1分；（4）不提供工程造价咨询的工作流程、工作内容的，得0分。
	质量控制制度及技术档案管理制度 (5.0分)	对投标人提供的质量控制制度及技术档案管理制度进行综合评审：（1）质量控制制度及技术档案管理制度完善、详细，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）质量控制制度及技术档案管理制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得3分；（3）质量控制制度及技术档案管理制度有内容欠缺，不能完全满足采购需求的，得1分。（4）没有提供的不得分。

商务部分	企业综合实力 (5.0分)	<p>下列证书投标人能提供 4 个或以上的得 5 分；能提供 3 个的得 2 分；如投标人成立时间不足3个月（时间以投标人营业执照上的成立/注册日期至响应截止当天计算）导致未能获得认证证书的提供声明函(格式自拟)可得1分；其余情况不得分。（1）有效的质量管理体系认证证书；（2）有效的环境管理体系认证证书；（3）有效的职业健康安全管理体系认证证书；（4）有效的信息安全管理体系统认证证书；（5）有效的知识产权管理体系认证证书。注：须提供在全国认证认可公共服务平台上<a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a>查询结果的截图（须清晰可辨且在有效期内的）或有效期内的证书扫描件并加盖投标人公章，未提供或不符合则不得分。</p>
	拟投入本项目的专业技术团队负责人 (10.0分)	<p>专业技术团队负责人：（1）投标人拟派专业技术团队负责人，同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业高级工程师职称的得3分；同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业工程师职称的得1分；其他不得分。本项满分3分。（2）在满足（1）得分的基础上，投标人拟派专业技术团队负责人具备一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）其他专业（前述其余三个专业之一）的得3分，没有不得分。本项满分3分。（3）投标人拟派专业技术团队负责人取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格8年（含）以上的得4分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5（含）-8年（不含）的得2分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5年（不含）以下的得1分。（以考取资格证的发证时间为准）本项满分4分。注：具体人员及详情以拟派专业技术团队名单为准，并须提供相关人员证书原件的扫描件并加盖投标人公章，及投标截止时间前 6 个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意 1 个月的加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章（分公司亦可）。</p>

	拟投入本项目的专业技术团队从业人员（不含团队负责人）(15.0分)	专业技术团队相关人员（不含团队负责人）（1）具有有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业职业资格的人员，在满足本项目实质性要求的基础上每增加1人加2分，最高得 8 分。（2）具有二级（或以上）造价工程师职业资格，人数达到4人以上（含4人）的，每增加1人加1分，最高4分。（3）拟投入本项目的人员中具有建筑工程类或会计类或经济类的职称的，中级职称人员的得0.5分/人，具有高级职称人员的得1分/人。本项满分3分。注： 1.同一人员同时具备同一专业造价职业资格的不同等级的或同时具备同一专业技术职称的不同等级的，取其最高等级计算得分。 2.同一人员同时具有造价职业资格证书与专业技术人员职称证书，上述（1）、（3）项可以同时计算得分，（2）、（3）项可以同时计算得分。 3.同一人员具有多个不同专业的造价资格证书/职称证书的，不重复计算；同一人已在（1）小项中得分的，则不能同时在（2）小项中得分。 4.上述的（3）小项中，同一人具有多个职称不重复计算。 5.在投标单位任职的证明材料，两者之一均可： 1）投标人或其分支机构统购的提交投标文件截止时间前6个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意1个月加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章。 2）以上证明材料，提供分公司名义的亦可。 6.相关人员资格证书需提供复印件并加盖投标人公章。 7.投标时需按招标公告附件提供的“拟派专业技术团队名单”格式填写。
	政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩 (20.0分)	自2022年1月1日起至投标截止日期间，投标人承接（以委托时间为准）或已完成（以已完成时间为准）的政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩，50项或以下的得0分，50项以上每多提供1项加1分，最高得20分。注： 1.上述业绩必须在投标人业绩情况表（详见本项目招标公告附件）中列出并注明每个项目序号、工程名称、工程性质（概算、预算、结算、决算编审）、委托单位、委托时间、委托单位性质、完成时间、编审金额等编审基本信息。并须提供委托证明文件或合同关键页（包含但不限于合同名称、项目主要内容、合同金额、合同签订日期以及甲乙双方盖章页）或已完成项目的成果报告（以成果报告落款时间为准，含各方盖章确认页）的扫描件并加盖投标人公章。 2.由于电子标响应文件格式相关表格格式固定，投标人可自行根据上述评审标准增加或调整相关表格格式，但必须具备完整的编审基本信息。 3.政府部门及相关单位是指政府单位及事业单位。
投标报价	投标报价得分 (10.0分)	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值 ×100%（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。

采购包12(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包12）):

评审因素	评审标准
分值构成	商务部分50.0分 技术部分40.0分 报价得分10.0分



技术部分	对财政投资工程项目造价管理方面的理解 (10.0分)	理解和熟悉财政投资工程项目造价管理方面的政策、法规、知识和现行做法，对接受政府部门委托评审财政投资工程预结算工作进行经验总结，并能对财政投资项目投资控制、项目造价全过程管理、招标文件和合同审查管理等方面提出切实可行的建议和意见，（1）对相关政策、法规、知识和现行做法十分熟悉、理解透彻，经验总结完善清晰，提出的意见切实可行，完全满足且优于采购需求的，得10分；（2）对相关政策、法规、知识和现行做法熟悉、理解深入，经验总结完整合理，提出的意见具体、到位，完全满足采购需求的，得7分；（3）对相关政策、法规、知识和现行做法基本熟悉、有基本理解，经验总结基本完整，提出的意见有一定实效，不能完全满足采购需求的，得4分；（4）对相关政策、法规、知识和现行做法不够熟悉、理解不足，经验总结不够完整，提出的意见不具备可行性，不能完全满足采购需求的，得1分；（5）没有提供相关描述的不得分。
	本地化服务方案 (15.0分)	根据各投标人的本地化服务方案进行综合评审：（1）本地化服务优势明显，人财物资源保障性高，熟悉本项目所在地政策、制度，对政府投资项目及集体资金项目经验丰富，拟投入服务人员造价审核经验丰富，完全满足且优于采购需求的，得15分；（2）本地化服务优势多，人财物资源保障性较高，对本项目所在地政策、制度基本熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验多，拟投入服务人员造价审核经验多，完全满足采购需求的，得10分；（3）本地化服务优势一般，人财物资源保障性尚可，对本项目所在地政策、制度有一定熟悉度，对政府投资项目及集体资金项目经验、拟投入服务人员造价审核经验尚可，不能完全满足采购需求的，得5分；（4）本地化服务优势差，人财物资源保障不足，对本项目所在地政策、制度不够熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验欠缺，拟投入服务人员造价审核经验不多，不能完全满足采购需求的，得0分。
	内部管理制度及规章制度 (5.0分)	对投标人提供的内部管理制度及规章制度（包括但不限于人事管理制度、财务管理制度、内部复核制度、合同管理制度、保密管理制度等）进行综合评审：（1）内部管理制度及规章制度完善、具体，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）内部管理制度及规章制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得2分；（3）内部管理制度及规章制度有缺失，或没有提供，不能完全满足采购需求的，得0分。
	工程造价咨询的工作流程、工作内容 (5.0分)	根据投标人提供的工程造价咨询的工作流程、工作内容进行评价：（1）工程造价咨询的工作流程完善合理、工作内容全面、齐全，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）工程造价咨询的工作流程完整、工作内容较齐全，完全满足采购需求的，得3分；（3）工程造价咨询的工作流程基本具备、工作内容基本具备，不能完全满足采购需求的，得1分；（4）不提供工程造价咨询的工作流程、工作内容的，得0分。
	质量控制制度及技术档案管理制度 (5.0分)	对投标人提供的质量控制制度及技术档案管理制度进行综合评审：（1）质量控制制度及技术档案管理制度完善、详细，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）质量控制制度及技术档案管理制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得3分；（3）质量控制制度及技术档案管理制度有内容欠缺，不能完全满足采购需求的，得1分。（4）没有提供的不得分。

商务部分	企业综合实力 (5.0分)	<p>下列证书投标人能提供 4 个或以上的得 5 分；能提供 3 个的得 2 分；如投标人成立时间不足3个月（时间以投标人营业执照上的成立/注册日期至响应截止当天计算）导致未能获得认证证书的提供声明函(格式自拟)可得1分；其余情况不得分。（1）有效的质量管理体系认证证书；（2）有效的环境管理体系认证证书；（3）有效的职业健康安全管理体系认证证书；（4）有效的信息安全管理体系统认证证书；（5）有效的知识产权管理体系认证证书。注：须提供在全国认证认可公共服务平台上<a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a>查询结果的截图（须清晰可辨且在有效期内的）或有效期内的证书扫描件并加盖投标人公章，未提供或不符合则不得分。</p>
	拟投入本项目的专业技术团队负责人 (10.0分)	<p>专业技术团队负责人：（1）投标人拟派专业技术团队负责人，同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业高级工程师职称的得3分；同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业工程师职称的得1分；其他不得分。本项满分3分。（2）在满足（1）得分的基础上，投标人拟派专业技术团队负责人具备一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）其他专业（前述其余三个专业之一）的得3分，没有不得分。本项满分3分。（3）投标人拟派专业技术团队负责人取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格8年（含）以上的得4分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5（含）-8年（不含）的得2分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5年（不含）以下的得1分。（以考取的资格证的发证时间为准）本项满分4分。注：具体人员及详情以拟派专业技术团队名单为准，并须提供相关人员证书原件的扫描件并加盖投标人公章，及投标截止时间前 6 个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意 1 个月的加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章（分公司亦可）。</p>

