

广州医科大学附属第三医院白云分院(广州市白云区妇幼保健院)

正压系统维保服务项目采购需求

一、项目基本情况

(一) 项目名称：正压系统维保服务项目

(二) 服务范围：

1. 为广州医科大学附属第三医院白云分院提供正压系统维保服务。

(三) 服务要求

1. 服务内容及范围：

1.1. 为采购人 SF 系列空压机提供专业维保服务，包括空气过滤器、皮带、单向阀、保养包、顶端密封套、润滑剂、油泵等，保障设备的正常运转。

1.2. 规格型号

序号	产品名称	规格型号	单位	数 量
1	空气过滤器	1622065800	件	16.00
2	皮带	2903102128	件	8.00
3	单向阀	2236049981	件	8.00
4	保养包	2904500069	件	2.00
5	顶端密封套	3001170230	件	8.00
6	润滑剂	2892610020	件	4.00
7	油泵	2903013900	件	1.00

说明：机器型号：两台 SF15+(API773378) (API773379)

1.3. 维保频率及维保项目：

1.3.1. 设备每运转 500 小时，成交供应商需及时清洁空气过滤器。

1.3.2. 设备每运转 2000 小时或三个月，成交供应商需及时更换空气过滤器滤芯、添加转子使用的专用油脂（2000H）和调整皮带张紧度（皮带存在永久性损坏无法修复时，需及时更换皮带）。

1.3.3. 设备每运转 4000 小时或每年实施一次以下维保项目：①更换转子密封保养包（更换皮带）；②更换排污阀保养；③清洗转子内外部灰尘（散热器）。

1.3.4. 设备每运转 25000 小时或满四年，需更换主机安装维修包（大修）或老化电器元件。

1.3.5. 在高温环境条件下，温度在 30° 以上时，温度每上升 5° 保养时间就应减短 30%，必须定时为轴承添加润滑脂。

1.3.6. 每台设备均另外配备三个净化器，一年更换一次。现用净化器品牌型号为嘉美净化 T-002M，中标供应商更换相关零配件时须采购相匹配配件及耗材。

2. 服务要求：

2.1. 总体要求

2.1.1. 员工进入本院工作期间，必须遵守国家法律法规和本院的规章制度，切实履行相关的工作制度和职责。

2.1.2. 成交供应商必须负责为其员工缴纳社会养老、生育、工伤、失业、医疗、公积金、重大疾病险等社会保险费用，同时保证用工的合法性。承担其派驻人员的各项费用，包括但不限于工资、加班费、奖金、养老保险、医疗保险、失业保险、公积金、工伤与生育保险、重大疾病险，依法承担其员工的安全保险责任。

2.1.3. 负责对其员工进行上岗培训、安全生产教育，提供的人员必须经过训练合格后才可安排在本院工作，对于国家规定一些特殊的工种，提供的人员需具有相应资格。定期对员工进行体检，避免有高危疾病的人员从事本项目工作。

2.1.4. 负责办理其员工的劳动用工手续及工伤意外伤害事故处理等事宜。

2.1.5. 应根据法律规定与其派驻人员签订劳动合同，建立劳动关系，因成交供应商派驻人员与采购人产生劳动争议时，成交供应商应承担一切法律责任，并赔偿采购人因此遭受的一切经济损失。

2.1.6. 不能将中标项目发给其他供应商承包。

2.1.7. 投标人的服务必须是符合国家有关规定的，不得对本院环境造成二次污染；成交供应商要根据服务性质使用符合国家规定的材料，本院有权检查、评估，有权拒绝使用不符合标准的材料；且全院不能留任何卫生死角。

