

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 朱江	
	职称: 乙	
	工作单位: 暨南大学	
项目信息	项目名称: 广东不动产登记助力打造一流营商环境主题宣传项目	
	供应商名称: 广东南方日报经营有限公司	
专业人员论证意见	<p>1. 南方日报是广东省权威报纸, 南方客户端也是广东省第一权威发布平台。南方日报经营有限公司是南方日报官方唯一代理公司, 发布内容在这一权威平台发布, 更具有权威性和影响力, 这是其他媒体难以比拟的。因此, 同意本项目作为单一来源, 广东南方报业传媒集团有限公司作为唯一供应商。</p>	
专业人员签字	朱江	日期: 2025年4月17日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 叶新	
	职称: 研究员	
	工作单位: 广东第二师范学院	
项目信息	项目名称: 广东不动产登记助力打造一流营商环境主题宣传项目	
	供应商名称: 广东南方日报经营有限公司	
专业人员论证意见	<p>1. 广东南方日报经营有限公司是^{有限}唯一代理《南方日报》宣传广告业务和南方+客户端运营业务的公司。</p> <p>2. 《南方日报》是中共广东省委的唯一机关党报，南方+客户端是广东省委省政府第一权威移动发布平台，在权威性、专业性、覆盖面等方面具备不可替代的优势。</p> <p>因此，选取广东南方日报经营有限公司作为本项目的单一来源供应商。</p>	
专业人员签字	叶新	日期: 2025年4月17日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 黄润玲	
	职称： 经济师	
	工作单位： 广州市新五羊水电装饰工程有限公司	
项目信息	项目名称：广东不动产登记助力打造一流营商环境主题宣传项目	
	供应商名称：广东南方日报经营有限公司	
专业人员论证意见	<p>①《南方日报》是中共广东省委的唯一机关党报，南方+客户端是广东省政府第一权威移动发布平台，在权威性、专业性、覆盖面等方面具有不可替代的突出优势，而广州南方日报经营有限公司是唯一代理《南方日报》宣传广告业务和南方+客户端运营业务的公司。综上所述，项目的宣传内容需在《南方日报》及其新媒体平台上发布，充分利用《南方日报》的舆论阵地优势，有效做好“不动产登记助力打造一流营商环境主题宣传项目”，因此，选取广东南方日报经营有限公司作为项目的单一来源的供应商。</p>	
专业人员签字	黄润玲	日期： 2025年4月17日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源论证报告

项目名称：广东不动产登记助力打造一流营商环境主题宣传项目

采购人：广东省自然资源厅事务中心

采购代理机构：广东信诚招标代理有限公司

黄海玲

二〇二五年四月十七日

叶奇

单一来源采购方式专家论证报告

采购人：广东省自然资源厅事务中心

项目名称：广东不动产登记助力打造一流营商环境主题宣传项目

本项目预算金额：300,000.00 元

论证时间：2025 年 04 月 17 日 14:30

论证地点：广州市越秀区德政北路 538 号 17 楼 1710

论证专家：朱锋、叶莉、黄海玲。

一、项目基本情况：

近年来，广东不动产登记不断提速、优化服务，为我省打造市场化、法治化、国际化一流营商环境提供助力。通过广东省权威主流媒体推出专题宣传，宣传范围覆盖省、市、县（区）等媒体平台，有助于扩大社会大众对广东优化营商环境相关举措和成效的了解，助力广东经济高质量发展，为采购人提供广东不动产登记助力打造一流营商环境主题宣传服务。不动产登记服务经济社会发展、保障人民群众财产权利，也是世界银行衡量营商环境水平的重要指标之一。

二、拟定的唯一供应商名称、地址：

拟定的供应商：广东南方日报经营有限公司

拟定供应商地址：广州市黄埔区黄埔大道东 888 号 22 层自编 01 单元 02 室

三、采用单一来源采购方式的原因及相关说明：

原因：

根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条，符合下列情形之一的货物或者服务，可以依照该法采用单一来源方式采购：

（一）只能从唯一供应商处采购的；

（二）发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；

（三）必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。

本项目属上述规定的第一种情形“只能从唯一供应商处采购的”，并符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十七条“政府采购法第三十一条第一项规定的情形，是指因货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术，或者公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购”。

黄海玲 朱锋 叶莉

相关说明：

《南方日报》是中共广东省委的唯一机关党报，南方+客户端是广东省委省政府第一权威移动发布平台，是南方报业传媒集团（南方日报社）集中优势资源着力打造的新型主流媒体。广东南方日报经营有限公司是唯一代理《南方日报》宣传广告业务和南方+客户端运营业务的公司，《南方日报》宣传广告业务和南方+客户端运营业务由广东南方日报经营有限公司全权负责。

四、专家论证意见：

（一）各专家针对本项目“只能从唯一供应商处采购”的情形出具的具体论证意见，详见附表《单一来源采购方式专业人员论证意见》。

（二）专家小组综合意见：

结合政府采购的有关规定，以及本项目实际采购需求，广东省自然资源厅事务中心应按单一来源的采购方式向广东南方日报经营有限公司进行采购。

专家小组成员签名：

叶其 黄海松 郭月