	<p>拟投入本项目的专业技术团队从业人员（不含团队负责人）(15.0分)</p>	<p>专业技术团队相关人员（不含团队负责人）（1）具有有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业职业资格的人员，在满足本项目实质性要求的基础上每增加1人加2分，最高得 8 分。（2）具有二级（或以上）造价工程师职业资格，人数达到4人以上（含4人）的，每增加1人加1分，最高4分。（3）拟投入本项目的人员中具有建筑工程类或会计类或经济类的职称的，中级职称人员的得0.5分/人，具有高级职称人员的得1分/人。本项满分3分。注： 1.同一人员同时具备同一专业造价职业资格的不同等级的或同时具备同一专业技术职称的不同等级的，取其最高等级计算得分。 2.同一人员同时具有造价职业资格证书与专业技术人员职称证书，上述（1）、（3）项可以同时计算得分，（2）、（3）项可以同时计算得分。 3.同一人员具有多个不同专业的造价资格证书/职称证书的，不重复计算；同一人已在（1）小项中得分的，则不能同时在（2）小项中得分。 4.上述的（3）小项中，同一人具有多个职称不重复计算。 5.在投标单位任职的证明材料，两者之一均可： 1）投标人或其分支机构统购的提交投标文件截止时间前6个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意1个月加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章。 2）以上证明材料，提供分公司名义的亦可。 6.相关人员资格证书需提供复印件并加盖投标人公章。 7.投标时需按招标公告附件提供的“拟派专业技术团队名单”格式填写。</p>
	<p>政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩 (20.0分)</p>	<p>自2022年1月1日起至投标截止日期间，投标人承接（以委托时间为准）或已完成（以已完成时间为准）的政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩，50项或以下的得0分，50项以上每多提供1项加1分，最高得20分。注： 1.上述业绩必须在投标人业绩情况表（详见本项目招标公告附件）中列出并注明每个项目序号、工程名称、工程性质（概算、预算、结算、决算编审）、委托单位、委托时间、委托单位性质、完成时间、编审金额等编审基本信息。并须提供委托证明文件或合同关键页（包含但不限于合同名称、项目主要内容、合同金额、合同签订日期以及甲乙双方盖章页）或已完成项目的成果报告（以成果报告落款时间为准，含各方盖章确认页）的扫描件并加盖投标人公章。 2.由于电子标响应文件格式相关表格格式固定，投标人可自行根据上述评审标准增加或调整相关表格格式，但必须具备完整的编审基本信息。 3.政府部门及相关单位是指政府单位及事业单位。</p>
<p>投标报价</p>	<p>投标报价得分 (10.0分)</p>	<p>投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值 ×100%（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。</p>

采购包13(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包13）):

<p>评审因素</p>	<p>评审标准</p>
<p>分值构成</p>	<p>商务部分50.0分</p> <p>技术部分40.0分</p> <p>报价得分10.0分</p>

技术部分	对财政投资工程项目造价管理方面的理解 (10.0分)	理解和熟悉财政投资工程项目造价管理方面的政策、法规、知识和现行做法，对接受政府部门委托评审财政投资工程预结算工作进行经验总结，并能对财政投资项目投资控制、项目造价全过程管理、招标文件和合同审查管理等方面提出切实可行的建议和意见，（1）对相关政策、法规、知识和现行做法十分熟悉、理解透彻，经验总结完善清晰，提出的意见切实可行，完全满足且优于采购需求的，得10分；（2）对相关政策、法规、知识和现行做法熟悉、理解深入，经验总结完整合理，提出的意见具体、到位，完全满足采购需求的，得7分；（3）对相关政策、法规、知识和现行做法基本熟悉、有基本理解，经验总结基本完整，提出的意见有一定实效，不能完全满足采购需求的，得4分；（4）对相关政策、法规、知识和现行做法不够熟悉、理解不足，经验总结不够完整，提出的意见不具备可行性，不能完全满足采购需求的，得1分；（5）没有提供相关描述的不得分。
	本地化服务方案 (15.0分)	根据各投标人的本地化服务方案进行综合评审：（1）本地化服务优势明显，人财物资源保障性高，熟悉本项目所在地政策、制度，对政府投资项目及集体资金项目经验丰富，拟投入服务人员造价审核经验丰富，完全满足且优于采购需求的，得15分；（2）本地化服务优势多，人财物资源保障性较高，对本项目所在地政策、制度基本熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验多，拟投入服务人员造价审核经验多，完全满足采购需求的，得10分；（3）本地化服务优势一般，人财物资源保障性尚可，对本项目所在地政策、制度有一定熟悉度，对政府投资项目及集体资金项目经验、拟投入服务人员造价审核经验尚可，不能完全满足采购需求的，得5分；（4）本地化服务优势差，人财物资源保障不足，对本项目所在地政策、制度不够熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验欠缺，拟投入服务人员造价审核经验不多，不能完全满足采购需求的，得0分。
	内部管理制度及规章制度 (5.0分)	对投标人提供的内部管理制度及规章制度（包括但不限于人事管理制度、财务管理制度、内部复核制度、合同管理制度、保密管理制度等）进行综合评审：（1）内部管理制度及规章制度完善、具体，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）内部管理制度及规章制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得2分；（3）内部管理制度及规章制度有缺失，或没有提供，不能完全满足采购需求的，得0分。
	工程造价咨询的工作流程、工作内容 (5.0分)	根据投标人提供的工程造价咨询的工作流程、工作内容进行评价：（1）工程造价咨询的工作流程完善合理、工作内容全面、齐全，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）工程造价咨询的工作流程完整、工作内容较齐全，完全满足采购需求的，得3分；（3）工程造价咨询的工作流程基本具备、工作内容基本具备，不能完全满足采购需求的，得1分；（4）不提供工程造价咨询的工作流程、工作内容的，得0分。
	质量控制制度及技术档案管理制度 (5.0分)	对投标人提供的质量控制制度及技术档案管理制度进行综合评审：（1）质量控制制度及技术档案管理制度完善、详细，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）质量控制制度及技术档案管理制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得3分；（3）质量控制制度及技术档案管理制度有内容欠缺，不能完全满足采购需求的，得1分。（4）没有提供的不得分。

商务部分	企业综合实力 (5.0分)	<p>下列证书投标人能提供 4 个或以上的得 5 分；能提供 3 个的得 2 分；如投标人成立时间不足3个月（时间以投标人营业执照上的成立/注册日期至响应截止当天计算）导致未能获得认证证书的提供声明函(格式自拟)可得1分；其余情况不得分。（1）有效的质量管理体系认证证书；（2）有效的环境管理体系认证证书；（3）有效的职业健康安全管理体系认证证书；（4）有效的信息安全管理体系统认证证书；（5）有效的知识产权管理体系认证证书。注：须提供在全国认证认可信息公共服务平台上<a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a>查询结果的截图（须清晰可辨且在有效期内的）或有效期内的证书扫描件并加盖投标人公章，未提供或不符合则不得分。</p>
	拟投入本项目的专业技术团队负责人 (10.0分)	<p>专业技术团队负责人：（1）投标人拟派专业技术团队负责人，同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业高级工程师职称的得3分；同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业工程师职称的得1分；其他不得分。本项满分3分。（2）在满足（1）得分的基础上，投标人拟派专业技术团队负责人具备一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）其他专业（前述其余三个专业之一）的得3分，没有不得分。本项满分3分。（3）投标人拟派专业技术团队负责人取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格8年（含）以上的得4分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5（含）-8年（不含）的得2分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5年（不含）以下的得1分。（以考取资格证的发证时间为准）本项满分4分。注：具体人员及详情以拟派专业技术团队名单为准，并须提供相关人员证书原件的扫描件并加盖投标人公章，及投标截止时间前 6 个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意 1 个月的加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章（分公司亦可）。</p>

	拟投入本项目的专业技术团队从业人员（不含团队负责人）(15.0分)	专业技术团队相关人员（不含团队负责人）（1）具有有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业职业资格的人员，在满足本项目实质性要求的基础上每增加1人加2分，最高得 8 分。（2）具有二级（或以上）造价工程师职业资格，人数达到4人以上（含4人）的，每增加1人加1分，最高4分。（3）拟投入本项目的人员中具有建筑工程类或会计类或经济类的职称的，中级职称人员的得0.5分/人，具有高级职称人员的得1分/人。本项满分3分。注： 1.同一人员同时具备同一专业造价职业资格的不同等级的或同时具备同一专业技术职称的不同等级的，取其最高等级计算得分。 2.同一人员同时具有造价职业资格证书与专业技术人员职称证书，上述（1）、（3）项可以同时计算得分，（2）、（3）项可以同时计算得分。 3.同一人员具有多个不同专业的造价资格证书/职称证书的，不重复计算；同一人已在（1）小项中得分的，则不能同时在（2）小项中得分。 4.上述的（3）小项中，同一人具有多个职称不重复计算。 5.在投标单位任职的证明材料，两者之一均可： 1）投标人或其分支机构统购的提交投标文件截止时间前6个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意1个月加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章。 2）以上证明材料，提供分公司名义的亦可。 6.相关人员资格证书需提供复印件并加盖投标人公章。 7.投标时需按招标公告附件提供的“拟派专业技术团队名单”格式填写。
	政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩 (20.0分)	自2022年1月1日起至投标截止日期间，投标人承接（以委托时间为准）或已完成（以已完成时间为准）的政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩，50项或以下的得0分，50项以上每多提供1项加1分，最高得20分。注： 1.上述业绩必须在投标人业绩情况表（详见本项目招标公告附件）中列出并注明每个项目序号、工程名称、工程性质（概算、预算、结算、决算编审）、委托单位、委托时间、委托单位性质、完成时间、编审金额等编审基本信息。并须提供委托证明文件或合同关键页（包含但不限于合同名称、项目主要内容、合同金额、合同签订日期以及甲乙双方盖章页）或已完成项目的成果报告（以成果报告落款时间为准，含各方盖章确认页）的扫描件并加盖投标人公章。 2.由于电子标响应文件格式相关表格格式固定，投标人可自行根据上述评审标准增加或调整相关表格格式，但必须具备完整的编审基本信息。 3.政府部门及相关单位是指政府单位及事业单位。
投标报价	投标报价得分 (10.0分)	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值 ×100%（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。