2.1.8. 成交供应商各类管理人员按岗位着装要求统一，言行规范，配带胸卡上岗，要注意仪容仪表，公众形象，一些公众岗位录用人员体形、身高要有规定。

2.1.9. 成交供应商在做好工作的同时，有责任向采购人提供合理化建议，以提高管理效率和管理质量。

2.1.10. 在处理特殊事件和紧急、突发事件时，成交供应商的人员有义务参加抢救，采购人对成交供应商的人员有直接指挥权。成交供应商全体员工都应是义务消防员，成交供应商应每年组织全体员工进行消防学习，应不小于两次，学习相关消防知识及掌握正确使用各种消防器材和设备。学习情况需做好记录。

2.1.11. 成交供应商负责处理服务范围内的冲突、纠纷，并承担由此引起的相应经济法律等责任。

2.1.12. 成交供应商必须配置本项目所需的所有工具，包括但不限于：工程部维修工具、对讲工具、配送对讲工具等。

2.1.13. 其它

2.1.13.1. 成交供应商有义务接受采购人的监督、检查、指导，须服从采购人的管理，遵守采购人各项规章制度，如有变更或存在异议时，需双方协商解决。

2.1.13.2. 成交供应商不得将委托管理项目转包给第三方管理，不允许分包或转包管理责任和管理事宜。

2.1.13.3. 若遇火警、水灾、台风暴雨、等特殊情况，要立即组织应急小组配合医院进行抢险。

2.1.13.4. 采购人协助成交供应商对员工进行工作所需疾病预防知识的培训和技术指导。

2.1.13.5. 对不负责任，工作表现差的人员，采购人有权提出调离建议，成交供应商应安排顶替人员到岗。

2.1.13.6. 采购人不提供成交供应商有关人员的住宿用房，由成交供应商自行解决住宿问题。成交供应商承担相应的水电费用，其员工不得在服务区内使用采购人水电物品、设施干私活。注意节约水电等资源。

2.1.13.7. 合同实施期间将不受政府和市场劳工价格、社保等浮动影响，中标单位承担所有用工风险，服务费用在合同期间不作调整。

2.2. 本项目的质量指标要求

2.2.1. 服务质量监控

2.2.1.1. 管理服务总体目标监控

a. 医院主管部门对成交供应商的工作进行监督检查和协调沟通。

b. 成交供应商项目主管需主动与医院主管部门联络，定时征求意见并改进工作。成交供应商如更换主管应征得医院主管部门同意方可更换。如有违反按违约处罚。

c. 树立“业主至上，服务第一”的思想，为医院创造一个安全、畅通、舒适、文明的医疗环境。

d. 如成交供应商员工有监守自盗行为，一经发现核实，按财产损失价值 5 倍处罚成交供应商，成交供应商须开除当事员工。如发生火灾、治安、交通、刑事等事故，经核实，是因成交供应商管理疏忽、玩忽职守、处理不当所造成的，按事故责任进行赔偿。必要时追诉成交供应商的刑事责任。

2.2.2.2 人员要求：

所有人员均是医院义务消防员，遇到重大突发事件（火警、爆炸、地震、暴力等），需按照各种应急预案要求，听从医院指挥，组织相关人员处置消防水泵、供电设备、电梯等设施的现场管理。

①岗位职责

a. 按保养计划安排对设备维修及保养，并监督并检查员工维修及保养计划的执行

情况。

- b. 检查当班员工出勤情况,并记录在考勤表上,每月月底编写下月排更表。
- c. 清点班组工具,发现缺少马上追查原因,留意维修材料备仓情况排查,发现材料不足,需上级提出补仓申请。
- d. 向当班员工分派工作任务,并视情况需要提供技术支援。
- e. 处理用户投诉,解答用户有关的专业技术咨询。
- f. 每天做好当值工作记录,做好与下班的交接并将下一班需完成的工作和注意事项交代清楚。
- g. 每月月底制订下月的维修保养计划。
- H. 完成上级交办的其他工作。

(四) 商务要求

- 1. 标的提供的时间: 自合同签订生效之日起 2 年。**
- 2. 标的提供的地点: 广州医科大学附属第三医院白云分院**
- 3. 付款方式:**

3.1.1. 付款方式: 成交供应商每月 10 日前向采购人列出上月的服务费用清单,由采购人审定后,成交供应商开具有效合法的增值税普通发票,采购人收到发票后按规定办理支付手续。合同服务期内,累计应付金额不超过合同总额,如因设备老旧或设备损毁严重导致单次维保费用过高时,成交供应商须经采购人书面同意后方可实施相应维修和保养项目。

3.2.2. 合同实施期间将不受政府和市场劳工价格、社保等浮动影响,成交供应商承担所有用工风险,服务费用在合同期间不作调整。

- 4. 验收要求: 按照技术、服务、安全标准组织对成交供应商履约情况进行验收。**

广州医科大学附属第三医院白云分院
(广州市白云区妇幼保健院)

附件 1

调研诚信保证函

广州医科大学附属第三医院白云分院：

我公司自愿参与贵单位的调研活动，并向贵单位保证如下：

1. 我公司保证完全服从贵单位的调研流程与规定，我公司将积极配合贵单位的资质审查工作，且承诺毫无保留地向贵方提供资质审查一切所需的证明材料。

2. 我公司承诺在本次调研活动中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实、合法、有效，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。如上述承诺与事实不符，我公司愿承担由此而产生的一切责任，并同意贵单位有权将我公司列入“供应商黑名单”及一年内禁止参加贵单位调研、遴选和相关采购项目，如造成贵单位损失的或涉及相关法律后果和法律责任的，我公司自愿承担相应的法律后果和法律责任，并赔偿贵单位的全部损失。

3. 我公司保证所报名产品质量符合国家的相关规定要求，来源合法合规。

报名单位名称（公章）：

日期： 年 月 日

附件 2

采购需求调查反馈意见报告

项目名称：正压系统维保服务项目

公司名称（盖章）：_____

采购人：广州医科大学附属第三医院白云分院

调查组织单位：广东信诚招标代理咨询有限公司

2025 年 12 月

表 1

企业基本情况（必填）

致：广州医科大学附属第三医院白云分院/广东信诚招标代理咨询有限公司

根据 2025-正压系统维保服务项目采购需求调查内容，我公司现按要求提交反馈意见。

供应商名称			
信用机构代码			
供应商所属行业		供应商是否中小企业	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业
供应商联系人		联系人电话	
企业资质			
服务过的客户名单			