采购包14(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包14）):

评审因素	评审标准
分值构成	商务部分50.0分 技术部分40.0分 报价得分10.0分

技术部分	对财政投资工程项目造价管理方面的理解 (10.0分)	理解和熟悉财政投资工程项目造价管理方面的政策、法规、知识和现行做法，对接受政府部门委托评审财政投资工程预结算工作进行经验总结，并能对财政投资项目投资控制、项目造价全过程管理、招标文件和合同审查管理等方面提出切实可行的建议和意见，（1）对相关政策、法规、知识和现行做法十分熟悉、理解透彻，经验总结完善清晰，提出的意见切实可行，完全满足且优于采购需求的，得10分；（2）对相关政策、法规、知识和现行做法熟悉、理解深入，经验总结完整合理，提出的意见具体、到位，完全满足采购需求的，得7分；（3）对相关政策、法规、知识和现行做法基本熟悉、有基本理解，经验总结基本完整，提出的意见有一定实效，不能完全满足采购需求的，得4分；（4）对相关政策、法规、知识和现行做法不够熟悉、理解不足，经验总结不够完整，提出的意见不具备可行性，不能完全满足采购需求的，得1分；（5）没有提供相关描述的不得分。
	本地化服务方案 (15.0分)	根据各投标人的本地化服务方案进行综合评审：（1）本地化服务优势明显，人财物资源保障性高，熟悉本项目所在地政策、制度，对政府投资项目及集体资金项目经验丰富，拟投入服务人员造价审核经验丰富，完全满足且优于采购需求的，得15分；（2）本地化服务优势多，人财物资源保障性较高，对本项目所在地政策、制度基本熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验多，拟投入服务人员造价审核经验多，完全满足采购需求的，得10分；（3）本地化服务优势一般，人财物资源保障性尚可，对本项目所在地政策、制度有一定熟悉度，对政府投资项目及集体资金项目经验、拟投入服务人员造价审核经验尚可，不能完全满足采购需求的，得5分；（4）本地化服务优势差，人财物资源保障不足，对本项目所在地政策、制度不够熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验欠缺，拟投入服务人员造价审核经验不多，不能完全满足采购需求的，得0分。
	内部管理制度及规章制度 (5.0分)	对投标人提供的内部管理制度及规章制度（包括但不限于人事管理制度、财务管理制度、内部复核制度、合同管理制度、保密管理制度等）进行综合评审：（1）内部管理制度及规章制度完善、具体，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）内部管理制度及规章制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得2分；（3）内部管理制度及规章制度有缺失，或没有提供，不能完全满足采购需求的，得0分。
	工程造价咨询的工作流程、工作内容 (5.0分)	根据投标人提供的工程造价咨询的工作流程、工作内容进行评价：（1）工程造价咨询的工作流程完善合理、工作内容全面、齐全，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）工程造价咨询的工作流程完整、工作内容较齐全，完全满足采购需求的，得3分；（3）工程造价咨询的工作流程基本具备、工作内容基本具备，不能完全满足采购需求的，得1分；（4）不提供工程造价咨询的工作流程、工作内容的，得0分。
	质量控制制度及技术档案管理制度 (5.0分)	对投标人提供的质量控制制度及技术档案管理制度进行综合评审：（1）质量控制制度及技术档案管理制度完善、详细，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）质量控制制度及技术档案管理制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得3分；（3）质量控制制度及技术档案管理制度有内容欠缺，不能完全满足采购需求的，得1分。（4）没有提供的不得分。

商务部分	企业综合实力 (5.0分)	<p>下列证书投标人能提供 4 个或以上的得 5 分；能提供 3 个的得 2 分；如投标人成立时间不足3个月（时间以投标人营业执照上的成立/注册日期至响应截止当天计算）导致未能获得认证证书的提供声明函(格式自拟)可得1分；其余情况不得分。（1）有效的质量管理体系认证证书；（2）有效的环境管理体系认证证书；（3）有效的职业健康安全管理体系认证证书；（4）有效的信息安全管理体系统认证证书；（5）有效的知识产权管理体系认证证书。注：须提供在全国认证认可信息公共服务平台上<a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a>查询结果的截图（须清晰可辨且在有效期内的）或有效期内的证书扫描件并加盖投标人公章，未提供或不符合则不得分。</p>
	拟投入本项目的专业技术团队负责人 (10.0分)	<p>专业技术团队负责人：（1）投标人拟派专业技术团队负责人，同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业高级工程师职称的得3分；同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业工程师职称的得1分；其他不得分。本项满分3分。（2）在满足（1）得分的基础上，投标人拟派专业技术团队负责人具备一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）其他专业（前述其余三个专业之一）的得3分，没有不得分。本项满分3分。（3）投标人拟派专业技术团队负责人取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格8年（含）以上的得4分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5（含）-8年（不含）的得2分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5年（不含）以下的得1分。（以考取的资格证的发证时间为准）本项满分4分。注：具体人员及详情以拟派专业技术团队名单为准，并须提供相关人员证书原件的扫描件并加盖投标人公章，及投标截止时间前 6 个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意 1 个月的加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章（分公司亦可）。</p>



	拟投入本项目的专业技术团队从业人员（不含团队负责人）(15.0分)	专业技术团队相关人员（不含团队负责人）（1）具有有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业职业资格的人员，在满足本项目实质性要求的基础上每增加1人加2分，最高得 8 分。（2）具有二级（或以上）造价工程师职业资格，人数达到4人以上（含4人）的，每增加1人加1分，最高4分。（3）拟投入本项目的人员中具有建筑工程类或会计类或经济类的职称的，中级职称人员的得0.5分/人，具有高级职称人员的得1分/人。本项满分3分。注： 1.同一人员同时具备同一专业造价职业资格的不同等级的或同时具备同一专业技术职称的不同等级的，取其最高等级计算得分。 2.同一人员同时具有造价职业资格证书与专业技术人员职称证书，上述（1）、（3）项可以同时计算得分，（2）、（3）项可以同时计算得分。 3.同一人员具有多个不同专业的造价资格证书/职称证书的，不重复计算；同一人已在（1）小项中得分的，则不能同时在（2）小项中得分。 4.上述的（3）小项中，同一人具有多个职称不重复计算。 5.在投标单位任职的证明材料，两者之一均可： 1）投标人或其分支机构统购的提交投标文件截止时间前6个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意1个月加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章。 2）以上证明材料，提供分公司名义的亦可。 6.相关人员资格证书需提供复印件并加盖投标人公章。 7.投标时需按招标公告附件提供的“拟派专业技术团队名单”格式填写。
	政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩 (20.0分)	自2022年1月1日起至投标截止日期间，投标人承接（以委托时间为准）或已完成（以已完成时间为准）的政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩，50项或以下的得0分，50项以上每多提供1项加1分，最高得20分。注： 1.上述业绩必须在投标人业绩情况表（详见本项目招标公告附件）中列出并注明每个项目序号、工程名称、工程性质（概算、预算、结算、决算编审）、委托单位、委托时间、委托单位性质、完成时间、编审金额等编审基本信息。并须提供委托证明文件或合同关键页（包含但不限于合同名称、项目主要内容、合同金额、合同签订日期以及甲乙双方盖章页）或已完成项目的成果报告（以成果报告落款时间为准，含各方盖章确认页）的扫描件并加盖投标人公章。 2.由于电子标响应文件格式相关表格格式固定，投标人可自行根据上述评审标准增加或调整相关表格格式，但必须具备完整的编审基本信息。 3.政府部门及相关单位是指政府单位及事业单位。
投标报价	投标报价得分 (10.0分)	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值 ×100%（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。

采购包15(2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购（包15）):