后附企业营业执照、资质证书

公司名称：（全称并加盖单位公章）

日期：2025 年__月__日

表 2

相关产业发展情况

致：广州医科大学附属第三医院白云分院/广东信诚招标代理咨询有限公司

注：供应商应针对本项目提供相关产业发展情况说明，附件相关佐证材料（如有）。

1. 现有产品的技术路线、工艺水平、技术水平或行业的发展历程、行业现状等：

2. 可能涉及的企业资质（如生产企业准入资格）、产品资质（如涉及到强制检验）、人员资质（如上岗证、资格证等证件）：

3. 涉及的相关标准（含国家标准）和规范：

公司名称： （全称并加盖单位公章）

日期： 2025 年 ____ 月 ____ 日

表 3

市场供给情况

致：广州医科大学附属第三医院白云分院/广东信诚招标代理咨询有限公司

注：供应商应针对本项目提供市场供给情况说明，附件相关佐证材料（如有）。

1. 市场竞争程度：

2. 价格水平或价格构成：

3. 履约能力、售后服务能力：

公司名称： （全称并加盖单位公章）

日期： 2025 年 月 日

表 4

2022 年以来同类项目成交价格记录（如有）

致：广州医科大学附属第三医院白云分院/广东信诚招标代理咨询有限公司

序号	采购人	项目名称	项目预算	中标/ 成交人	中标/成 交价	中标内 容

注：供应商应针对本项目的工作内容提供同类项目的成交价格信息，如有应列表并附上相关合同等材料（如有）。

公司名称：（全称并加盖单位公章）

日期：2025 年____月____日

表 5

后续采购情况

致：广州医科大学附属第三医院白云分院/广东信诚招标代理咨询有限公司

可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等情况：

序号	项目	内容	费用说明	备注
1	设备的运行维护	设备在质保期内的运行维护时间、周期及相关费用 设备在质保期后的运行维护时间、周期及相关费用 设备在质保期的时间 设备的使用年限		
2	升级更新（如有）	设备在质保期内的升级更新承诺及相关费用； 设备在质保期后的升级更新承诺及相关费用 负责设备升级更新的年限承诺		
3	备品备件（非耗材类，如有）	设备在质保期内的备品备件相关费用； 设备在质保期后的备		

		品备件相关费用； 备品备件の詳細清单 (按标配品备件及 可选备品备件进行区 分列明)		
4	耗材(如有)	设备在质保期内的耗 材相关费用； 设备在质保期后的耗 材相关费用； 耗材的详细清单(按标 配耗材及可选耗材进 行区分列明)		

注：供应商应针对本项目提供可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、
耗材等后续采购情况说明，可自行增加行数进行详细说明，附件相关佐证
材料(如有)。

公司名称：(全称并加盖单位公章)

日期：2025 年__月__日

表 6

需求响应反馈情况（必填）

致：广州医科大学附属第三医院白云分院/广东信诚招标代理咨询有限公司

序号	内容	供应商响应情况	备注/说明
1	服务要求：维保频率及维保项目要求能否满足？		
2	服务标准：能否穿着统一工作服、佩戴工作证、出入门禁管制规定？		
3	每台设备的管道过滤器更换频次建议？		
4	服务质量监控要求是否合理？有哪些建议？		
5	报价总价应包含内		

	容是否有漏项？		
6	岗位职责有哪些建议？		
7	人员待遇要求有哪些建议？		
8	履行项目必须的资质？供应商具备的资质？人员所持证书是否有强制要求？供应商人员具备的资质？需求要求的人员数量是否合理？投入项目人员数量及要求有那些建议？		
9	需求应急处理响应的的时间？		
10	供应商的业绩有那些？可填写表 4		
11	考核表内容是否合		

	理？有没有更好建议。		
12	考核结果与支付金额对应的建议？		
13	其它的建议		
14		

【备注】 供应商可自行增加表格行数进行完整说明，宣传彩页或实体照片、第三方检测报告（如有）等佐证资料附表后。

公司名称： （全称并加盖单位公章）

日期： 2025 年 ____ 月 ____ 日

表 7

报价单（必填）

致：广州医科大学附属第三医院白云分院/广东信诚招标代理咨询有限公司

序号	类型	能否响应，或是否有更优的服务条款	费用明细	费用/年(次)
1	正压系统维保服务	<input type="checkbox"/> 完全响应 <input type="checkbox"/> 有更优的服务条款 <input type="checkbox"/> 不能响应		
1.1	清洁空气过滤器	/		
1.2	更换空气过滤器滤芯	/		
1.3	添加转子使用的专用油脂（2000H）	/		
1.4	调整皮带张紧度	/		
1.5	更换转子密封保养包（更换皮带）	/		

1.6	更换排污阀保养	/		
1.7	清洗转子内外部 灰尘（散热器）	/		
1.8	更换主机安装维 修包（大修）	/		
1.9	更换主机老化电 器元件	/		
1.10	轴承添加润滑脂	/		

1、投标人如有不同的响应条款，请列出响应的具体情况和对应的响应条款。

2、按“费用/年（次）”报出价格，具体要求和频次以采购需求为准。

3、“费用明细”报价的依据具体要求以采购需求或供应商的响应为准。

公司名称：（全称并加盖单位公章）

日期：2025 年 ____ 月 ____ 日