评审因素	评审标准
分值构成	商务部分50.0分 技术部分40.0分 报价得分10.0分

技术部分	对财政投资工程项目造价管理方面的理解 (10.0分)	理解和熟悉财政投资工程项目造价管理方面的政策、法规、知识和现行做法，对接受政府部门委托评审财政投资工程预结算工作进行经验总结，并能对财政投资项目投资控制、项目造价全过程管理、招标文件和合同审查管理等方面提出切实可行的建议和意见，（1）对相关政策、法规、知识和现行做法十分熟悉、理解透彻，经验总结完善清晰，提出的意见切实可行，完全满足且优于采购需求的，得10分；（2）对相关政策、法规、知识和现行做法熟悉、理解深入，经验总结完整合理，提出的意见具体、到位，完全满足采购需求的，得7分；（3）对相关政策、法规、知识和现行做法基本熟悉、有基本理解，经验总结基本完整，提出的意见有一定实效，不能完全满足采购需求的，得4分；（4）对相关政策、法规、知识和现行做法不够熟悉、理解不足，经验总结不够完整，提出的意见不具备可行性，不能完全满足采购需求的，得1分；（5）没有提供相关描述的不得分。
	本地化服务方案 (15.0分)	根据各投标人的本地化服务方案进行综合评审：（1）本地化服务优势明显，人财物资源保障性高，熟悉本项目所在地政策、制度，对政府投资项目及集体资金项目经验丰富，拟投入服务人员造价审核经验丰富，完全满足且优于采购需求的，得15分；（2）本地化服务优势多，人财物资源保障性较高，对本项目所在地政策、制度基本熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验多，拟投入服务人员造价审核经验多，完全满足采购需求的，得10分；（3）本地化服务优势一般，人财物资源保障性尚可，对本项目所在地政策、制度有一定熟悉度，对政府投资项目及集体资金项目经验、拟投入服务人员造价审核经验尚可，不能完全满足采购需求的，得5分；（4）本地化服务优势差，人财物资源保障不足，对本项目所在地政策、制度不够熟悉，对政府投资项目及集体资金项目经验欠缺，拟投入服务人员造价审核经验不多，不能完全满足采购需求的，得0分。
	内部管理制度及规章制度 (5.0分)	对投标人提供的内部管理制度及规章制度（包括但不限于人事管理制度、财务管理制度、内部复核制度、合同管理制度、保密管理制度等）进行综合评审：（1）内部管理制度及规章制度完善、具体，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）内部管理制度及规章制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得2分；（3）内部管理制度及规章制度有缺失，或没有提供，不能完全满足采购需求的，得0分。
	工程造价咨询的工作流程、工作内容 (5.0分)	根据投标人提供的工程造价咨询的工作流程、工作内容进行评价：（1）工程造价咨询的工作流程完善合理、工作内容全面、齐全，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）工程造价咨询的工作流程完整、工作内容较齐全，完全满足采购需求的，得3分；（3）工程造价咨询的工作流程基本具备、工作内容基本具备，不能完全满足采购需求的，得1分；（4）不提供工程造价咨询的工作流程、工作内容的，得0分。
	质量控制制度及技术档案管理制度 (5.0分)	对投标人提供的质量控制制度及技术档案管理制度进行综合评审：（1）质量控制制度及技术档案管理制度完善、详细，完全满足且优于采购需求的，得5分；（2）质量控制制度及技术档案管理制度有基本框架以及基本内容，完全满足采购需求的，得3分；（3）质量控制制度及技术档案管理制度有内容欠缺，不能完全满足采购需求的，得1分。（4）没有提供的不得分。

商务部分	企业综合实力 (5.0分)	<p>下列证书投标人能提供 4 个或以上的得 5 分；能提供 3 个的得 2 分；如投标人成立时间不足3个月（时间以投标人营业执照上的成立/注册日期至响应截止当天计算）导致未能获得认证证书的提供声明函(格式自拟)可得1分；其余情况不得分。（1）有效的质量管理体系认证证书；（2）有效的环境管理体系认证证书；（3）有效的职业健康安全管理体系认证证书；（4）有效的信息安全管理体系统认证证书；（5）有效的知识产权管理体系认证证书。注：须提供在全国认证认可公共服务平台上<a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a>查询结果的截图（须清晰可辨且在有效期内的）或有效期内的证书扫描件并加盖投标人公章，未提供或不符合则不得分。</p>
	拟投入本项目的专业技术团队负责人 (10.0分)	<p>专业技术团队负责人：（1）投标人拟派专业技术团队负责人，同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业高级工程师职称的得3分；同时具备①有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业②工程相关专业工程师职称的得1分；其他不得分。本项满分3分。（2）在满足（1）得分的基础上，投标人拟派专业技术团队负责人具备一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）其他专业（前述其余三个专业之一）的得3分，没有不得分。本项满分3分。（3）投标人拟派专业技术团队负责人取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格8年（含）以上的得4分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5（含）-8年（不含）的得2分；取得一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业资格5年（不含）以下的得1分。（以考取的资格证的发证时间为准）本项满分4分。注：具体人员及详情以拟派专业技术团队名单为准，并须提供相关人员证书原件的扫描件并加盖投标人公章，及投标截止时间前 6 个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意 1 个月的加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章（分公司亦可）。</p>

	<p>拟投入本项目的专业技术团队从业人员（不含团队负责人）(15.0分)</p>	<p>专业技术团队相关人员（不含团队负责人）（1）具有有效的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）土木建筑工程（或土建）、安装工程、水利工程或交通运输工程（公路工程类别或水运工程类别或公路工程甲级）中的一个专业职业资格的人员，在满足本项目实质性要求的基础上每增加1人加2分，最高得 8 分。（2）具有二级（或以上）造价工程师职业资格，人数达到4人以上（含4人）的，每增加1人加1分，最高4分。（3）拟投入本项目的人员中具有建筑工程类或会计类或经济类的职称的，中级职称人员的得0.5分/人，具有高级职称人员的得1分/人。本项满分3分。注： 1.同一人员同时具备同一专业造价职业资格的不同等级的或同时具备同一专业技术职称的不同等级的，取其最高等级计算得分。 2.同一人员同时具有造价职业资格证书与专业技术人员职称证书，上述（1）、（3）项可以同时计算得分，（2）、（3）项可以同时计算得分。 3.同一人员具有多个不同专业的造价资格证书/职称证书的，不重复计算；同一人已在（1）小项中得分的，则不能同时在（2）小项中得分。 4.上述的（3）小项中，同一人具有多个职称不重复计算。 5.在投标单位任职的证明材料，两者之一均可： 1）投标人或其分支机构统购的提交投标文件截止时间前6个月内（含投标截止时间当月；有更正公告的以最后一次更正公告发布日为准）任意1个月加盖当地社保部门印章的《社会保险参保人员证明》扫描件并加盖投标人公章。 2）以上证明材料，提供分公司名义的亦可。 6.相关人员资格证书需提供复印件并加盖投标人公章。 7.投标时需按招标公告附件提供的“拟派专业技术团队名单”格式填写。</p>
	<p>政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩 (20.0分)</p>	<p>自2022年1月1日起至投标截止日期间，投标人承接（以委托时间为准）或已完成（以已完成时间为准）的政府部门及相关单位委托的概、预、结、决算编审业绩，50项或以下的得0分，50项以上每多提供1项加1分，最高得20分。注： 1.上述业绩必须在投标人业绩情况表（详见本项目招标公告附件）中列出并注明每个项目序号、工程名称、工程性质（概算、预算、结算、决算编审）、委托单位、委托时间、委托单位性质、完成时间、编审金额等编审基本信息。并须提供委托证明文件或合同关键页（包含但不限于合同名称、项目主要内容、合同金额、合同签订日期以及甲乙双方盖章页）或已完成项目的成果报告（以成果报告落款时间为准，含各方盖章确认页）的扫描件并加盖投标人公章。 2.由于电子标响应文件格式相关表格格式固定，投标人可自行根据上述评审标准增加或调整相关表格格式，但必须具备完整的编审基本信息。 3.政府部门及相关单位是指政府单位及事业单位。</p>
<p>投标报价</p>	<p>投标报价得分 (10.0分)</p>	<p>投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值 ×100%（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。</p>

#### 4.汇总、排序

##### 采购包1:

评标委员会按最终评标得分由高到低顺序对有效投标人排序，并按照排名顺序推荐第一名为中标候选人。最终得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人；如以上都相同的，则由评标委员会随机抽取选取中标候选人。

##### 采购包2:

评标委员会按最终评标得分由高到低顺序对有效投标人排序，并按照排名顺序推荐第一名为中标候选人。最终得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人；如以上都相同的，则由评标委员会随机抽取选取中标候选人。

##### 采购包3:

评标委员会按最终评标得分由高到低顺序对有效投标人排序，并按照排名顺序推荐第一名为中标候选人。最终得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人；如以上都相同的，则由评标委员会随机抽取选取中标候选人。



由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人；如以上都相同的，则由评标委员会随机抽取选取中标候选人。

## **5.中标价的确定**

除了按第四章第一点第7条修正并经投标人确认的投标报价作为中标价外，中标价以开标时公开唱标价为准。

## **6.其他无效投标的情形：**

(1)评标期间，投标人没有按评标委员会的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的。

(2)投标文件提供虚假材料的。

(3)投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

(4)投标人对采购人、采购代理机构、评标委员会及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。

(5)投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

(6)法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

## 佛山市政府采购项目

## 合 同 书

项目编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

甲 方：\_\_\_\_\_ 采购单位名称

乙 方：\_\_\_\_\_ (中标/成交供应商名称)

签订日期：\_\_\_\_\_ 年 月 日

注：本合同仅为合同的参考文本，可根据项目的具体要求进行修订。

## 佛山市政府采购项目合同书

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

甲 方：\_\_\_\_\_ (采购单位名称)

乙 方：\_\_\_\_\_ (中标/成交供应商)

合同性质：\_\_\_\_\_ 本合同为中小企业预留合同 (非专门面向中小企业采购的请删除此项)

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

## 一、项目主要内容及实现功能目标：

(按照采购文件和投标/响应文件执行)

## 二、产品及服务供应清单：见附件一《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》。

## 三、基本合同条款一览表

序号	合同条款	内 容
1.	合同金额	项目总服务费金额：人民币 <u>24,000,000.00</u> 元（大写： <u>贰仟肆佰万元</u> ） 本包组合同承接服务额：人民币_____元（大写：_____元）
2.	合同总额 内容	（1）本合同的结算支付以人民币为货币单位。 （2）本合同是固定折扣率合同。服务收费的计算方法详见附件一《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和附件二《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》。 （3）乙方承接服务合同折扣率：____%，乙方在服务期间不得随意更改合同折扣率。 （4）签订合同后，任何因乙方的疏漏而提出的另行支付与本合同项目相关的任何费用的申请将不被接受。 （5）价格为固定不变价，天数为公历日。
3.	项目地点	甲方指定地点。

4.	合同履行期限	<p>(1) 自与所有乙方签订项目合同生效之日起两年，当本项目所产生的总服务费用累计达到人民币<b>24,000,000.00</b>元或服务期满两年即项目终止，以先发生者为准。</p> <p>(2) 自与所有乙方签订项目合同生效之日起满两年服务到期，期间某一乙方承接服务额达到项目包组合同中约定的包组服务费金额的，乙方的合同自动终止。</p>
5.	合同签订方式及情况	<p><input checked="" type="checkbox"/>一次性签订本项目采购合同。</p> <p><input type="checkbox"/>本项目分__次签订合同，每次合同服务期为一年。本次情况如下：</p> <p>(1) 本次签订为第__次；</p> <p>(2) 本次合同金额为（大写）：____元，（¥____元）；</p> <p>(3) 本次服务期起止时间：__年__月__日至__年__月__日</p>
6.	付款方式	<p><b>1期：支付比例 100 %，</b></p> <p>(1) 在乙方完成具体工程项目的造价咨询服务，由桂城街道财政完成结果复核并经实施单位确认且《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》已出具后，造价咨询服务费由桂城街道财政审核后按相关程序办理支付手续。乙方每个月的<b>10</b>日前统计上<b>1</b>个月及之前相应的费用，向甲方（由桂城街道财政经办）申报。</p> <p>(2) 乙方申报付款时须附以下资料：</p> <p>1) 桂城街道财政发出的委托书；</p> <p>2) 乙方收款申请书；</p> <p>3) 乙方开具的正式完税发票。</p>
7.	付款要求	<p>(1) 乙方须凭合法等额有效的依法纳税的发票向甲方申请结算，否则甲方有权相应延缓付款时间并无须承担逾期付款责任。</p> <p>(2) 咨询服务费用以转账方式从具体工程项目实施单位银行账户或具体工程项目施工单位银行账户转入乙方的银行账户或以支票方式支付。</p> <p>(3) 收款方、出具发票方均必须与中标（成交）供应商或其授权委托的分支机构名称一致；合同乙方必须与中标（成交）供应商名称一致。</p>
		<p><b>(1) 工程造价咨询服务费用计取</b></p> <p>1) 除特别说明或约定外，桂城街道财政委托具体工程项目的造价咨询服务费用按附件一《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相应收费标准乘以乙方合同折扣率计算。</p> <p>2) 乙方提供造价咨询服务，其每个具体工程项目收取的造价咨询服务费用最低收费为<b>2000</b>元，不足<b>2000</b>元的按<b>2000</b>元计算。</p> <p>3) 独立委托的材料设备询价统一按<b>2000</b>元/宗计算。</p> <p>4) 采用投折扣率或下浮率方式实施的工程项目的结算，统一按结算编制金额乘以乙方合同折扣率计费。</p> <p>5) 实行双审的项目造价咨询服务费计算如下：</p> <p>④ 概算、预算以及结算、决算编审的项目，编制、审核服务费统一按《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》的相关收费标准乘以乙方合同折扣率计取费用（概算审核和预算编审选用同一家中介机构的，概算审核按照《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》计算出来的金额折半后再乘以合同中标费率计取咨询服务费）。</p> <p>6) 结算时不属于乙方核减出来的部分（如合同约定的结算下浮系</p>



<div>8.</div>	<div>服务费用 计取</div>	<p>数、实施单位检查出来的结算高估冒算等情况），该部分的核减咨询服务费不予以支付。</p> <p><b>（2）分期支付</b></p> <p>1）造价在<b>3000</b>万元（含）以上的建设项目的概算、预算造价咨询服务费，实施分两期支付。在桂城街道财政出具《工程预（结）算审价备案表》后，支付预算造价咨询服务费的<b>70 %</b>；在项目完工后，支付预算造价咨询服务费的<b>30 %</b>；如遇特殊情况造成项目开工建设二年内无法完工，由实施单位提供相关证明材料后支付预算造价咨询服务费的<b>30 %</b>。</p> <p>2）除上述需分期支付以外的其他类型的造价咨询服务费，在桂城街道财政出具《工程预（结）算审核备案表》、《建设项目竣工财务决算定案表》后，一次性支付。</p> <p><b>（3）已委托编审（预算、变更预算）但取消实施的项目按以下标准支付服务费用：</b></p> <p>1）未出具初稿的，视具体完成进度支付<b>0 %～50 %</b>服务费用。</p> <p>2）已出具初稿但未经审核的，按<b>60 %</b>支付服务费用。</p> <p>3）已出具初稿并经审核的，按<b>70 %</b>支付服务费用。</p> <p>4）已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按全额支付服务费用。</p> <p><b>（4）已委托编审（预算、变更预算）但取消部分工作内容的项目按以下标准支付服务费用：</b></p> <p>1）已出具初稿但未经审核的，取消部分按<b>60 %</b>支付服务费用。</p> <p>2）已出具初审并经审核的，取消部分按<b>70 %</b>支付服务费用。</p> <p><b>（5）同一项目多次编审的（预算、变更预算）按以下标准支付服务费用：</b></p> <p>1）在编审过程中，出现设计方案调整，但不属于重大调整的（调整内容占项目造价总额<b>30 %</b>以内），不另行支付服务费用。</p> <p>2）乙方在接到重大设计方案调整通知前未出具初稿的，不另行支付服务费用。</p> <p>3）乙方在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿但未经审核的，按<b>60 %</b>支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。</p> <p>4）乙方在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核的，按<b>70 %</b>支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。</p> <p>5）乙方在接到重大设计方案调整通知前已出具初稿并经审核，实施单位已盖章同意审核结果的，按<b>80 %</b>支付相应的服务费用；方案调整后的服务费用重新按正常计取。</p> <p>6）设计方案没有发生变化，但由于推迟招标等原因以致需要对已出具的报告按最新信息发布价进行重新调整的，<b>500</b>万元以下（含<b>500</b>万元）的统一按<b>2000</b>元支付调整费，<b>500</b>万元以上的统一按<b>5000</b>元支付调整费；需要对已审定的报告按最新信息发布价和新定额进行重新调整的，<b>1000</b>万元以下（含<b>1000</b>万元）的项目按<b>50 %</b>支付服务费用，<b>1000</b>万元～<b>5000</b>万元（含<b>5000</b>万元）的项目按<b>40 %</b>支付服务费用，<b>5000</b>万元～<b>1</b>亿元（含<b>1</b>亿元）的项目按<b>30 %</b>支付服务费用，<b>1</b>亿元以上的项目按<b>20 %</b>支付服务费用。</p>
---------------	------------------------	--

		<p>(6) 已委托编审(结算)但要求退件的项目按以下标准支付服务费用:</p> <p>1) 未出具初稿的,不支付服务费用。</p> <p>2) 已出具初稿的,建议由施工单位支付服务费用,具体费用由施工单位与乙方双方协商决定。</p> <p>注:</p> <p>1.具体工程项目施工单位在项目结算时不得高估冒算,在结算项目中,若核减率低于10 %的,咨询服务费由实施单位支付;若核减率高于10 % (含10 %)的,咨询服务费由具体工程项目施工单位支付,并且具体工程项目施工单位须支付完造价咨询服务费后才能申请办理剩余工程款的支付。</p> <p>2.附件一《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》和《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》详见第 页,如服务期内该标准更新,乙方无条件按更新后的标准执行。</p>
9.	其他要求	<p>(1) 服务期结束前,乙方营业执照住所地在佛山市以外但在佛山市内设有分支机构的,应由分支机构开票收款,乙方应在合同中注明收款方为位于佛山市内的分支机构,并注明分支机构的收款账号。已签订合同后才设立佛山市内分支机构的,应当签订补充协议更改收款方。(营业执照住所地以工商注册的营业执照所标示的为准)</p> <p>(2) 如甲方在本合同服务期内进行自身管理制度更新的,则乙方须无条件配合甲方以最新管理制度履行本合同。</p>

10.	造价咨询服务中介机构工作 时限	(1) 资料完整的项目的工作时限表				
		概算、预算、变更预算、 询价		中介机构工作时限（日历天） （不含对数时间）		
		100万元以下		5		
		100万元（含）~500万 元		7		
		500万元（含）~1000万 元		9		
		1000万元（含）~3000 万元		10		
		3000万元（含）~1亿元		15		
		1亿元（含）以上		20		
		结算（决算）		中介机构工作时限（日历天）		
				总时限	初审	复审
		100万元以下		15	15	/
		100万元（含）~500万 元		20	20	/
		500万元（含）~1000万 元		30	30	/
		1000万元（含）~3000 万元		35	30	5
		3000万元（含）~1亿元		50	40	10
		1亿元（含）以上		60	50	10
		(2) 以上为中介机构对资料完整项目的编审工作时限，不包含会审、对数时间。若工作过程出现资料补充、变更的，工作时限将从资料补充、变更之日起继续计算；若实施单位修改方案、增加补充资料的时间超过30日的（自联系函发出之日起计算），将退件处理，待资料完善后，再重新委托编审。				
		(3) 现场踏勘是具体工程项目造价编审的一个环节，其中100万元（含）以上的项目结算必须进行现场踏勘，核对竣工图与现场的一致性。在项目编审过程中，中介机构有需要踏勘工程现场的，实施单位应配合并带队踏勘，以保障编审工作的顺利推进。中介机构的现场踏勘工作时间包括在上述工作时限内。				
		(1) 考核工具与基本形式				
		1) 为提高中介机构的编审水平和工作时效性，营造良好的竞争氛				

围，甲方将借助“审价信息管理系统”对中介机构进行管理和考核，系统自动计算每个具体项目的服务工作时限、编审偏差率等数据。

2) 中介机构考核形式包括单项考核、季度考核。单项考核是指桂城街道财政审价对中介机构完成的某一项目审价情况进行考核。季度考核以单项考核为基础，将中介机构上一季度全部单项考核情况进行汇总排名，并向相关单位公布考核结果，结果公示三个工作日，如有异议，在公示期间提出，如不提出，视为同意。单项考核、季度考核根据本合同下述的执行相应处罚和奖励。

**(2) 考核内容及评定标准：**

1) 考核内容包括成果质量、时效控制、服务态度、职业操守等方面评分指标。

2) 考核业务类型包括预算编制、预算审核、结算编制、结算审核。

3) 评定标准包括“偏差率 $i$ ”及“错、漏项值 $P$ ”：

① 以定案金额1000万元的建设项目为界，其中定案金额在1000万元以下项目的“偏差率 $i_1$ ”是指|中介机构提交的初稿金额-经审价部门审核的最终定案金额|/中介机构提交的初稿金额之间的对比率；定案金额在1000万元（含）以上项目的“偏差率 $i_2$ ”是指|预算编制（或结算初审）中介机构定案金额-预算审核（结算复审）中介机构定案金额|/预算编制（结算初审）中介机构定案金额之间的对比率。

② 错、漏项值 $P$ 是指在预算编审的图纸和招标图纸一致的情况下，因为中介机构主观原因造成的具体某一条清单项目的金额与实际金额的差异值。

**(3) 考核处罚及奖励：**

考核结果，作为对中介机构的项目编审工作处罚与奖励的重要依据之一。审价部门将根据项目编审情况、工作绩效考核评比结果，对中介机构给予必要的处罚及奖励。

**1) 考核处罚**

根据细则及合同约定的有关条款，对中介机构出现编审质量问题、编审超时、违反程序、泄密、弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪行为的，审价部门有权对违约中介机构按委托协议进行警告、扣减委托服务费、解除合同等处罚，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

**① 对编审质量问题的处罚：**

**A.对非补充资料、设计变更等客观原因影响，因中介机构自身失误引起的编审偏差的处罚，详见下表：**

档次	偏差率 $i_1$ / $i_2$	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	$\pm 3\% \sim \pm 5\%$	口头警告
第二档	$\pm 5\% \sim \pm 10\%$	10 %
第三档	$\pm 10\% \sim \pm 20\%$	15 %
第四档	$\pm 20\% \sim \pm 30\%$	20 %
第五档	$i > \pm 30\%$	50 %

a.单个项目定案金额在1000万元以下的处罚说明：

a.a 定案金额1000万元以下工程建设项目偏差率的考核针对预算

编制中介机构和结算审核中介机构。

a.b 预算编制或结算审核中介机构出现相应档次i1值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。

a.c 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

b.单个项目定案金额1000万元（含）以上的处罚说明：

b.a 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目偏差率的考核针对预算编制中介机构和结算初审中介机构。

b.b 预算编制（结算初审）中介机构出现相应档次i2值偏差后，处罚扣减该项服务费的相应比例。

b.c 该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**B.对于在施工过程中和（或）结算审核过程中发现的预算和工程量清单的错项、漏项，且偏差率 $i > \pm 5\%$ 时，视错项、漏项值P的额度实施处罚，详见下表：**

档次	偏差值P	处罚扣减比例 (占该项服务费的比例)
第一档	$P \leq 10$ 万元（含）	10 %
第二档	$10 \text{万元} < P \leq 50 \text{万元}$ （含）	15 %
第三档	$50 \text{万元} < P \leq 100 \text{万元}$ （含）	20 %
第四档	$P > 100 \text{万元}$	50 %

说明：

① 定案金额1000万元以下工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算编制中介机构；

② 定案金额1000万元（含）以上工程建设项目错、漏项P值的考核针对预算审核中介机构。

③ 若某中介机构审定的工程建设项目出现错、漏项P值，且服务合同期尚未结束的情况下，但已支付该项目服务费时，该中介机构需免费提供大概相对应处罚服务费金额项目的服务。

**C.以下情况依具体情况另行处罚：**

a.若某中介机构的服务合同期已结束并已支付该项服务费，但出现错、漏项P值时；

b.若遇事后抽查或审计，发现质量问题时。

**② 对逾期工作的处罚：**

对资料齐全，因中介机构自身因素工作拖沓引起逾期的处罚如下：

A.逾期5工作日内的，口头或书面警告。

B.逾期超过5工作日又未达到10工作日的，处罚扣减该项服务费的5 %。

C.逾期超过10工作日的，处罚扣减该项服务费的10 %。

D.该项服务费的中介机构实收金额按处罚扣减后的实际金额开具服务费发票，并经审价部门审核后提交给各实施单位。

**③ 处罚的其他说明：**

**A.对于单个项目定案金额在1000万元以下的项目，若中介机构在合同期内出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。**

**B.单个项目定案金额1000万元（含）以上的项目按以下规定进行处罚：**

a.若中介机构在合同期内第一次出现上述被扣罚情况的，由审价部门约谈中介机构，并要求中介机构就该项业务出现上述情况的原因及今后的整改措施出具整改说明。

b.若中介机构在合同期内第二次出现上述被扣罚情况的，直接按上述处罚条款进行扣罚，并由审价部门出具针对该项处罚情况的函件告知中介机构处罚结果，并附上中介机构在合同期内第一次出现上述被处罚情况的整改说明，中介机构必须以回函形式回复知晓处罚结果。

c.若中介机构在合同期内累计超过三次以上出现上述被扣罚情况的，除了按上述标准处罚外，解除合同处理。

**C.若中介机构单个项目同时出现编审质量问题和逾期工作问题，两种问题引起的扣罚则累计计算，该项服务费扣完为止。**

**D.若中介机构出现被处罚情况的，将不能参加当季的工作绩效考核奖励。**

**（4）对其他问题的处罚：**

1）中介机构不按具体工程项目服务合同完成委托业务、审核中出现严重错误或发生与委托业务相抵触的行为的，除中介机构与委托项目有利害关系需回避外，甲方有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。

2）实行廉政建设一票否决制。委托服务期间，甲方若发现中介机构或中介机构审核人员有弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪现象，或与实施、施工、设计、监理等单位串通，违反诚实信用和投标承诺等以谋取非法利益或损害政府利益的，一经查实，甲方有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行警告、扣减委托费、减少委托任务、解除合同和不得参与桂城街道下一年度造价咨询服务投标等处理，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

3）对拒绝接受甲方监督检查和管理的中介机构，甲方有权终止与其的服务合同关系。

4）中介机构必须独立完成甲方委托的咨询服务任务，不得将咨询服务业务转让给第三方实施。甲方若发现中介机构将甲方委托的咨询服务业务转让给第三方实施的，一经证实，甲方有权对违约中介机构按项目包组合同约定进行扣减委托费、解除合同，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

5）因中介机构原因导致项目咨询服务结论不实，引起纠纷和诉讼的，该中介机构除承担相关责任外，甲方还将根据情节的严重程度对此中介机构作出通报批评、扣减评审费用、停止委托新的评审任务和解除合同等处理。

6）对中介机构出现的其他严重违法违规行为，甲方有权终止该中介机构的相应的咨询服务工作，追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由其负责。

#### 四、服务对照执行标准：

- 1.符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求；
- 2.实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。

#### 五、投诉跟踪服务要求：

1.乙方须提供常设的投诉热线服务，并对投诉内容进行及时跟踪、回访。对甲方的投诉与通知，必须按甲方指定的时间内处理完毕，若特发事件不能在短时间内解决，乙方必须采取应急措施，或按甲方认可的应急方案执行，不得影响甲方的正常工作业务。

2.服务期内，甲方有权按本项目的管理要求对乙方进行不定期抽查检查，若对不合格的造价咨询服务提出警告后，仍未得到有效解决时，甲方有权终止服务合同。

#### 3.乙方服务机构名称及地址：

联系人1： ， 联系电话： ， 手机： ；

联系人2： ， 联系电话： ， 手机： ；

服务专线电话：

#### 4.其他服务要求：（补充内容不得对采购文件和投标/响应文件作实质性修改）

\_\_\_\_\_。

#### 六、验收要求：

1.验收要求：乙方须为验收提供必需的一切条件及相关费用。

2.项目验收依次序对照执行标准：符合招标文件和投标承诺中各方共同认可的各项要求。

3.实际验收要求以桂城街道财政的审价考核制度为准。

#### 七、知识产权和保密要求：

1.乙方应保证履行本合同的技术、服务或其任何一部分（包括但不限于提交的任何资料、文件、成果）不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担，由此而导致项目停工或者造成甲方其他损失的，乙方按照合同违约责任和赔偿损失中的条款承担相应违约责任。

2.项目实施过程中，乙方对甲方所提供的所有相关资料、数据，未经甲方书面同意不得向任何第三人泄露，且保密责任不因合同的终止或解除而失效。

3.乙方对甲方提供的设施、设备、资料等要认真保管，妥善使用，并负有保密责任，不得以任何形式侵害甲方的合法权益，否则按有关法律法规处理。

4.本条约定长期有效，不受本合同履行期限约束。

#### 八、违约责任：

1.出现下列情况的，甲方有权解除项目合同且不向乙方作任何赔偿或补偿：

- （1）乙方自身原因导致不能切实履行合同义务的；
- （2）乙方不能实现合同约定的目标和服务质量的；
- （3）合同期限届满，乙方故意不履行资料交接的；
- （4）其它严重违约行为。

#### 九、提出异议的时间和方式：

1.甲方有异议时，应\_\_\_日历天内向乙方提出书面异议。

2.乙方在接到甲方书面异议后，应在3日历天内负责处理并函复甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

3.乙方利用专业技术和行业信息优势之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖自身缔约过失，违背投标（响应）承诺和未尽义务，损害了甲方的合法权益的，甲方在任何时候均可追究乙方的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、服务期和合同时效的限制。

#### 十、争议的解决：

1.合同履行过程中发生的任何争议，如双方未能通过友好协商解决，应向佛山市有管辖权的人民法院提起诉讼。

2.法院审理期间，除提交法院审理的事项外，其它无争议的事项和条款仍应继续履行。

#### 十一、不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后48小时内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十二、税费：

1.本合同实施过程中所发生的一切税费及不可预见费均由乙方承担。

2.乙方依照税务规章优先在合同履约地开具发票及纳税，咨询：0757-12366。

十三、合同生效与合同备案：

1.本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2.自采购合同签订之日起7个工作日内，由甲方按照有关规定将采购合同副本报同级人民政府财政部门（政府采购管理部门）备案。

十四、乙方应提供的资料内容：

\_\_\_\_\_。

十五、关于政府采购合同融资

1.乙方是否已申请政府采购合同融资：是 / 否；

2.融资银行及联系方式：\_\_\_\_\_。

3.若乙方已申请政府采购合同融资，其在本合同中登记的银行帐号应与金融机构签订融资协议中约定的融资回款账户一致，此账户作为政府采购融资合同资金回款的唯一账户，未获得融资银行同意，乙方不得随意变更。

十六、其它：

1.所有经一方或双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）、采购文件、要约文件和响应承诺文件、合同附件及中标（成交）通知书均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务，其缔约生效日期为有效签署或盖章确认之日期。

2.如一方（包括联系人）地址、电话、传真号码有变更，应在变更后3个工作日内书面通知对方联系人或负责人，否则，因此造成的损失由未履行通知义务方承担相应责任。

3.未经甲方书面同意，乙方不得擅自向第三方转让其主体性和关键性合同义务。

4.本合同一式柒份，甲方执贰份，乙方执贰份，桂城公共资源交易所、财政部门、采购代理机构（广东信诚招标代理咨询有限公司）各壹份。

5.本合同（含附件）共计  页，缺页之合同为无效合同。

6.本合同签约履约地点：广东省佛山市。

7.本合同所指“书面通知”包括但不限于短信、电子邮件等数据电文的通知形式，到达时间以民事诉讼法的规定为准，但进行书面通知前后，通知方均有义务电话确认通知事项。

8.双方均已对以上各条款及附件作充分了解，并明确理解由此而产生的相关权责。

甲方（盖章）：

代表：\_\_\_\_\_

地址：

电话：

传真：

日期：    年    月    日

合同鉴证单位：广东信诚招标代理咨询有限公司

（盖公章）

合同鉴证意见：本合同条款与招标文件、中标的投标文件相符。

经办人（签名）：

合同鉴证日期：    年    月    日

乙方（盖章）：

代表：\_\_\_\_\_

地址：

电话：

传真：

日期：    年    月    日

收款方、开票方须与乙方一致，专户为：

开户名称：

银行账号：

开  户  行：

合同附件清单：

附件一、《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》

附件二、《基建竣工财务决算咨询服务计费标准》



附件一：佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表

序号	咨 询 项 目 名 称			服 务 内 容	收 费 基 数	最高收费标准						备 注
						100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	工程概算的编制或审核			依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
2	工程预算的编制或审核	清单计价法	单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具招标控制价、工程量清单书或审核报告	预算造价（预算价、招标控制价）	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费
			单独编制或审核预算造价	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	预算造价（预算价、招标控制价、投标报价）	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰	差额定率累进计费
3	工程结算的编制			依据竣工图等竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费
4	结算单审和双审初审	（1）基本收费		依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
		（2）效益收费			核减额 + 核增额		5%					
	结算复审费用	基本收费		按初审结果作为复审单位的送审金额，核减额的计算是相对初审结果作出的，即核减额=定额金额-初审结果	送审金额	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	0.9‰	按初审结果作为复审单位的送审金额，基本收费按复审单位的送审金额的50%计算。
		效益收费			核减额	10%						
6	工程造价纠纷鉴证			受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在1000万以下（含1000万）按5%收取，1000万以上按4%收取						双方各有造价
7	钢筋及预埋件计算			依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12元/吨						

注：概算审核和预算编审选用同一家中介机构的，概算审核按照《佛山市南海区桂城街道工程造价咨询服务收费标准表》计算出来的金额折半后再乘以合同中标费率计取咨询服务费。

附件二：基建竣工财务决算咨询服务计费标准

1、基建竣工财务决算委托编、审核咨询服务费的计费支付标准如下。（中标人在进行基建竣工财务决算委托编、审核时统一按以下计费标准计算,再乘以合同中标费率计算）

审定项目决算金额	计费标准	计费方法
50万（含）以下	2000元	按差额定率累进计费
50万—100万（含）	1.60‰	
100万—500万（含）	0.72‰	
500万—1000万（含）	0.56‰	
1000万—5000万（含）	0.40‰	
5000万—1亿（含）	0.24‰	
1亿—5亿（含）	0.12‰	
5亿—10亿（含）	0.08‰	
10亿元以上	0.064‰	

注：最终收费不足2000元的按2000元计算；计费均按差额定率累进计算。



## 第六章 投标文件格式与要求

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的相关文件，并作为其投标文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

### 1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如投标人是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如投标人是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如投标人是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如投标人是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

这里所指“其他组织”不包括法人的分支机构，由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购，只能以法人身份参加。“但由于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业具有其特殊性，如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料，可以参加政府采购活动”。

### 2.财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格性审查表要求）

### 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明。

### 4.投标人参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明函。

### 5.信用记录查询

（1）查询渠道：通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))和“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）进行查询；

（2）查询截止时点：提交投标文件截止日当天；

（3）查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人作无效投标处理。

### 6. 按照招标文件要求，投标人应当提交的资格、资信证明文件。

# 投标文件封面

（项目名称）

# 投标文件封面

（正本 / 副本）

采购计划编号：440605-2025-05016

采购项目编号：FS2025（NH01）XZ0017（交易编号：JF2025（NH）WZ0130）

所投采购包：第 包

（投标人名称）

年 月 日

## 投标文件目录

- 一、投标函
- 二、开标一览表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、法定代表人证明书
- 六、法定代表人授权书
- 七、投标保证金
- 八、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 九、资格性审查要求的其他资质证明文件
- 十、承诺函
- 十一、中小企业声明函
- 十二、监狱企业
- 十三、残疾人福利性单位声明函
- 十四、联合体共同投标协议书
- 十五、投标人业绩情况表
- 十六、技术和服务要求响应表
- 十七、商务条件响应表
- 十八、履约进度计划表
- 十九、各类证明材料
- 二十、采购代理服务费用支付承诺书
- 二十一、需要采购人提供的附加条件
- 二十二、询问函、质疑函、投诉书格式
- 二十三、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十四、附件
- 二十五、政府采购履约担保函、采购合同履行保险凭证

## 投标函

你方组织的“2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购”项目的招标[采购项目编号

我方确认收到贵方提供的“2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购”项目的招标文件的全部内容。

(投标人名称)作为投标人正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

(一) 按招标文件提供的全部货物与相关服务的投标总价详见《开标一览表》。

(五) 我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

(十)我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

(十一) 我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

(十二) 我方未被列入法院失信被执行人名单中。

(十四) 我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

(2) 我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

(十五) 我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

(十六) 所有与本招标有关的函件请发往下列地址:

地 址: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

电话:

传 真: 电子邮箱:

代表姓名: 职务:

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日



格式二：

开标一览表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成开标一览表，若在投标文件中出现非系统生成的开标一览表，且与投标客户端生成的开标一览表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。  
(下列表样仅供参考)

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

序号	采购项目名称/采购包名称	投标报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1				

投标人签章：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式三：

分项报价表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在投标文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。  
(下列表样仅供参考)

采购项目编号：  
项目名称：  
投标人名称：  
采购包：

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1									

投标人签章：\_\_\_\_\_  
日期： 年 月 日

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称（规格型号、注册商标）	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环境标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比（%）
1							
2							
3							
4							
5							
...							

- 注：1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；
- 2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖投标人公章）

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式五：

（投标人可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

\_\_\_\_\_ 现任我单位 \_\_\_\_\_ 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： \_\_\_\_\_

附：代表人性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

注册号码： \_\_\_\_\_ 企业类型： \_\_\_\_\_

经营范围： \_\_\_\_\_

投标人名称（盖章）： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式六：

法定代表人授权书格式

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司投标授权的分公司，可以提供投标分支机构负责人授权书）

法定代表人授权书

致：广东信诚招标代理咨询有限公司

本授权书声明：\_\_\_\_\_是注册于（国家或地区）的（投标人名称）的法定代表人，现任\_\_\_\_\_职务，有效证件号码：\_\_\_\_\_。现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就“2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购”项目采购[采购项目编号为FS2025（NH01）XZ0017（交易编号：JF2025（NH）WZ0130）]的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式七:

投标保证金

采购文件要求递交投标保证金的，投标人应在此提供保证金的凭证的复印件。

格式八：

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

格式九：

资格审查要求的其他资质证明文件

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力



格式十：

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

承诺函

致：佛山市南海区桂城街道办事处

对于\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：（建议逐条复制采购文件相关条款原文）

（一）星号条款

- 1.
- 2.
- 3.
- .....

（二）三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.
- .....

（三）非星号、非三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.
- .....

特此承诺。

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

中小企业声明函（所投产品制造商为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

- 1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
- 2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

- 1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报
- 2：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。在实际操作中，投标人希望获得中小企业扶持政策支持，应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

- 1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
- 2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。  
本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： \_\_\_\_\_  
日期： 年 月 日

- 1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
- 2：投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

**格式十二：**

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

**监狱企业**

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

联合体共同投标协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（.....公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）共同组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与（采购人）签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体中标，（甲公司全称）负责本项目\_\_\_\_\_部分，（乙公司全称）负责本项目\_\_\_\_\_部分。

4.如中标，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额\_\_\_\_\_%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议书正本一式\_\_\_\_\_份，随投标文件装订\_\_\_\_\_份，送采购人\_\_\_\_\_份，联合体成员各一份；副本一式\_\_\_\_\_份，联合体成员各执\_\_\_\_\_份。

甲公司全称：\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_，乙公司全称：\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_，.....公司全称：\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_，  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十五：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

投标人业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按招标文件要求附销售或服务合同复印件及评审标准要求的证明材料。

格式十六：

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	采购文件规定的技术和服 务要求	投标文件响应的具 体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
.....								

- 说明：
- 1.“采购文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
2. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。
3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 4.“备注”处可填写偏离情况的说明。



格式十七:

《商务条件响应表》

序号	参数性质	采购文件规定的商务条件	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

- 说明:
- 1. “采购文件规定的商务条件”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。
  - 2. 投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
  - 3. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。
  - 4. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
  - 5. “备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十八：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签订合同并生效	
2	__月__日—__月__日		
3	__月__日—__月__日		
4	__月__日—__月__日	质保期	

格式十九:

(以下格式文件由供应商根据需要选用)

各类证明材料

- 1.招标文件要求提供的其他资料。
- 2.投标人认为需提供的其他资料。

格式二十：

采购代理服务费支付承诺书

致：广东信诚招标代理咨询有限公司

如果我方在贵采购代理机构组织的2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购招标中获中标（采购项目编号：FS2025（NH01）XZ0017（交易编号：JF2025（NH）WZ0130）），我方保证在收取《中标通知书》时，按招标文件对代理服务费支付方式的约定，承担本项目代理服务费。

我方如违约，愿凭贵单位开出的违约通知，从我方提交的投标保证金中支付，不足部分由采购人在支付我方的中标合同款中代为扣付；以投标担保函（或保险保函）方式提交投标保证金时，同意和要求投标担保函开立银行或担保机构、保险保函开立的保险机构应广东信诚招标代理咨询有限公司的要求办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定名称（公章）：\_\_\_\_\_

投标人法定地址：\_\_\_\_\_

投标人授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

承诺日期：\_\_\_\_\_

格式二十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件

序号	投标人需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：投标人完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为投标人同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为投标无效。

格式二十二:

(以下格式文件由供应商根据需要选用)

询问函、质疑函、投诉书格式

说明: 本部分格式为投标人提交询问函、质疑函、投诉函时使用, 不属于投标文件格式的组成部分。

询问函

广东信诚招标代理咨询有限公司

我单位已登记并准备参与“2025-2027年桂城街道财政性投资项目工程造价咨询服务采购”项目(采购项目编

号: FS2025 (NH01) XZ0017 (交易编号: JF2025 (NH) WZ0130) ) 的投标活动, 现有以下几个内容(或条款)存在疑问(或无法理解), 特提出询问。

- 一、\_\_\_\_\_ (事项一)
  - (1) \_\_\_\_\_ (问题或条款内容)
  - (2) \_\_\_\_\_ (说明疑问或无法理解原因)
  - (3) \_\_\_\_\_ (建议)

二、\_\_\_\_\_ (事项二)

...

随附相关证明材料如下: (目录)

询问人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字或盖章): \_\_\_\_\_

地址/邮编: \_\_\_\_\_

电话/传真: \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

## 质疑函

### 一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

### 二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：\_\_\_\_\_

质疑项目的编号：\_\_\_\_\_ 包号：\_\_\_\_\_

采购人名称：\_\_\_\_\_

采购文件获取日期：\_\_\_\_\_

### 三、质疑事项具体内容

质疑事项1：\_\_\_\_\_

事实依据：\_\_\_\_\_

法律依据：\_\_\_\_\_

质疑事项2：\_\_\_\_\_

.....

### 四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：\_\_\_\_\_

签字(签章)：\_\_\_\_\_ 公章：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

质疑函制作说明：

- 1.供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
- 2.质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
- 3.质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体采购包号。
- 4.质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
- 5.质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
- 6.质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

## 投诉书

### 一、投诉相关主体基本情况

投诉人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人/主要负责人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

被投诉人1：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

被投诉人2：\_\_\_\_\_

.....

相关供应商：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

### 二、投诉项目基本情况

采购项目名称：\_\_\_\_\_

采购项目编号：\_\_\_\_\_ 包号：\_\_\_\_\_

采购人名称：\_\_\_\_\_

代理机构名称：\_\_\_\_\_

采购文件公告:是/否 公告期限：\_\_\_\_\_

采购结果公告:是/否 公告期限：\_\_\_\_\_

### 三、质疑基本情况

投诉人于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,向提出质疑, 质疑事项为：\_\_\_\_\_

采购人/代理机构于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

### 四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：\_\_\_\_\_

事实依据：\_\_\_\_\_

法律依据：\_\_\_\_\_

投诉事项2：\_\_\_\_\_

.....

### 五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：\_\_\_\_\_

签字(签章)：\_\_\_\_\_公章\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

投诉书制作说明：

- 1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。
- 2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按照要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
- 3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。
- 4.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。
- 5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
- 6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。
- 7.投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代



表签字或者盖章，并加盖公章。

**格式二十三：**

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

格式二十四：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

政府采购投标（响应）担保函

编号：【 】号

（采购人）：

鉴于\_\_\_\_\_（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为\_\_\_\_\_的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标保险凭证的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保险的方式向你方提供如下投标保证保险凭证：

一、保险责任的情形及保证金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保险责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保险责任的最高金额为人民币\_\_\_\_\_元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保险凭证自\_\_年\_\_月\_\_日起生效，有效期至开标日后的90天内。

三、承担保证责任的程序

- 1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。
- 2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

四、保证责任的终止

- 1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。
- 2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。
- 3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

五、免责条款

- 1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。
- 2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。
- 3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。
- 4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为 法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：\_\_\_\_\_（公章）\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

政府采购履约担保函

编号：

（采购人）：

鉴于贵方在\_\_\_\_\_项目（项目编号为\_\_\_\_\_以下简称“项目”）的采购中，确定\_\_\_\_\_为中标人/供应商，拟签订/已签订项目相关采购合同（以下简称“主合同”）。依据主合同的约定，供应商应向贵方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下履约保证金担保：

一、保证金额

我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的\_\_\_\_\_%，数额为\_\_\_\_\_（大写），币种为人民币（即主合同履约保证金金额）。

二、我方保证的方式为：连带责任保证。

三、我方保证的期间为：本保函自开立之日起生效，至 年 月 日止。

四、在本保函的有效期限内，如被保证人违反上述合同或协议约定的义务，我方将在收到你方提交的本保函文件及符合下列全部条件的索赔通知后 30 个工作日内以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

（一）索赔通知文件必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章；

（二）索赔通知文件必须同时附有：

1.一项书面声明，声明索赔款项并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方；

2.证明被保证人违反上述合同或协议约定的义务以及有责任支付你方索赔金额的证据。

（三）索赔通知文件必须在本保函有效期内到达以下地址：

\_\_\_\_\_。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知文件要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效；被保证人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第（一）种方式解决：

（一）向我方所在地的人民法院起诉。

（二）提交 此栏空白 仲裁委员会(仲裁地点为此栏空白)按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

1.本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我方在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我方无义务作出任何赔付。

2.所有索赔通知必须在我方工作时间内到达本保函规定的地址。

十一、本保函自我方盖章之日起生效。

保证人：\_\_\_\_\_（盖章）

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

开立日期：\_\_年\_\_月\_\_日

采购合同履约保险凭证

致被保险人\_\_\_\_\_：

鉴于你方\_\_\_\_\_（招标方/被保险人）接受投保人\_\_\_\_\_（投标方）参加\_\_\_\_\_（采购）项目的投标，向投保人签发中标通知书，投保人在我公司投保《采购合同履约保证保险》，我公司接受投保人的请求，在保险责任范围内，愿意就投保人履行与你方订立的采购合同，向你方提供如下保证保险：

一、我公司对上述采购项目出具的《采购合同履约保证保险》保单号：

二、上述保单项下我公司的保险金额（最高限额）：人民币（¥： 元）

上述全部保险单的保险金额随投保人逐步履行采购合同约定的义务或我公司的赔付而递减。

三、本保险的保险期间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时止，共计\_\_\_\_天。

四、本保险合同仅承担履约保证责任：在本保险期限内，供应商在《采购合同》的履约过程中，因下列情形给你方造成直接损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面文件，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后 30 个工作日内以上述保险金额为限，支付你方索赔金额。

（一）投保人未按照采购合同约定的时间、地点交付采购标的；

（二）投保人供应采购标的的规格、型号、数量、质量等不符合《采购合同》的约定。

#### 五、索赔文件

（一）经被保险人有权人签字、加盖被保险人公章的书面索赔声明正本，索赔声明须注明本保险凭证对应的保单号并申明如下事实：

（1）投保人未履行采购合同相关义务；

（2）投保人的违约事实。

（二）保险单正本；

（三）《采购合同》副本及与采购项目进展、质量、缺陷有关的证明文件（包括《中标通知书》、投标书及其附录、会议纪要、其他合同文件等）；

（四）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（五）仲裁机构出具的裁决书或法院出具的裁定书、判决书等生效法律文书（适用于仲裁或诉讼确认损失的方式）；

六、未经保险人书面同意，本保险凭证与保险合同不得转让、质押，否则保险人在本保险凭证与保险合同项下的保险责任自动解除。

七、本保证保险发生争议协商解决不成，向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本保证保险适用的保险条款为《\_\_\_\_\_》。

九、保险责任免除及其他本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

十、本保险凭证自保险人加盖保单专用章起生效。

保证人：\_\_\_\_\_ (盖章)

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开立日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日